



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 638 251
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Markens gate 2
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 074	2 140 135
Sum inntekter		2 196 074	2 140 135
Kostnader			
Lønnskostnad		400 000	400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 185	27 739
Annen driftskostnad		899 772	601 674
Sum kostnader		1 326 957	1 029 413
Driftsresultat		869 117	1 110 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	2 228
Sum finansinntekter		548	2 228
Annen rentekostnad		145 998	181 878
Sum finanskostnader		145 998	181 878
Netto finans		-145 450	-179 650
Ordinært resultat før skattekostnad		723 667	931 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 667	931 071
Årsresultat		723 667	931 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 667	931 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		723 667	931 071
Sum overføringer og disponeringer		723 667	931 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 023 380	6 050 565
Sum varige driftsmidler		6 023 380	6 050 565
Sum anleggsmidler		6 023 380	6 050 565
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 913	1 166 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 913	1 166 992
Sum omløpsmidler		1 205 913	1 166 992
SUM EIENDELER		7 229 293	7 217 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 159 427	1 935 760
Sum opptjent egenkapital		2 159 427	1 935 760
Sum egenkapital		2 159 427	1 935 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 020 766	5 264 396
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 766	5 264 396
Sum langsiktig gjeld		5 020 766	5 264 396
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 100	17 400
Sum kortsiktig gjeld		49 100	17 400
Sum gjeld		5 069 866	5 281 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 293	7 217 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440826

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 638 251
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Markens gate 2
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 975 638 251
HAUKOM EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 074	2 140 135
Sum inntekter		2 196 074	2 140 135
Kostnader			
Lønnskostnad		400 000	400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 185	27 739
Annen driftskostnad		899 772	601 674
Sum kostnader		1 326 957	1 029 413
Driftsresultat		869 117	1 110 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	2 228
Sum finansinntekter		548	2 228
Annen rentekostnad		145 998	181 878
Sum finanskostnader		145 998	181 878
Netto finans		-145 450	-179 650
Ordinært resultat før skattekostnad		723 667	931 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 667	931 071
Årsresultat		723 667	931 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 667	931 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		723 667	931 071
Sum overføringer og disponeringer		723 667	931 071



Sum kortsiktig gjeld	49 100	17 400
Sum gjeld	5 069 866	5 281 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 229 293	7 217 556



Organisasjonsnr: 975 638 251
HAUKOM EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haukom Eiendom DA**

Organisasjonsnr. 975638251



Haukom Eiendom DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 074	2 140 135
Sum driftsinntekter		2 196 074	2 140 135
Driftskostnader			
Lønnskostnad		400 000	400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 185	27 739
Annen driftskostnad		899 772	601 674
Sum driftskostnader		1 326 957	1 029 413
DRIFTSRESULTAT		869 117	1 110 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		548	2 228
Sum finansinntekter		548	2 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 998	181 878
Sum finanskostnader		145 998	181 878
NETTO FINANSPOSTER		(145 450)	(179 650)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		723 667	931 071
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		723 667	931 071
ÅRSRESULTAT		723 667	931 071
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		723 667	931 071
SUM OVERF. OG DISP.		723 667	931 071

Årsregnskap for Haukom Eiendom DA

Organisasjonsnr. 975638251



Haukom Eiendom DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 023 380	6 050 565
Sum varige driftsmidler		6 023 380	6 050 565
SUM ANLEGGSMIDLER		6 023 380	6 050 565
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 913	1 166 992
SUM OMLØPSMIDLER		1 205 913	1 166 992
SUM EIENDELER		7 229 293	7 217 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 159 427	1 935 760
Sum opptjent egenkapital		2 159 427	1 935 760
SUM EGENKAPITAL		2 159 427	1 935 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 020 766	5 264 396
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 766	5 264 396
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 020 766	5 264 396
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		49 100	17 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 100	17 400
SUM GJELD		5 069 866	5 281 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 293	7 217 556

Kristiansand 12.Mai 2022

Asbjørn Haukom
Styrets leder

Harald Haukom
Styremedlem

Henrik Haukom
Styremedlem

Lars Haukom
Styremedlem

Håvard Haukom
Styremedlem

Hanne Tuva Langenes Haukom
Styremedlem

Årsregnskap for Haukom Eiendom DA

Organisasjonsnr. 975638251



Haukom Eiendom DA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 000 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	640 768
+ Ordinære avskrivninger	27 185
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	667 953
Balanseført verdi pr 31/12	1 332 047
Procentsats for ord.avskr	2-2

I tillegg kommer tomt og bolig med kr 4.691.333,-

Totalt bokført verdi iflg regnskapet utgjør pr 31.12.2021 kr 6.023.380,-

Noter for Haukom Eiendom DA

Organisasjonsnr. 975638251



Haukom Eiendom DA

Noter 2021

Note 2 - Annen egenkapital

Eiere	Andel
AsbjørnHaukom	16,67 %
Harald Haukom	16,67 %
Henrik Haukom	16,67 %
Hanne Tuva Langenes Haukom	16,67 %
Lars Haukom	16,67 %
Håvard Haukom	16,67 %

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banklån, kr 5.020.766, er sikret med pant i bygg med bokført verdi kr. 6.023.380,-

Noter for Haukom Eiendom DA

Organisasjonsnr. 975638251



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Haukom, Harald Norwegian BankID	18.05.2022 18.14.30
Haukom, Håvard Norwegian BankID	18.05.2022 22.11.50
Haukom, Asbjørn Norwegian BankID	18.05.2022 20.41.32
Haukom, Henrik Norwegian BankID	20.05.2022 17.05.33
Haukom, Hanne Tuva Langenes Norwegian BankID	30.05.2022 16.59.00
Haukom, Lars Norwegian BankID	30.05.2022 20.22.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Haukom Eiendom DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Haukom Eiendom DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 723 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 31. mai 2022
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor