



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 312	
Annen driftsinntekt		980 586	4 866 172
Sum inntekter		987 898	4 866 172
Kostnader			
Varekostnad		189 624	1 740 440
Lønnskostnad	1	197 815	864 029
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-296 320	165 176
Annen driftskostnad	1	702 833	1 250 218
Sum kostnader		793 952	4 019 863
Driftsresultat		193 946	846 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			145 000
Annen renteinntekt		286	1 147
Annen finansinntekt		1 341 350	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 680	
Sum finansinntekter		1 343 317	146 147
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		29 024	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-28 499	28 499
Annen rentekostnad		212 424	259 442
Annen finanskostnad		37 953	
Sum finanskostnader		250 902	287 942
Netto finans		1 092 415	-141 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 360	704 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 278	161 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 082	543 150
Årsresultat		1 032 082	543 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 082	543 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 032 082	543 150
Sum overføringer og disponeringer		1 032 082	543 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 341	165 315
Sum immaterielle eiendeler		25 341	165 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 218 210	5 843 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		135 034
Sum varige driftsmidler		3 218 210	5 978 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 501	1
Lån til foretak i samme konsern	5		2 760 064
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 501	2 785 065
Sum anleggsmidler		3 297 052	8 928 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 186	179 585
Andre kortsiktige fordringer		25 231	
Konsernfordringer	5		634 084
Sum fordringer		106 417	813 669
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	265 096	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 001 680	
Sum investeringer		3 266 776	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	232 924	928 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 924	928 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 606 118	1 741 953
SUM EIENDELER		6 903 170	10 670 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 910 682	878 599
Sum opptjent egenkapital		1 910 682	878 599
Sum egenkapital		3 740 682	2 708 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 601 037
Øvrig langsiktig gjeld		1 307 971	1 421 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 971	7 022 097
Sum langsiktig gjeld		1 307 971	7 022 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 204	100 167
Betalbar skatt	3	114 304	125 271
Skyldig offentlige avgifter		8 589	44 107
Kortsiktig konserngjeld	5	1 664 523	402 634
Annen kortsiktig gjeld		49 897	268 001
Sum kortsiktig gjeld		1 854 517	940 180
Sum gjeld		3 162 488	7 962 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 170	10 670 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308896

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 6
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 936 934
DANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 312	
Annen driftsinntekt		980 586	4 866 172
Sum inntekter		987 898	4 866 172
Kostnader			
Varekostnad		189 624	1 740 440
Lønnskostnad	1	197 815	864 029
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-296 320	165 176
Annen driftskostnad	1	702 833	1 250 218
Sum kostnader		793 952	4 019 863
Driftsresultat		193 946	846 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			145 000
Annen renteinntekt		286	1 147
Annen finansinntekt		1 341 350	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 680	
Sum finansinntekter		1 343 317	146 147
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		29 024	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-28 499	28 499
Annen rentekostnad		212 424	259 442
Annen finanskostnad		37 953	
Sum finanskostnader		250 902	287 942
Netto finans		1 092 415	-141 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 286 360	704 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 278	161 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 082	543 150
Årsresultat		1 032 082	543 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 082	543 150
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	4	1 032 082	543 150
Sum overføringer og disponeringer		1 032 082	543 150



Organisasjonsnr: 998 936 934
DANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 341	165 315
Sum immaterielle eiendeler		25 341	165 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 218 210	5 843 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		135 034
Sum varige driftsmidler		3 218 210	5 978 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 501	1
Lån til foretak i samme konsern	5		2 760 064
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 501	2 785 065
Sum anleggsmidler		3 297 052	8 928 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 186	179 585
Andre kortsiktige fordringer		25 231	
Konsernfordringer	5		634 084
Sum fordringer		106 417	813 669
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	265 096	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 001 680	
Sum investeringer		3 266 776	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	232 924	928 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 924	928 284
Sum omløpsmidler		3 606 118	1 741 953



SUM EIENDELER		6 903 170	10 670 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 910 682	878 599
Sum opptjent egenkapital		1 910 682	878 599
Sum egenkapital		3 740 682	2 708 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 601 037
Øvrig langsiktig gjeld		1 307 971	1 421 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 971	7 022 097
Sum langsiktig gjeld		1 307 971	7 022 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 204	100 167
Betalbar skatt	3	114 304	125 271
Skyldig offentlige avgifter		8 589	44 107
Kortsiktig konserngjeld	5	1 664 523	402 634
Annen kortsiktig gjeld		49 897	268 001
Sum kortsiktig gjeld		1 854 517	940 180
Sum gjeld		3 162 488	7 962 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 170	10 670 876



Organisasjonsnr: 998 936 934
DANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1.00	2.00
A-aksjer	49998.00	1.00	49998.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daniel Naglestad	1.00	0.00%	A-aksjer
Daniel Naglestad	25499.00	51.00%	B-aksjer
Arnt Steinar Naglestad	1.00	0.00%	A-aksjer
Arnt Steinar Naglestad	24499.00	49.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	142001.00		8444.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Roligheden	100.00%	100.00%	1359318.00	1743709.00
Ferieleiligheter				
AS, Kristiansand				

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Roligheden Ferieleiligheter AS: Ikke pliktig.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Dana Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998936934

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



Dana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 312	0
Annen driftsinntekt		980 586	4 866 172
Sum driftsinntekter		987 898	4 866 172
Driftskostnader			
Varekostnad		189 624	1 740 440
Lønnskostnad	1	197 815	864 029
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(296 320)	165 176
Annen driftskostnad	1	702 833	1 250 218
Sum driftskostnader		793 952	4 019 863
DRIFTSRESULTAT		193 946	846 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 680	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	145 000
Annen renteinntekt		286	1 147
Annen finansinntekt		1 341 350	0
Sum finansinntekter		1 343 317	146 147
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		29 024	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(28 499)	28 499
Annen rentekostnad		212 424	259 443
Annen finanskostnad		37 953	0
Sum finanskostnader		250 902	287 942
NETTO FINANSPOSTER		1 092 415	(141 795)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 286 360	704 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 278	161 365
ORDINÆRT RESULTAT		1 032 082	543 150
ÅRSRESULTAT		1 032 082	543 150
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 032 082	543 150
SUM OVERF. OG DISP.		1 032 082	543 150



Dana Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 341	165 315
Sum immaterielle eiendeler		25 341	165 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 218 210	5 843 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	135 034
Sum varige driftsmidler		3 218 210	5 978 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	28 501	1
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 760 064
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 501	2 785 065
SUM ANLEGGSMIDLER		3 297 052	8 928 923
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		81 186	179 585
Fordringer på konsernselskap	5	0	634 084
Andre kortsiktige fordringer		25 231	0
Sum fordringer		106 417	813 669
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	265 097	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.	6	3 001 680	0
Sum investeringer		3 266 777	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	232 924	928 284
SUM OMLØPSMIDLER		3 606 118	1 741 953
SUM EIENDELER		6 903 170	10 670 876



Dana Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 910 682	878 599
Sum opptjent egenkapital		1 910 682	878 599
SUM EGENKAPITAL		3 740 682	2 708 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 601 037
Øvrig langsiktig gjeld		1 307 971	1 421 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 971	7 022 097
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 307 971	7 022 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 204	100 167
Betalbar skatt	3	114 304	125 271
Skyldig offentlige avgifter		8 589	44 107
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 664 523	402 634
Annen kortsiktig gjeld		49 897	268 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 854 517	940 180
SUM GJELD		3 162 488	7 962 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 170	10 670 876

Kristiansand, 09.04.2021

Daniel Naglestad
Daglig leder/styremedlem

Arnt Steinar Naglestad
Styreleder



Dana Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Fra 2020 gjøres regnskapsmessige verdier like skattemessige.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dana Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader. ytelser til ledende pensjon, revisor mm

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	127 368	691 839
Arbeidsgiveravgift	18 483	133 255
Andre lønnsrelaterte ytelser	51 964	38 935
Totalt	197 815	864 029

Ytelser til ledende personer

Daglig leder, lønn	142 001	602 317
Daglig leder, andre ytelser	8 444	3 228
Sum daglig leder	150 445	605 545

Styret 0 0

Det har vært utført 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet siden 2019 og har ikke hatt noen kostnader til revisor i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 492 783	246 046	6 738 829
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 274 573	227 046	3 501 619
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 218 210	19 000	3 237 210
Akk. av/nedskr. pr 1/1	649 275	111 012	760 287
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	649 275	92 012	741 287
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	19 000	19 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 218 210	0	3 218 210
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-20	



Dana Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 286 360
+ Permanente og andre forskjeller	-105 361
+ Endring i midlertidige forskjeller	-661 435
= Inntekt	519 564

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 304
= Sum betalbar skatt	114 304
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	139 974
= Ordinær skattekostnad	254 278
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 304
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	114 304

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 780 000	878 599	2 708 599
+Fra årets resultat			1 032 082	1 032 082
Pr 31.12.	50 000	1 780 000	1 910 682	3 740 682



Dana Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investering i konsern- og tilknyttede selskaper, mellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Balanseført verdi 31.12.
Roligheden Ferieleiligheter AS	100%	1 743 709	1 359 318	28 501

Aksjeposten er bokført til kostpris.

Tilknyttet selskap: Eierandel%

Easy Living Homes AS	20%			25 000
----------------------	-----	--	--	--------

Aksjeposten er bokført til kostpris.

Roligheden Ferieleiligheter AS	I år	I fjor
Mellomværende	- 1 664 523	2 991 513
Renteinntekter		145 000

Mellomværendet er ikke renteberegnet i 2020.

Leiekostnader	76 200	0
---------------	--------	---

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper og aksjefond.

	Kostpris i balansen	Bokført verdi i balansen
Aksjer	294 121	265 097
Kombinasjonsfond	3 000 000	3 001 680
Sum	3 294 121	3 266 777



Dana Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 125 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 501.

Note 8 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	2	2	1	1	1
B-aksjer	49 998	49 998	1	0	1
Sum	50 000	50 000	1		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
		Antall Eierandel		
Daniel Naglestad, daglig leder	25 500	51,00 %	51,00 %	50,00 %
Arnt Steinar Naglestad, styreleder	24 500	49,00 %	49,00 %	50,00 %