



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 004 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTRA AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 521 720	9 447 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 521 720</b>	<b>9 447 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 779	23 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 958 927	1 300 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 706</b>	<b>1 324 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 538 014</b>	<b>8 123 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		6 961 078	3 089 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 961 078</b>	<b>3 089 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 468 974	873 644
Annen finanskostnad			25 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 974</b>	<b>898 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 492 104</b>	<b>2 190 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 030 118</b>	<b>10 313 734</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 760 062	2 168 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 785 674	
Avsatt til annen egenkapital		484 382	8 145 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 100 000	10 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 852	94 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>10 169 852</b>	<b>10 194 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 169 852</b>	<b>10 194 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 773 160	2 750 533
Andre kortsiktige fordringer	5	181 590 256	170 370 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 363 416</b>	<b>173 120 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 242	441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 242</b>	<b>441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 365 658</b>	<b>173 121 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 535 510</b>	<b>183 315 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	16 600 000	16 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 879 586	1 879 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 479 586</b>	<b>18 479 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 915 308	133 430 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 915 308</b>	<b>133 430 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>152 394 894</b>	<b>151 910 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 250	171 751
Betalbar skatt	2		2 168 307
Skyldig offentlige avgifter		728 935	687 805
Annen kortsiktig gjeld	5	16 163 430	3 377 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 140 616</b>	<b>6 405 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 140 616</b>	<b>31 405 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 535 510</b>	<b>183 315 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 004 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTRA AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 871 004 862  
INVESTRA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 521 720	9 447 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 521 720</b>	<b>9 447 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 779	23 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 958 927	1 300 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 706</b>	<b>1 324 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 538 014</b>	<b>8 123 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		6 961 078	3 089 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 961 078</b>	<b>3 089 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 468 974	873 644
Annen finanskostnad			25 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 974</b>	<b>898 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 492 104</b>	<b>2 190 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 760 062	2 168 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	9 785 674	
Avsatt til annen egenkapital	484 382	8 145 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10 270 056</b>	<b>8 145 427</b>



Organisasjonsnr: 871 004 862  
INVESTRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 10 100 000 10 100 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 69 852 94 630

Sum varige driftsmidler 1, 4 10 169 852 10 194 630

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 10 169 852 10 194 630

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 773 160 2 750 533

Andre kortsiktige

fordringer 5 181 590 256 170 370 380

Sum fordringer 184 363 416 173 120 913

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 242 441

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 242 441

Sum omløpsmidler 184 365 658 173 121 354

SUM EIENDELER 194 535 510 183 315 985

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 16 600 000 16 600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 879 586 1 879 586

Sum innskutt egenkapital 18 479 586 18 479 586



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 915 308	133 430 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 915 308</b>	<b>133 430 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>152 394 894</b>	<b>151 910 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 250	171 751
Betalbar skatt	2		2 168 307
Skyldig offentlige avgifter		728 935	687 805
Annen kortsiktig gjeld	5	16 163 430	3 377 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 140 616</b>	<b>6 405 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 140 616</b>	<b>31 405 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 535 510</b>	<b>183 315 985</b>



Organisasjonsnr: 871 004 862  
INVESTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

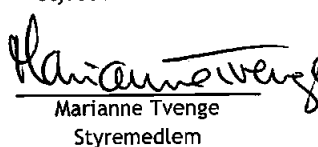
INVESTRA AS  
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	16 600 000	16 600 000
Overkurs		1 879 586	1 879 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 479 586</b>	<b>18 479 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 915 307	133 430 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 915 307</b>	<b>133 430 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>152 394 893</b>	<b>151 910 512</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 250	171 751
Betalbar skatt	2	0	2 168 307
Skyldig offentlige avgifter		728 935	687 805
Annen kortsiktig gjeld	5	16 163 431	3 377 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 140 617</b>	<b>6 405 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 140 617</b>	<b>31 405 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 535 510</b>	<b>183 315 985</b>



Torstein Tvenge  
Styrets leder

Oslo, 08.05.2024  
Styret i INVESTRA AS



Marianne Tvenge  
Styremedlem



Magnus Tvenge  
Styremedlem/Daglig leder



**INVESTRA AS**  
**Balanse per 31. desember**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler		10 100 000	10 100 000
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 852	94 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	<u>10 169 852</u>	<u>10 194 630</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 169 852</u>	<u>10 194 630</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		2 773 160	2 750 533
Kundefordringer	5	181 590 256	170 370 380
Andre kortsiktige fordringer		<u>184 363 416</u>	<u>173 120 913</u>
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 242	441
		<u>184 365 658</u>	<u>173 121 354</u>
Sum omløpsmidler		<u>194 535 510</u>	<u>183 315 985</u>
Sum eiendeler			

INVESTRA AS - 871 004 862



**INVESTRA AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
		9 521 720	9 447 450
Annen driftsinntekt		<u>9 521 720</u>	<u>9 447 450</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>			
		24 779	23 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 958 927	1 300 422
Annen driftskostnad		<u>1 983 706</u>	<u>1 324 349</u>
<b>Sum driftskostnader</b>			
		<u>7 538 014</u>	<u>8 123 101</u>
<b>Driftsresultat</b>			
		6 961 078	3 089 563
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 468 974	873 644
Annen rentekostnad		0	25 285
Annen finanskostnad		<u>5 492 104</u>	<u>2 190 633</u>
<b>Resultat av finansposter</b>			
		<u>13 030 118</u>	<u>10 313 734</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		2 760 062	2 168 307
Skattekostnad på resultat	2		
		<u>10 270 056</u>	<u>8 145 427</u>
<b>Årsresultat</b>	3		
		9 785 675	0
Overføringer		484 381	8 145 427
Avsatt konsernbidrag		<u>10 270 056</u>	<u>8 145 427</u>
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer</b>			



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Management AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	10 100 000	59 894 678	977 014	70 971 692
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 100 000	59 894 678	977 014	70 971 692
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-59 894 678	-882 384	-60 777 062
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-24 779	-24 779
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-59 894 678	-907 163	-60 801 841
Bokført verdi 31.12.2023	10 100 000	0	69 851	10 169 851
Økonomisk levetid	Evig	20 år	3-10 år	



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 760 062	2 168 307
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 760 062</b>	<b>2 168 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 030 118	10 313 734
Permanente forskjeller	26 055	0
Endring i midlertidige forskjeller	-510 437	0
Avgitt konsernbidrag	-12 545 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>10 313 734</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 760 062	2 168 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 760 062	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 168 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-27 311 809	-28 251 691	-939 882
Gevinst - og tapskonto	1 717 777	2 147 222	429 445
<b>Sum</b>	<b>-25 594 032</b>	<b>-26 104 469</b>	<b>-510 437</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 594 032	26 104 469	510 437
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	16 600 000	1 879 586	133 430 926	151 910 512
Årets resultat			10 270 056	10 270 056
Konsernbidrag avgitt			-9 785 675	-9 785 675
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>16 600 000</b>	<b>1 879 586</b>	<b>133 915 307</b>	<b>152 394 893</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-25 000 000	-25 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Faste eiendommer	10 169 852	10 194 630
<b>Sum</b>	<b>10 169 852</b>	<b>10 194 630</b>

Eiendommen er pantsatt med 75 mnok,



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2 500	2 500
Konsernkonto	181 364 211	170 119 509
<b>Sum</b>	<b>181 366 711</b>	<b>170 122 009</b>

	2023	2022
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	12 545 737	0
<b>Sum</b>	<b>12 545 737</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i INVESTRA AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	166 000,0	16 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>16 600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Management AS	100	100,0	100,0

Fram Management AS kontrolleres av styrets leder.

## Note 7 Lønnskostnader

INVESTRA AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Investra AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investra AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MJ5BK-MTIT6-GFWK5-FK5Z2-2J6L-IK1AIY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 20:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJSBK-MTIT6-GFWKS-FKSZZ-2J6LI-K1A1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>