



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frydenlundsveien 20A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 801 964	2 589 436
Sum inntekter		2 801 964	2 589 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 549	64 124
Annen driftskostnad	1,4,5	1 380 458	1 429 438
Sum kostnader		1 460 005	1 493 563
Driftsresultat		1 341 959	1 095 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 002	3 096
Sum finansinntekter		8 002	3 096
Annen finanskostnad		904 004	545 435
Sum finanskostnader		904 004	545 435
Netto finans		-896 002	-542 339
Ordinært resultat før skattekostnad		445 955	553 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 955	553 535
Årsresultat	6,7	445 957	553 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 957	-553 534
Sum overføringer og disponeringer		-445 957	-553 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 994 659	14 994 659
Sum varige driftsmidler		14 994 659	14 994 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	84 415	76 382
Sum anleggsmidler		15 079 074	15 071 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		107 231	106 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 302	1 559 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 302	1 559 323
Sum omløpsmidler	6	1 545 533	1 665 587
SUM EIENDELER		16 624 607	16 736 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-763 515	-1 209 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-759 114	-1 205 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	17 117 830	17 679 129
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	227 200	227 200
Sum annen langsiktig gjeld		17 345 030	17 906 329
Sum langsiktig gjeld		17 345 030	17 906 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141	10 644
Skyldige offentlige avgifter		4	0
Annen kortsiktig gjeld		33 547	24 727
Sum kortsiktig gjeld	6	38 692	35 371
Sum gjeld		17 383 722	17 941 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 624 607	16 736 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477236

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frydenlundsveien 20A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 953 265 443
AL SOLBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 801 964	2 589 436
Sum inntekter		2 801 964	2 589 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 549	64 124
Annen driftskostnad	1,4,5	1 380 458	1 429 438
Sum kostnader		1 460 005	1 493 563
Driftsresultat		1 341 959	1 095 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 002	3 096
Sum finansinntekter		8 002	3 096
Annen finanskostnad		904 004	545 435
Sum finanskostnader		904 004	545 435
Netto finans		-896 002	-542 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 955	553 535
Årsresultat	6,7	445 957	553 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 957	-553 534
Sum overføringer og disponeringer		-445 957	-553 534



Organisasjonsnr: 953 265 443
AL SOLBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 994 659	14 994 659
Sum varige driftsmidler		14 994 659	14 994 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	84 415	76 382
Sum anleggsmidler		15 079 074	15 071 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		107 231	106 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 302	1 559 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 302	1 559 323
Sum omløpsmidler	6	1 545 533	1 665 587
SUM EIENDELER		16 624 607	16 736 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-763 515	-1 209 472
Sum egenkapital	7	-759 114	-1 205 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	17 117 830	17 679 129



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	227 200	227 200
Sum annen langsiktig gjeld		17 345 030	17 906 329
Sum langsiktig gjeld		17 345 030	17 906 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141	10 644
Skyldige offentlige avgifter		4	0
Annen kortsiktig gjeld		33 547	24 727
Sum kortsiktig gjeld	6	38 692	35 371
Sum gjeld		17 383 722	17 941 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 624 607	16 736 629



Organisasjonsnr: 953 265 443
AL SOLBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 43 AL SOLBORG BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 087 680	1 087 680	1 088 400	1 214 400
Inndekning av renter		881 540	480 524	619 200	984 000
Inndekning av ord. avdrag		571 912	704 000	664 800	552 000
Innbetalt kabel TV		250 272	276 672	279 600	216 000
Tilskudd		0	30 000	0	0
Innbetalte dugnadspenger		10 560	10 560	10 800	10 800
Sum inntekter		2 801 964	2 589 436	2 662 800	2 977 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 063	9 438	10 000	11 100
Styrehonorar	2	69 450	56 200	58 000	75 000
Forretningsførerhonorar		73 444	73 575	73 200	78 000
Kontingent boligbyggelag		12 750	10 200	12 800	12 800
Vaktmester tjenester		78 929	75 277	72 000	78 000
Lønn	3	269	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 830	7 924	8 500	11 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	63 375	198 315	66 600	57 000
Kabel-tv		253 209	276 721	279 600	216 000
Forsikring		139 259	129 545	138 000	144 000
Kommunale avgifter		609 307	575 825	577 800	673 800
Strøm		14 491	11 572	16 000	15 200
Renhold, fellesareal		85 988	62 000	62 400	66 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		26 841	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		853	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	11 949	6 970	7 100	7 100
Sum driftskostnader		1 460 005	1 493 563	1 382 000	1 445 000
Driftsresultat		1 341 959	1 095 873	1 280 800	1 532 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 002	3 096	3 200	3 800
Rentekostnad		904 004	545 435	619 200	984 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-896 002	-542 339	-616 000	-980 200
Årsresultat	6, 7	445 957	553 534	664 800	552 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-445 957	-553 534	664 800	552 000
Sum disponering av resultat		-445 957	-553 534	664 800	552 000

AL SOLBORG BORETTSLAG



Balanserapport klient 43 AL SOLBORG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	703 927	703 927
Bygninger	8, 9	1 664 800	1 664 800
Andre fellesanlegg	8, 9	12 625 932	12 625 932
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	84 415	76 382
Sum anleggsmidler		15 079 074	15 071 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		107 231	106 264
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 438 302	1 559 323
Sum omløpsmidler	6	1 545 533	1 665 587
SUM EIENDELER		16 624 607	16 736 629

AL SOLBORG BORETTSLAG



Balanserapport klient 43 AL SOLBORG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-1 209 472	-1 209 472
Årets resultat		445 957	0
Sum egenkapital	7	-759 114	-1 205 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	17 117 830	17 679 129
Borettssinnskudd	9, 11	227 200	227 200
Sum langsiktig gjeld		17 345 030	17 906 329
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 521	10 454
Leverandørgjeld		5 141	10 644
Skyldig off. myndigheter		4	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		29	0
Påløpne renter		16 997	14 273
Sum kortsiktig gjeld	6	38 692	35 371
Sum gjeld		17 383 722	17 941 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 624 607	16 736 629

Sted: _____, dato: _____

Lasse Moen Sørensen
Styreleder

Henriette Ødegaard
Styremedlem

Kai Aslak Sorthe
Styremedlem

AL SOLBORG BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 063	9 438
Sum	10 063	9 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	69 450	56 200
Sum	69 450	56 200

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	240	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	29	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 826	7 924
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	4	0
Sum	10 099	7 924

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

AL SOLBORG BORETTSLAG



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	24 004	2 250
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	8 486
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	37 384
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	30 394	145 426
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	2 039	2 129
6630 BRØYTING	4 297	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	2 640	2 640
Sum	63 375	198 315

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 315	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 904	2 904
7720 GENERALFORSAMLING	351	356
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 886	3 376
7790 ANDRE KOSTNADER	493	334
Sum	11 949	6 970

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 630 216	1 752 537
Årets resultat	445 957	553 534
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-561 299	-667 900
Endringer i andre langsiktige poster	-8 033	-7 954
B. Årets endringer i disponible midler	-123 375	-122 321
C. Disponible midler UB	1 506 841	1 630 216
Omløpsmidler	1 545 533	1 665 587
- Kortsiktig gjeld	38 692	35 371
Disponible midler 31.12	1 506 841	1 630 216

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	4 400	4 400
Annen egenkapital 01.01	-1 209 472	-1 763 005
Årets resultat	445 957	553 534
Sum egenkapital 31.12	-759 114	-1 205 072

AL SOLBORG BORETTSLAG



Noter 2023

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

AL SOLBORG BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 664 800	703 927	12 625 932
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 664 800	703 927	12 625 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 664 800	703 927	12 625 932
Anskaffelsesår :	1958	2006	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 345 030	17 906 329
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 994 659	14 994 659

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til dugnadsutbetalinger.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	63208281323
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Nominell flytende rente 5,30 %
Beregnet innfridd:	25.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	19 075 000
Lånesaldo 01.01:	17 679 129
Avdrag i perioden:	561 299
Lånesaldo 31.12:	17 117 830

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63208281323	44	389 042	17 117 848

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL SOLBORG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL SOLBORG BORETTSLAG

Styreleder	Lasse Moen Sørensen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Kai Aslak Sorthe (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Henriette Ødegaard (sign.)	22.02.2024



Til generalforsamlingen i AI Solborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Solborg Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

43 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-23 14:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.