



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveideveien 402  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grødum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 520 707	1 271 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 707</b>	<b>1 271 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 150	150 868
Annen driftskostnad		263 835	148 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 985</b>	<b>299 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 722</b>	<b>971 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 077	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 077</b>	<b>759</b>
Annen rentekostnad		232 808	109 343
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-232 808</b>	<b>-109 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 731</b>	<b>-108 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>876 991</b>	<b>862 791</b>
Skattekostnad		193 237	189 827
<b>Årsresultat</b>		<b>683 754</b>	<b>672 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		683 754	672 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 754</b>	<b>672 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 509 859	3 645 784
Verksted under utførelse		7 016 685	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 526 544</b>	<b>3 645 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 526 544</b>	<b>3 645 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	42 500
Andre kortsiktige fordringer		879 358	8 564
Konsernfordringer	2	337 500	38 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 358</b>	<b>89 908</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 166 487	816 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 166 487</b>	<b>816 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 405 845</b>	<b>906 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 932 388</b>	<b>4 552 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 139 258	1 455 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 258</b>	<b>1 455 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 339 258</b>	<b>1 655 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 679	30 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 679</b>	<b>30 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 281 222	2 439 221
Øvrig langsiktig gjeld		104 142	104 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 385 364</b>	<b>2 543 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 398 043</b>	<b>2 574 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 647 259	39 920
Betalbar skatt		211 315	207 698
Skyldige offentlige avgifter		0	50 459
Kortsiktig konserngjeld	2	118 000	0
Annen kortsiktig gjeld		218 513	24 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 195 087</b>	<b>322 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 593 130</b>	<b>2 896 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 932 388</b>	<b>4 552 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveideveien 402  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grødum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 641 124  
ODD GRØDUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 520 707	1 271 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 707</b>	<b>1 271 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 150	150 868
Annen driftskostnad		263 835	148 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 985</b>	<b>299 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 722</b>	<b>971 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 077	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 077</b>	<b>759</b>
Annen rentekostnad		232 808	109 343
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-232 808</b>	<b>-109 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 731</b>	<b>-108 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>876 991</b>	<b>862 791</b>
Skattekostnad		193 237	189 827
<b>Årsresultat</b>		<b>683 754</b>	<b>672 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		683 754	672 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 754</b>	<b>672 964</b>



Organisasjonsnr: 913 641 124  
ODD GRØDUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 509 859	3 645 784
Verksted under utførelse		7 016 685	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 526 544	3 645 784
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 526 544	3 645 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	42 500
Andre kortsiktige fordringer		879 358	8 564
Konsernfordringer	2	337 500	38 844
Sum fordringer		1 239 358	89 908
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 166 487	816 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 166 487	816 393
Sum omløpsmidler		3 405 845	906 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 932 388</b>	<b>4 552 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 139 258	1 455 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 258</b>	<b>1 455 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 339 258</b>	<b>1 655 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 679	30 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 679</b>	<b>30 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 281 222	2 439 221
Øvrig langsiktig gjeld		104 142	104 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 385 364</b>	<b>2 543 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 398 043</b>	<b>2 574 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 647 259	39 920
Betalbar skatt		211 315	207 698
Skyldige offentlige avgifter		0	50 459
Kortsiktig konserngjeld	2	118 000	0
Annen kortsiktig gjeld		218 513	24 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 195 087</b>	<b>322 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 593 130</b>	<b>2 896 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 932 388</b>	<b>4 552 084</b>



Organisasjonsnr: 913 641 124  
ODD GRØDUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Varige driftsmidler Tomt og verksted under oppføring avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Avskrivningstiden er mellom 15-25 år for bygg og installasjoner og 5-10 år for maskiner. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Fortsatt drift Selskapet har overskudd, positiv egenkapital og god likviditet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4939010.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7033910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



11972920.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1446375.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10526545.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
153150.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**





Lånet er et annuitetslån som er inngått 2023 og har 20 års avdragstid.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt garantier, lån, pantstillelser til aksjonærer i holdingselskapet.



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 520 707	1 271 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 520 707</b>	<b>1 271 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-153 150	-150 868
Annen driftskostnad		-263 835	-148 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-416 985</b>	<b>-299 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 722</b>	<b>971 410</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 077	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 077</b>	<b>759</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		-232 808	-109 343
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-232 808</b>	<b>-109 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 731</b>	<b>-108 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>876 991</b>	<b>862 791</b>
Skattekostnad		-193 237	-189 827
<b>Årsresultat</b>		<b>683 754</b>	<b>672 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		683 754	672 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>683 754</b>	<b>672 964</b>



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 509 859	3 645 784
Verksted under utførelse		7 016 685	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 526 544</b>	<b>3 645 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 526 544</b>	<b>3 645 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	42 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	337 500	38 844
Andre kortsiktige fordringer		879 358	8 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 358</b>	<b>89 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 166 487	816 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 166 487</b>	<b>816 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 405 845</b>	<b>906 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 932 388</b>	<b>4 552 084</b>



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 139 258	1 455 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 258</b>	<b>1 455 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 339 258</b>	<b>1 655 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		12 679	30 757
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 679</b>	<b>30 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 281 222	2 439 221
Øvrig langsiktig gjeld		104 142	104 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 385 364</b>	<b>2 543 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 647 259	39 920
Betalbar skatt		211 315	207 698
Skyldige offentlige avgifter		0	50 459
Kortsiktig konserngjeld	2	118 000	0
Annen kortsiktig gjeld		218 513	24 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 195 087</b>	<b>322 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 593 130</b>	<b>2 896 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 932 388</b>	<b>4 552 084</b>

Birkenes, 08.04.2024

Bjørnar Grødum  
styrets leder / daglig leder

Martin Grødum  
styremedlem



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomt og verksted under oppføring avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Avskrivningstiden er mellom 15-25 år for bygg og installasjoner og 5-10 år for maskiner.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

#### Fortsatt drift

Selskapet har overskudd, positiv egenkapital og god likviditet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 939 010
Tilgang i året	7 033 910
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 972 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 446 375
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 526 545</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 150

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern som består av:

MBG Holding AS  
Odd Grødum Transport AS  
Odd Grødum Eiendom AS  
Tretransport AS

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 455 504	1 655 504
Årsresultat	0	683 754	683 754
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 139 258</b>	<b>2 339 258</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MBG Holding AS	2 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmer har indirekte kontroll via sitt holdingselskap.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 281 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 526 544
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er et annuitetslån som er inngått 2023 og har 20 års avdragstid.



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt garantier, lån, pantstillelser til aksjonærer i holdingselskapet.



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	876 991	862 791
- Periodens betalte skatt	207 698	0
+ Ordinære avskrivninger	153 150	150 868
+/- Endring i kundefordringer	20 000	-42 500
+/- Endring i leverandørgjeld	2 607 339	39 920
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-907 778	27 434
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 542 004	1 038 512
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7 033 910	3 796 652
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 033 910	-3 796 652
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 842 001	-2 543 363
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 842 001	2 543 363
= Netto endring i kontanter mv	1 350 094	-214 776
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	816 393	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 166 487	-214 776
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	2 166 487	816 393
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 166 487	816 393