



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 383 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 399	438 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 399</b>	<b>438 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 100	82 900
Annen driftskostnad	1	206 820	148 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 920</b>	<b>231 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 479</b>	<b>207 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	
Annen finansinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		11 518	13 468
Annen finanskostnad		1 129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 647</b>	<b>13 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 373</b>	<b>-13 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 106</b>	<b>193 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	143 332	60 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 774</b>	<b>132 866</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>429 774</b>	<b>132 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 774</b>	<b>132 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 774</b>	<b>132 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 774	132 866



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		429 774	132 866



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 586 572	2 669 472
Maskiner og anlegg		39 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 626 072</b>	<b>2 669 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	312 000	312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	241 576	191 576
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>553 676</b>	<b>503 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 179 748</b>	<b>3 173 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 666	20 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 666</b>	<b>20 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 125	306 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 125</b>	<b>306 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 791</b>	<b>326 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 876 538</b>	<b>3 500 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 326 194	1 896 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 194</b>	<b>1 896 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 426 194</b>	<b>1 996 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	310 222	443 136
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 222</b>	<b>443 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 222</b>	<b>443 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 161	
Betalbar skatt	3	143 332	60 857
Annen kortsiktig gjeld	7	959 629	999 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 123</b>	<b>1 060 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 345</b>	<b>1 503 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 876 538</b>	<b>3 500 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGE EIENDOM AS  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 980 383 911  
HAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 399	438 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 399</b>	<b>438 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 100	82 900
Annen driftskostnad	1	206 820	148 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 920</b>	<b>231 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 479</b>	<b>207 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	
Annen finansinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		11 518	13 468
Annen finanskostnad		1 129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 647</b>	<b>13 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 373</b>	<b>-13 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	143 332	60 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 774</b>	<b>132 866</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>429 774</b>	<b>132 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 774</b>	<b>132 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 774</b>	<b>132 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 774	132 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 774</b>	<b>132 866</b>



Organisasjonsnr: 980 383 911  
HAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 586 572	2 669 472
Maskiner og anlegg		39 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 626 072</b>	<b>2 669 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	312 000	312 000
Lån til foretak i samme			
konsern	7	241 576	191 576
Investeringer i aksjer og			
andeler		100	100
<b>Sum finansielle</b>		<b>553 676</b>	<b>503 676</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 179 748</b>	<b>3 173 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		21 666	20 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 666</b>	<b>20 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		675 125	306 335
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>675 125</b>	<b>306 335</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 791</b>	<b>326 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 876 538</b>	<b>3 500 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 326 194	1 896 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 194</b>	<b>1 896 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 426 194</b>	<b>1 996 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	310 222	443 136
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 222</b>	<b>443 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 222</b>	<b>443 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 161	
Betalbar skatt	3	143 332	60 857
Annen kortsiktig gjeld	7	959 629	999 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 123</b>	<b>1 060 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 345</b>	<b>1 503 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 876 538</b>	<b>3 500 065</b>



Organisasjonsnr: 980 383 911  
HAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Telefon: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
HAGE EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HAGE EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 429 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Medlem av den Norske Revisorforening



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 8. juni 2023  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



**HAGE EIENDOM AS**

**ÅRSREGNSKAP 2022**



**Gudbrandsdal  
Revisjon as**

**Teknisk utarbeidelse**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HAGE EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		879 399	438 440
Sum driftsinntekter		<u>879 399</u>	<u>438 440</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 100	82 900
Annen driftskostnad	1	206 820	148 368
Sum driftskostnader		<u>293 920</u>	<u>231 268</u>
Driftsresultat		<u>585 479</u>	<u>207 172</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	0
Annen finansinntekt		0	19
Annen rentekostnad		11 518	13 468
Annen finanskostnad		1 129	0
Resultat av finansposter		<u>-12 373</u>	<u>-13 449</u>
Resultat før skattekostnad		573 106	193 723
Skattekostnad på resultat	3	143 332	60 857
Resultat		<u>429 774</u>	<u>132 866</u>
Årsresultat	4	<u>429 774</u>	<u>132 866</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 774	132 866
Sum overføringer		<u>429 774</u>	<u>132 866</u>



<b>Balanse</b>			
<b>HAGE EIENDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 586 572	2 669 472
Maskiner og anlegg		39 500	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 626 072</u>	<u>2 669 472</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	312 000	312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	241 576	191 576
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>553 676</u>	<u>503 676</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 179 748</u>	<u>3 173 148</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 666	20 582
Sum fordringer		<u>21 666</u>	<u>20 582</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>675 125</u>	<u>306 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>696 791</u>	<u>326 917</u>
Sum eiendeler		<u>3 876 538</u>	<u>3 500 065</u>



<b>Balanse</b>			
<b>HAGE EIENDOM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 326 194	1 896 419
Sum opptjent egenkapital		<u>2 326 194</u>	<u>1 896 419</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 426 194</u>	<u>1 996 419</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	310 222	443 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>310 222</u>	<u>443 136</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 161	0
Betalbar skatt	3	143 332	60 857
Annen kortsiktig gjeld	7	959 629	999 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 140 123</u>	<u>1 060 509</u>
Sum gjeld		<u>1 450 345</u>	<u>1 503 645</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 876 538</u>	<u>3 500 065</u>
Vinstra, 08.06.2023 Styret i HAGE EIENDOM AS			
_____ Pål Hage Styreleder / daglig leder			
HAGE EIENDOM AS		Side 4	





HAGE EIENDOM AS

 BankID Signing  
Pål Hage  
2023-06-09  
NO101 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



HAGE EIENDOM AS



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og har da følgelig ikke kostnader til lønn.

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 345 559	4 345 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 700	43 700
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 389 259</b>	<b>4 389 259</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 763 187	1 763 187
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 626 072</b>	<b>2 626 072</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 100	87 100
Økonomisk levetid	7-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 332	60 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 332</b>	<b>60 857</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	573 106	193 723
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 360	82 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>651 507</b>	<b>276 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 332	60 857
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 332</b>	<b>60 857</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 754 446	-1 676 086	78 360
<b>Sum</b>	<b>-1 754 446</b>	<b>-1 676 086</b>	<b>78 360</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 754 446	1 676 086	-78 360
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HAGE EIENDOM AS



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 896 419	1 996 419
Årets resultat		429 774	429 774
Avsatt utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 326 194</b>	<b>2 426 194</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	310 222	443 136
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 586 572	2 669 472

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier-Andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Hafo Eiendom AS	100%	312 000	312 000

Hafo Eiendom AS hadde et underskudd i 2022 på kr 103 000 og en egenkapital pr 31.12.2022 på kr 814 000.

Selskapet kommer inn under unntaksreglene i Regnskapsloven og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 7 Øvrig Nærstående parter.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær/nærstående selskaper med totalt kr 944 554. Selskapet har en fordring på kr 241 576 til selskap med samme eier. Lånene er ikke rente-beregnet.