



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN
38
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 498	159 648
Sum inntekter		162 498	159 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8		
Andre driftskostnader	2, 10	133 521	296 271
Sum kostnader		133 521	296 271
Driftsresultat		28 977	-136 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 530	2 436
Sum finansinntekter		2 530	2 436
Annen rentekostnad	5	41 774	39 198
Sum finanskostnader		41 774	39 198
Netto finans		-39 244	-36 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 267	-173 385
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 267	-173 385
Årsresultat		-10 267	-173 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 267	-173 385
Totalresultat		-10 267	-173 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 267	-170 839
Overført fra annen egenkapital			-2 546
Sum overføringer og disponeringer	6	-10 267	-173 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7, 8	9 956 648	9 956 648
Sum varige driftsmidler		9 956 648	9 956 648
Sum anleggsmidler		9 956 648	9 956 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	41 577	8 076
Sum fordringer		41 577	8 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 781	46 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 781	46 259
Sum omløpsmidler	9	44 357	54 334
SUM EIENDELER		10 001 005	10 010 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à NOK 5 000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 106	170 839
Sum opptjent egenkapital		-181 106	-170 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-156 106	-145 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 133 336	1 177 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 968 725	8 968 725
Sum annen langsiktig gjeld		10 102 061	10 146 495
Sum langsiktig gjeld		10 102 061	10 146 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 050	
Annen kortsiktig gjeld	7	11 000	10 326
Sum kortsiktig gjeld	9	55 050	10 326
Sum gjeld		10 157 111	10 156 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 001 005	10 010 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509015

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN
38
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 919 861 401
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN
38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 498	159 648
Sum inntekter		162 498	159 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8		
Andre driftskostnader	2, 10	133 521	296 271
Sum kostnader		133 521	296 271
Driftsresultat		28 977	-136 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 530	2 436
Sum finansinntekter		2 530	2 436
Annen rentekostnad	5	41 774	39 198
Sum finanskostnader		41 774	39 198
Netto finans		-39 244	-36 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 267	-173 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 267	-173 385
Årsresultat		-10 267	-173 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 267	-173 385
Totalresultat		-10 267	-173 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 267	-170 839
Overført fra annen egenkapital			-2 546
Sum overføringer og disponeringer	6	-10 267	-173 385



Organisasjonsnr: 919 861 401
BORETTLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN
38

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7, 8	9 956 648	9 956 648
Sum varige driftsmidler		9 956 648	9 956 648
Sum anleggsmidler		9 956 648	9 956 648

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	41 577	8 076
Sum fordringer		41 577	8 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 781	46 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 781	46 259

Sum omløpsmidler	9	44 357	54 334
-------------------------	----------	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 001 005	10 010 982
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à NOK 5 000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		181 106	170 839
Sum opptjent egenkapital		-181 106	-170 839

Sum egenkapital	6	-156 106	-145 839
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	1 133 336	1 177 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 968 725	8 968 725
Sum annen langsiktig gjeld		10 102 061	10 146 495
Sum langsiktig gjeld		10 102 061	10 146 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 050	
Annen kortsiktig gjeld	7	11 000	10 326
Sum kortsiktig gjeld	9	55 050	10 326
Sum gjeld		10 157 111	10 156 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 001 005	10 010 982



Organisasjonsnr: 919 861 401
BORETTLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN
38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

Borettslaget
Lille Damsgårdsveien 38

Org. nr. 919 861 401



Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		162 498	159 648
Sum driftsinntekter		162 498	159 648
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	8	0	0
Andre driftskostnader	2, 10	133 521	296 271
Sum driftskostnader		133 521	296 271
Driftsresultat		28 977	-136 623
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	5	2 530	2 436
Rentekostnader	5	41 774	39 198
Resultat av finansposter		-39 244	-36 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 267	-173 385
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årets resultat		-10 267	-173 385
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 267	170 839
Overført fra annen egenkapital		0	2 546
Sum overføringer	6	-10 267	-173 385



Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7, 8	9 956 648	9 956 648
Sum anleggsmidler		9 956 648	9 956 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	41 577	8 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 781	46 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 781	46 259
Sum omløpsmidler	9	44 357	54 334
SUM EIENDELER		10 001 005	10 010 982



Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-181 106	-170 839
Sum opptjent egenkapital		-181 106	-170 839
Sum egenkapital	6	-156 106	-145 839
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 133 336	1 177 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 968 725	8 968 725
Sum langsiktig gjeld		10 102 061	10 146 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 050	0
Annen kortsiktig gjeld	7	11 000	10 326
Sum kortsiktig gjeld	9	55 050	10 326
Sum gjeld		10 157 111	10 156 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 001 005	10 010 982

BERGEN, den 14.03.2022

For Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Christer Mads Brudvik Nesttt
Styrets lede

Odd Christian Soltvev
Styremdler

Thomas Taklo
Styremedlem



Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter, felleskostnader mv. inntektsføres når de er opptjent. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

95 % av leieinntektene kommer fra andelseierne i 2021. Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 er derfor et boligselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt. I stedet blir inntekter, kostnader, formue og gjeld fordelt og skattlagt på andelseierne. Beløpene blir fordelt med utgangspunkt i andelsbrøk. Det er ingen regnskapsføring av skattekostnad (inkl. betalbar skatt, utsatt skatt mv.) i årsregnskapet for 2021.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Lovbestemt revisjon for 2020 NOK 5 750 (inkl. mva.)

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Andelskapital og borettsinnskudd

Selskapet har andelskapital på NOK 25 000 fordelt på 5 andeler à NOK 5 000.

Andelseiere *)	Leilighetsnr.	Andelskapital	Borettsinnskudd
Bergensgruppen Apartments AS	U0101	5 000	1 593 745
Bergensgruppen Apartments AS	H0101	5 000	1 793 745
Bergensgruppen Apartments AS	H0102	5 000	1 793 745
Bergensgruppen Apartments AS	H0201	5 000	1 893 745
Bergensgruppen Apartments AS	H0202	5 000	1 893 745
		25 000	8 968 725

*) Christer Mads Brudvik Nestun er styrets leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Apartments AS.

*) Thomas Taklo er styremedlem. Han er også aksjonær i Bergensgruppen Apartments AS.

*) Odd Christian Solvæd er styremedlem. Han er også aksjonær i Bergensgruppen Apartments AS.



Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, andelseiere, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, andelseiere, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	25 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter for 2021 er på NOK 0 og rentekostnader er på NOK 0.

Note 5 Tredjepartsopplysninger for boligselskap

Boligselskap skal gi tredjepartsopplysninger over de inntekter og kostnader samt den forrente og gjeld som andelseieren skal skattes for.

Oppsummering

Organisasjonsnummer	919 861 401
Navn	Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38
Inntektsår	2021
Antall oppgaver	15
Sum inntekter	2 530
Sum kostnader	41 774
Sum formue	52 664
Sum gjeld	1 188 385

Leilighetsnr.	Inntekter	Kostnader	Formue	Gjeld
U0101	478	7 893	9 950	224 534
H0101	513	8 471	10 678	240 963
H0102	513	8 471	10 678	240 963
H0201	513	8 471	10 678	240 963
H0202	513	8 471	10 678	240 963
Sum	2 530	41 777	52 662	1 188 386

Borettslaget har ikke inngått avtale om IN-ordning (dvs. det er ingen individuell nedbetaling av fellesgjeld).

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	25 000	-170 839	-145 839
Årets resultat		-10 267	-10 267
Egenkapital pr. 31.12	25 000	-181 106	-156 106

Styret gjør oppmerksom på at det er negativ egenkapital på NOK -156 106 ved utgangen av året. Andelseierne har foretatt innskudd i borettslaget. Sum borettsinnskudd er på NOK 8 968 725 og det er et evigvarende lån fra andelseierne til borettslaget. Innskuddet utgjør ca. 90 % av finansieringen til borettslaget og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Ut i fra styrets vurdering er det ikke nødvendig å øke andelskapitalen. Som følge av dette er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Borettsinnskudd fra andelseierne	8 968 725	Tomter og bygninger	9 956 648
Gjeldsbrevlån 9525.73.46162 (Handelsbanken)	1 133 336		
Påløpte renter	0		
Sum	10 102 061	Sum	9 956 648

Det er gjeld på NOK 9 259 384 som har forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Nominell rentesats for gjeldsbrevlånet på NOK 1 133 336 er 2,95 % og forventet innfrielsesdato er 30.06.2038.



Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	9 956 648
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 956 648
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12	9 956 648
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Lille Damsgårdsveien 38 i Bergen sentrum. Basert på styrets vurdering er det gjennomført tilstrekkelig med vedlikehold på tomter og bygning. Andelene ble omsatt for brutto NOK 9 840 000 i november 2021 og det er i samsvar med den balanseførte verdien pr 31.12.2021.

Note 9 Disponible midler

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

Endring i disponible midler	2021	2020
Disponible midler pr. 1.1	44 008	39 624
Årets resultat	-10 267	-173 385
Endring i langsiktig gjeld	-44 434	177 770
Årets endring i disponible midler	-54 701	4 385
Disponible midler pr. 31.12	-10 693	44 009
Spesifikasjoner	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	41 577	8 076
Bankinnskudd, kontanter mv.	2 781	46 259
Leverandørgjeld	-44 050	0
Annen kortsiktig gjeld	-11 000	-10 326
Sum disponible midler pr. 31.12	-10 692	44 009

Note 10 Driftskostnader

Andre driftskostnader i resultatregnskapet består av følgende:

Spesifikasjoner	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	29 047	39 100
Lys, varme	2 377	25 518
Inventar	698	2 285
Vedlikehold rør og sanitær	4 688	0
Vedlikehold bygg innvendig	43 713	157 509
Egenandel skade	18 400	0
Forsikring (skadeoppgjør)	-27 456	0
Revisjonshonorar	5 750	5 500
Regnskapshonorarer	24 200	25 656
Konsulenthonorarer	2 750	22 725
Forsikringspremier for firma	28 085	17 978
Bankomkostninger	90	0
Annen kostnad	1 179	0
Sum andre driftskostnader	133 521	296 271



Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Org. nr. 919 861 401

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets har til formål å gi andelseierne borettslag til egen bolig i borettslagets eiendom i Lille Damsgårdsveien 38 (gnr 153, bnr 282 i Bergen kommune). Eiendommen består av 5 leiligheter på ca. 40 - 45 kvm. Selskapet kan også drive annen virksomhet som har sammenheng med andelseiernes bointeresser.

Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har negativ egenkapital på NOK -156 106 ved utgangen av året. Andelseierne har foretatt innskudd i borettslaget. Sum borettsinnskudd er på NOK 8 968 725 og det er et evigvarende lån fra andelseierne til borettslaget. Innskuddet utgjør ca. 90 % av finansieringen til borettslaget og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Ut i fra styrets vurdering er det ikke aktuelt å øke andelskapitalen.

I november 2021 ble det foretatt overdragelse av samtlige andeler i borettslaget til bruttoverdi på NOK 9 840 000 (inkl. overdragelse av fellesgjeld). Dette er i samsvar med de balanseførte verdier på tomter og bygninger.

Ved utgangen av året var de disponible midler (dvs. omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) på NOK -10 693. Det er mottatt lån fra andelseierne på NOK 20 000 hittil i 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 162 498 for 2021 og 95 % av inntektene er fra andelseierne. Selskapet er derfor et boligselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt. I stedet blir inntekter, kostnader, formue og gjeld fordelt og skattlagt på andelseierne. Beløpene blir fordelt med utgangspunkt i andelsbrøk.

Ved utgangen av året var det en – 1 – andelseier og det er foretatt oppstart av utleie av boenheter i 2022. Det er derfor ventet endringer i salgsinntekter i 2022 som følge av de kortsiktige endringene i arten og omfanget av virksomheten til selskapet. Den nye andelseieren har planer om å foreta vesentlige utbedringer av eiendommen og det skal deretter foretas videresalg av andelene til privatpersoner som skal bruke leilighetene til egen bolig.

Det er ingen uttak av lønn til arbeidende styremedlemmer.

Andre driftskostnader er på NOK 133 521 og det er betydelig reduksjon sammenlignet med året før. Dette har sammenheng med planene om vesentlige utbedringer av eiendommen i årene fremover. Arten og omfanget av vedlikehold er blitt redusert i påvente av oppstart på arbeidet med rehabilitering av eiendommen.



Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 14. mars 2022

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styrets leder

(sign.)

Thomas Taklo
Styremedlem

(sign.)

Odd Christian Soltvedt
Styremedlem



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSJ8E-0EYLV-TPXGH-DP6OS-E3E8S-PUWE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-21 14:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSJ8E-0EYLV-TPXGH-DP6OS-E3E8S-PUWE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>