



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Skarbøvikgata 53  
6006 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 538 655	2 528 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 538 655</b>	<b>2 528 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 784	852 000
Annen driftskostnad	1, 3	719 540	710 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 324</b>	<b>1 562 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 018 331</b>	<b>966 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 333	33 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 333</b>	<b>33 217</b>
Annen rentekostnad		158 315	169 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 315</b>	<b>169 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 982</b>	<b>-136 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 350</b>	<b>829 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	192 459	182 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		80 891	47 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		998 497	896 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>998 497</b>	<b>896 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 054 607	1 912 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 054 607</b>	<b>1 912 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 053 104</b>	<b>2 808 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	30 571	40 978
Andre kortsiktige fordringer	6	33 231	37 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 802</b>	<b>78 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 244	2 404 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 603 244</b>	<b>2 404 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 046</b>	<b>2 483 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 720 150</b>	<b>5 291 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	417 048	417 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 048</b>	<b>617 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	207 286	126 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 286</b>	<b>126 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 334</b>	<b>743 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 937 507	3 520 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 937 507</b>	<b>3 520 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 937 507</b>	<b>3 520 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 646	
Betalbar skatt	8	294 754	334 449
Skyldig offentlige avgifter		49 807	40 627
Utbytte	6	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		12 102	52 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 309</b>	<b>1 027 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 895 816</b>	<b>4 548 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 720 150</b>	<b>5 291 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Skarbøvikgata 53  
6006 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 853 610  
SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 538 655	2 528 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 538 655</b>	<b>2 528 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 784	852 000
Annen driftskostnad	1, 3	719 540	710 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 324</b>	<b>1 562 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 018 331</b>	<b>966 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 333	33 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 333</b>	<b>33 217</b>
Annen rentekostnad		158 315	169 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 315</b>	<b>169 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 982</b>	<b>-136 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	192 459	182 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		80 891	47 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>



Organisasjonsnr: 916 853 610  
SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		998 497	896 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>998 497</b>	<b>896 202</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 054 607	1 912 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 054 607</b>	<b>1 912 220</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 053 104</b>	<b>2 808 422</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	30 571	40 978
Andre kortsiktige fordringer	6	33 231	37 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 802</b>	<b>78 612</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 603 244	2 404 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 603 244</b>	<b>2 404 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 046</b>	<b>2 483 413</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 720 150</b>	<b>5 291 835</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	417 048	417 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 048</b>	<b>617 048</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	207 286	126 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 286</b>	<b>126 396</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 334</b>	<b>743 444</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 937 507	3 520 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 937 507</b>	<b>3 520 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 937 507</b>	<b>3 520 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 646	
Betalbar skatt	8	294 754	334 449
Skyldig offentlige avgifter		49 807	40 627
Utbytte	6	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		12 102	52 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 309</b>	<b>1 027 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 895 816</b>	<b>4 548 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 720 150</b>	<b>5 291 835</b>



Organisasjonsnr: 916 853 610  
SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byfogden AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



# Årsregnskap 2020

## Skarbøvika Industripark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 853 610



## RESULTATREGNSKAP

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 538 655	2 528 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 538 655</b>	<b>2 528 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 784	852 000
Annen driftskostnad	1, 3	719 540	710 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 520 324</b>	<b>1 562 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 018 331</b>	<b>966 442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 333	33 217
Annen rentekostnad		158 315	169 930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 982</b>	<b>-136 713</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		873 350	829 729
Skattekostnad på ordinært resultat	8	192 459	182 303
<b>Ordinært resultat</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>680 891</b>	<b>647 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		80 891	47 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>680 891</b>	<b>647 426</b>



## BALANSE

### SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		998 497	896 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>998 497</b>	<b>896 202</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 054 607	1 912 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 054 607</b>	<b>1 912 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 053 104</b>	<b>2 808 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	30 571	40 978
Andre kortsiktige fordringer	6	33 231	37 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 802</b>	<b>78 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 244	2 404 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 046</b>	<b>2 483 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 720 150</b>	<b>5 291 835</b>



## BALANSE

### SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	417 048	417 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 048</b>	<b>617 048</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	207 286	126 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 286</b>	<b>126 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 334</b>	<b>743 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 937 507	3 520 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 937 507</b>	<b>3 520 839</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 646	0
Betalbar skatt	8	294 754	334 449
Skyldig offentlige avgifter		49 807	40 627
Utbytte	6	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		12 102	52 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 309</b>	<b>1 027 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 895 816</b>	<b>4 548 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 720 150</b>	<b>5 291 835</b>

Ålesund, 14.05.2021  
Styret i Skarbøvika Industripark AS

\_\_\_\_\_  
Johan Strand  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør følgende eks.mva.:

Lovpålagt revisjon	16 500
Andre tjenester	10 900
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>27 400</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 176 141	189 257	<b>11 365 398</b>
Tilgang	943 171	0	<b>943 171</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 119 312</b>	<b>189 257</b>	<b>12 308 569</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 209 862	-44 100	-10 253 962
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 909 450</b>	<b>145 157</b>	<b>2 054 607</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>781 884</b>	<b>18 900</b>	<b>800 784</b>
Avskrivningssats	5 %	10-20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	71 856	113 912
Avsetning til tap	41 285	72 934
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>30 571</b>	<b>40 978</b>
Endring i avsetning til tap	-31 649	57 524
Realiserte tap	92 239	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>60 590</b>	<b>57 524</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Byfogden AS	200	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder og daglig leder Johan Strand eier alle aksjene i morselskapet.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	417 048	126 396	743 444
Ordinært utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat			680 891	680 891
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>417 048</b>	<b>207 286</b>	<b>824 334</b>

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	0	3 489
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld (utbytte) Utbyttet er inntektsført i morselskapet i 2020.	600 000	600 000

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 847	604 179
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 937 507	3 520 839
<b>Sum</b>	<b>2 937 507</b>	<b>3 520 839</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 054 607	1 849 970
<b>Sum</b>	<b>2 054 607</b>	<b>1 849 970</b>

Selskapet har inngått renteswapavtale knyttet til langsiktig lånefinansiering.  
Eventuelle verdiendringer knyttet til denne avtalen er ikke balansført.  
Periodens betalinger føres som annen rentekostnad sammen med rentene på lånene.  
Beregnet markedsverdi av renteswapavtale utgjør pr 31.12.2020 et tap på kr 97 226.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	294 754	334 449
Endring utsatt skatt	-102 295	-152 146
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>192 459</b>	<b>182 303</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	873 350	829 729
Permanente forskjeller	1 465	-1 081
Endring i midlertidige forskjeller	464 977	691 573
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 339 792</b>	<b>1 520 221</b>
<b>Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	-4 502 572	-4 000 155
Omløpsmidler	-36 053	-73 493
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 538 625</b>	<b>-4 073 648</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%/23%)</b>	<b>-998 498</b>	<b>-896 203</b>

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



## contabile

Til generalforsamlingen i Skarbøvika Industripark AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Skarbøvika Industripark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 680 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## contabile

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 14. mai 2021  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
*Statsautorisert revisor*