



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 478 150
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STRAUME SERVICEBYGG DA
Forretningsadresse: 8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ottar Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 178	297 984
Sum inntekter		291 178	297 984
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	8, 10	83 554	31 530
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 400	65 400
Tap på fordring	4		
Annen driftskostnad		168 073	145 866
Sum kostnader		317 027	242 796
Driftsresultat		-25 849	55 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 350	12 313
Annen finansinntekt	7	72 134	
Sum finansinntekter		92 484	12 313
Annen rentekostnad		51 936	54 376
Annen finanskostnad			32 699
Sum finanskostnader		51 936	87 075
Netto finans		40 549	-74 762
Ordinært resultat før skattekostnad		14 700	-19 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 700	-19 574
Årsresultat		14 700	-19 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 700	-19 574
Sum overføringer og disponeringer		14 700	-19 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 209 800	1 275 200
Sum varige driftsmidler		1 209 800	1 275 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 064	
Sum finansielle anleggsmidler		22 064	
Sum anleggsmidler		1 231 864	1 275 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 300
Andre fordringer		4 600	4 200
Sum fordringer		4 600	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 130	717 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 130	717 301
Sum omløpsmidler		692 730	725 801
SUM EIENDELER		1 924 594	2 001 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 828	378 128
Sum opptjent egenkapital		392 828	378 128
Sum egenkapital	5, 6	392 828	378 128
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 497 390	1 577 779
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 390	1 577 779
Sum langsiktig gjeld		1 497 390	1 577 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 592	5 287
Skattetrekk og andre trekk			8 220
Annen kortsiktig gjeld		27 784	31 587
Sum kortsiktig gjeld		34 376	45 094
Sum gjeld		1 531 766	1 622 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 594	2 001 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 497 390	1 577 779



Da Straume Servicebygg

Noter til regnskapet for 2012

Note 2 - Varige driftsmidler:

	<u>Bygning</u>	<u>El-installasjon</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	1 121 185	747 457	1 868 642
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 121 185	747 457	1 868 642
Akk.ord. av-/nedskrivninger 01.01.	433 985	159 457	593 442
Årets ordinære avskrivninger	42 400	23 000	65 400
Avgang akk. avskrivning	-	-	-
Akk.ord. avskrivninger 31.12.	476 385	182 457	658 842
Bokført verdi 31.12.	644 800	565 000	1 209 800
Årets avskrivningssats:	3,5 %	3,50 %	

Note 3 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 1.497.390,- sikret med pant i eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger m/installasjoner	kr.	1 209 800
Fordringer	kr.	-
Sum bokført verdi	kr.	1 209 800

Note 4 - Kundefordringer:

Kundefordringer til pålydende 31.12.	0
Nedskrevet for forventet tap	0
Bokført verdi kundefordringer 31.12.	0
Konstatert tappå kundefordringer i året	0
Endring avsetning tap på fordringer	0
Innkomet tidligere avskrevne fordringer	0
Tap på fordringer i følge resultatregnskapet	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller :

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>Endring</u>
Gevinst & Tapskonto	104223	83378	-20845
Anleggsmidler	-132061	-130979	1082
Sum midlertidige forskjeller	-27838	-47601	-19763
Anvendt skattesats - 28%			
Utsatt skatt-/skattefordel	-7795	-13328	-5534
Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.12.			

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital-/ resultatdisponering:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Egenkapital 01.01.	397702	378128
Årets resultat	-19574	14700
Tilbakebetalt egenkapital til eiere	0	0
Egenkapital 31.12.	378128	392828

Note 7 - Annen finansinntekt

Posten dekker inntektsført valutagevinst på lån i fremmed valuta.

**Note 8 - Lønnskostnader**

Gjennomsnitt ansatte i året	1
Utbetalt lønn og godtgjørelse i året	79500
Folketrygdavgift	4054
Andre sosiale kostnader	0
Sum lønn og personalkostnader i året	83554

Note 9 - Oversikt deltakere

Straume Invest AS	98 %
Kvestor Vesterålen AS	1 %
Kjell Ottar Larssen	1 %
Sum	100 %

Note nr. 10 . Obligatorisk tjenstepensn

Slik bemanningssituasjonen har vært i løpet av året, er selskapet ikke pliktig å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon på vegne av ansatte.



Årsberetning 2012
for
DA Straume Servicebygg

Virksomhetens art

Virksomheten består av utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

Fortsatt drift

Årets drift ble som forventet. Norske kroner har i løpet av året styrket seg en noe mot valutaen CHF.

Videre fremover forventes Nkr å styrke seg ytterligere mot samme valuta.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø-/ytre miljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært sykefravær i 2012.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 0 kvinner og 1 mann.

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 1 personer, denne er mann.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Straumstjøen, den 23.01 2013

Kjell Ottar Larssen
Styrets leder





DA Straume Servicebygg

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes i balansen som langsiktig gjeld. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. til god regnskapsskikk. Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.



DA STRAUME SERVICEBYGG

Sameiemøte den 15.02.2013

Tilstede:

<i>Straume Invest AS v/Kjell-Ottar Larssen</i>	<i>98%</i>
<i>Kjell-Ottar Larssen</i>	<i>1%</i>
<i>Accountor Vesterålen AS v/Kurt Torbjørnsen</i>	<i>1%</i>

Møtested: Møtet ble avholdt i lokaler til Accountor Vesterålen AS.

Sak 1/12 - Godkjenning av innkalling og sakliste:

Det var ingen merknader verken til innkalling eller sakliste.

Sak 2/12 - Valg møteleder:

Som møteleder ble enstemmig valgt Kjell-Ottar Larssen.

Sak 3/12 - Underskrift protokoll:

Til å underskrive protokoll ble valgt Kjell-Ottar Larssen.

Sak 4/12 - Valg:

Sittende styre gjenvelges i sin helhet.

Sak 5/12 - Regnskap:

Det fremlagte regnskap med tilhørende noter godkjennes som selskapets regnskap for 2012. Årets overskudd tilføres egenkapital.

Sak 6/12 - Godtgjørelse til styret:

Det utbetales styregodtgjørelse for 2012 med kr 10.000,-.


Kjell-Ottar Larssen