



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 831 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRVEIEN 667 AS
Forretningsadresse: Risørveien 667
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Blesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 281	
Annen driftsinntekt		1 912 054	399 814
Sum inntekter		2 462 335	399 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 807	196 670
Annen driftskostnad		955 558	787 640
Sum kostnader		1 380 366	984 310
Driftsresultat		1 081 969	-584 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 988	
Annen finansinntekt		3 887	
Sum finansinntekter		18 875	
Annen rentekostnad		552 348	196 997
Sum finanskostnader		552 348	196 997
Netto finans		-533 473	-196 997
Resultat før skattekostnad		548 497	-781 492
Skattekostnad på resultat	3	102 927	-156 191
Årsresultat	4	445 570	-625 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 570	-625 301
Totalresultat		445 570	-625 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	71 532	-625 301
Avsatt til annen egenkapital	4	374 038	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		445 570	-625 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 256 000	7 560 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	50 000
Sum varige driftsmidler	2	8 296 000	7 610 000
Sum anleggsmidler		8 296 000	7 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		110 216	93 568
Fordringer			
Kundefordringer		832 729	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		87 451	
Konsernfordringer		478 898	
Sum fordringer		1 399 078	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 182	628 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 182	628 275
Sum omløpsmidler		1 854 476	2 221 843
SUM EIENDELER		10 150 476	9 831 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 038	
Udekket tap			71 532
Sum opptjent egenkapital		374 038	-71 532
Sum egenkapital	4	2 374 038	1 928 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 927	
Sum avsetninger for forpliktelser		102 927	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 429 305	7 470 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 429 305	7 470 000
Sum langsiktig gjeld		7 532 232	7 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 828	180 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 898	209 359
Annen kortsiktig gjeld		83 480	43 254
Sum kortsiktig gjeld		244 206	433 374
Sum gjeld		7 776 438	7 903 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 150 476	9 831 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522723

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 831 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRVEIEN 667 AS
Forretningsadresse: Risørveien 667
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Blesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 831 364
RISØRVEIEN 667 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 281	
Annen driftsinntekt		1 912 054	399 814
Sum inntekter		2 462 335	399 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 807	196 670
Annen driftskostnad		955 558	787 640
Sum kostnader		1 380 366	984 310
Driftsresultat		1 081 969	-584 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 988	
Annen finansinntekt		3 887	
Sum finansinntekter		18 875	
Annen rentekostnad		552 348	196 997
Sum finanskostnader		552 348	196 997
Netto finans		-533 473	-196 997
Resultat før skattekostnad		548 497	-781 492
Skattekostnad på resultat	3	102 927	-156 191
Årsresultat	4	445 570	-625 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 570	-625 301
Totalresultat		445 570	-625 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	71 532	-625 301
Avsatt til annen egenkapital	4	374 038	
Sum overføringer og disponeringer		445 570	-625 301



Organisasjonsnr: 931 831 364
RISØRVEIEN 667 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 256 000	7 560 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	40 000	50 000
Sum varige driftsmidler	2	8 296 000	7 610 000
Sum anleggsmidler		8 296 000	7 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		110 216	93 568
Fordringer			
Kundefordringer		832 729	1 500 000
Andre kortsiktige			
fordringer		87 451	
Konsernfordringer		478 898	
Sum fordringer		1 399 078	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		345 182	628 275
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		345 182	628 275
Sum omløpsmidler		1 854 476	2 221 843
SUM EIENDELER		10 150 476	9 831 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 038	
Udekket tap			71 532
Sum opptjent egenkapital		374 038	-71 532
Sum egenkapital	4	2 374 038	1 928 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 927	
Sum avsetninger for forpliktelser		102 927	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 429 305	7 470 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 429 305	7 470 000
Sum langsiktig gjeld		7 532 232	7 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 828	180 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 898	209 359
Annen kortsiktig gjeld		83 480	43 254
Sum kortsiktig gjeld		244 206	433 374
Sum gjeld		7 776 438	7 903 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 150 476	9 831 843



Organisasjonsnr: 931 831 364
RISØRVEIEN 667 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Risørveien 667 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til resultatregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 831 364



RESULTATREGNSKAP

RISØRVEIEN 667 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		550 281	0
Annen driftsinntekt		1 912 054	399 814
Sum driftsinntekter		2 462 335	399 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 807	196 670
Annen driftskostnad		955 558	787 640
Sum driftskostnader		1 380 366	984 310
Driftsresultat		1 081 969	-584 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 988	0
Annen finansinntekt		3 887	0
Annen rentekostnad		552 348	196 997
Resultat av finansposter		-533 473	-196 997
Resultat før skattekostnad		548 497	-781 492
Skattekostnad på resultat	3	102 927	-156 191
Årsresultat	4	445 570	-625 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	374 038	0
Overført til udekket tap	4	-71 532	625 301
Sum overføringer		445 570	-625 301



BankID Signing
Espen Blesvik
2025-06-05

BALANSE

RISØRVEIEN 667 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 256 000	7 560 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 000	50 000
Sum varige driftsmidler	2	8 296 000	7 610 000
Sum anleggsmidler		8 296 000	7 610 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		110 216	93 568
FORDRINGER			
Kundefordringer		832 729	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		87 451	0
Konsernfordringer		478 898	0
Sum fordringer		1 399 078	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 182	628 275
Sum omløpsmidler		1 854 476	2 221 843
Sum eiendeler		10 150 476	9 831 843



BALANSE

RISØRVEIEN 667 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		374 038	0
Udekket tap		0	-71 532
Sum opptjent egenkapital		374 038	-71 532
Sum egenkapital	4	2 374 038	1 928 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	102 927	0
Sum avsetning for forpliktelser		102 927	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 429 305	7 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 429 305	7 470 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 828	180 761
Skyldig offentlige avgifter		5 898	209 359
Annen kortsiktig gjeld		83 480	43 254
Sum kortsiktig gjeld		244 206	433 374
Sum gjeld		7 776 438	7 903 374
Sum egenkapital og gjeld		10 150 476	9 831 843

Risør, 27.05.2025
Styret i Risørveien 667 AS

Espen Blesvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret prinsipp fra 2023 til 2024



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 688 670	50 000	7 738 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 110 807		1 110 807
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 799 477	50 000	8 849 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	543 477	10 000	553 477
= Bokført verdi 31.12.24	8 256 000	40 000	8 296 000
Årets ordinære avskrivninger	414 807	10 000	424 807
Økonomisk levetid	10-25 år	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	102 927	-156 191
Skattekostnad ordinært resultat	102 927	-156 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 497	-781 492
Permanente forskjeller	0	-9 114
Endring i midlertidige forskjeller	-467 253	-192 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 244	0
Skattepliktig inntekt	0	-983 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-156 191
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	156 191
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	659 883	192 630	-467 253
Sum	659 883	192 630	-467 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 033	-273 277	-81 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	80 646	80 646
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	467 850	-1	-467 851
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	102 927	0	-102 927

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	-71 532	1 928 468
Årets overskudd		374 038	71 532	445 570
Pr. 31.12.2024	2 000 000	374 038	0	2 374 038



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØRVEIEN 667 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RISØR TRAPP AS	2 000	100,0	100,0

Det er motattt kr 709 960,- som konsenbidrag med skattemessig virkning fra morselskapet Risør Trapp AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 429 305	7 470 000
Sum	7 429 305	7 470 000

Lånet er sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør og selvskyldnerkausjon