



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	1 640 835	963 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 835</b>	<b>963 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 640 835</b>	<b>-963 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finansposter		13 509 743	16 723 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 509 743</b>	<b>16 723 598</b>
<b>Netto finans</b>	4, 5	<b>13 509 743</b>	<b>16 723 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 868 907</b>	<b>15 760 556</b>
Skattekostnad på resultat	6	328 470	130 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 540 437</b>	<b>15 629 894</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 540 437</b>	<b>15 629 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 540 437</b>	<b>15 629 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 540 437</b>	<b>15 629 894</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	7	<b>23 080 874</b>	<b>31 259 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 401 529	65 136 423
Andre fordringer		1 079 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>65 480 529</b>	<b>65 136 423</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>65 580 529</b>	<b>65 236 423</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	15 202 545	14 913 139
<b>Sum krav</b>		<b>15 202 545</b>	<b>14 913 139</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	5	5 981 703	3 762 897
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringar</b>		<b>5 981 703</b>	<b>3 762 897</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 814 803	6 307 001
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>10 814 803</b>	<b>6 307 001</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>31 999 050</b>	<b>24 983 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>97 579 580</b>	<b>90 219 460</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	50 000	50 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	94 946 110	86 405 672
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>94 946 110</b>	<b>86 405 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 11</b>	<b>95 096 110</b>	<b>86 555 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 500	16 563
Betalbar skatt	6	328 470	130 662
Utbytte	7	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	17 500	516 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 470</b>	<b>3 663 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 470</b>	<b>3 663 788</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 579 580</b>	<b>90 219 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 071 289  
BJØRKEHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	1 640 835	963 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 835</b>	<b>963 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 640 835</b>	<b>-963 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finansposter		13 509 743	16 723 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 509 743</b>	<b>16 723 598</b>
<b>Netto finans</b>	4, 5	<b>13 509 743</b>	<b>16 723 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	11 868 907	15 760 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 470</b>	<b>130 662</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 540 437</b>	<b>15 629 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 540 437</b>	<b>15 629 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 540 437</b>	<b>15 629 894</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Sum overføringer og disponeringar	7	23 080 874	31 259 788



Organisasjonsnr: 989 071 289  
BJØRKEHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 401 529	65 136 423
Andre fordringer		1 079 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>65 480 529</b>	<b>65 136 423</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>65 580 529</b>	<b>65 236 423</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	9	15 202 545	14 913 139
<b>Sum krav</b>		<b>15 202 545</b>	<b>14 913 139</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar			
	5	5 981 703	3 762 897
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Andre finansielle instrumenter			
	5		
<b>Sum investeringar</b>		<b>5 981 703</b>	<b>3 762 897</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 814 803	6 307 001
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 814 803</b>	<b>6 307 001</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>31 999 050</b>	<b>24 983 037</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>97 579 580</b>	<b>90 219 460</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	50 000	50 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>7</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	94 946 110	86 405 672
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>7</b>	<b>94 946 110</b>	<b>86 405 672</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>7, 11</b>	<b>95 096 110</b>	<b>86 555 672</b>
-------------------------	--------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		137 500	16 563
Betalbar skatt	6	328 470	130 662
Utbytte	7	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	17 500	516 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 470</b>	<b>3 663 788</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 470</b>	<b>3 663 788</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 579 580</b>	<b>90 219 460</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 071 289  
BJØRKEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Bjørkehagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 071 289

**Resultatregnskap 01.01.-31.12.**

## Bjørkehagen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2, 3	1 640 835	963 042
Sum driftskostnader		<u>1 640 835</u>	<u>963 042</u>
Driftsresultat		<u>-1 640 835</u>	<u>-963 042</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finansposter		13 509 743	16 723 598
Resultat av finansposter	4, 5	<u>13 509 743</u>	<u>16 723 598</u>
Resultat før skattekostnad		11 868 907	15 760 556
Skattekostnad på resultat	6	328 470	130 662
Årsresultat	7	<u>11 540 437</u>	<u>15 629 894</u>
<b>Overføringer</b>			
Sum disponeringer - se note for detaljer	7	11 540 437	15 629 894
Sum overføringer		<u>11 540 437</u>	<u>15 629 894</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Bjørkehagen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 401 529	65 136 423
Andre fordringer		1 079 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 480 529</u>	<u>65 136 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 580 529</u>	<u>65 236 423</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	15 202 545	14 913 139
Sum fordringer		<u>15 202 545</u>	<u>14 913 139</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter	5	5 981 703	3 762 897
Sum investeringer		<u>5 981 703</u>	<u>3 762 897</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 814 803	6 307 001
Sum omløpsmidler		<u>31 999 050</u>	<u>24 983 037</u>
Sum eiendeler		<u>97 579 580</u>	<u>90 219 460</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Bjørkehagen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	94 946 110	86 405 672
Sum opptjent egenkapital	7	<u>94 946 110</u>	<u>86 405 672</u>
Sum egenkapital	7, 11	<u>95 096 110</u>	<u>86 555 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 500	16 563
Betalbar skatt	6	328 470	130 662
Utbytte	7	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	17 500	516 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 483 470</u>	<u>3 663 788</u>
Sum gjeld		<u>2 483 470</u>	<u>3 663 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 579 580</u>	<u>90 219 460</u>
Bergen, 28.06.2023			
_____ Arnstein Bjørke Styreleder			
Bjørkehagen AS		Side 4	



Bjørkchagen AS

Noter til regnskapet 2022

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer

Investeringene i aksjer ment for varig eie, vurderes som anleggsmidler og regnskapsføres etter kostmetoden. For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjeselskap og fond brukes markedsverdi prinsippet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er ikke utarbeidet da selskapet inngår i kategorien små foretak.



Bjørkchagen AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Det eksisterer ingen avtaler om ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

### Revisor

Honorarer for lovpålagt revisjon og revisjonsrelaterte tjenester samt andre honorarer fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	35 000	33 126
Andre tjenester	0	0
<b>Sum kostnadsført revisjonshonorar</b>	<b>35 000</b>	<b>33 126</b>

Alle beløp er inkl. mva.

## Note 3 Gaver til allmennyttige formål

I regnskapslinjen andre driftskostnader inngår gaver til allmennyttige formål med kr 1 470 000 i 2022.

## Note 4 Finansposter

Spesifikasjon av finansposter:

	2022	2021
Renteinntekter	1 229 222	709 249
Aksjeutbytte	6 935 576	11 076 199
Gevinst ved realisasjon av aksjer	5 876 145	3 482 254
Reversering av tidl. nedskrivning	26 872	851 996
Rentekostnader	0	-6 789
Nedskrivning av anleggsaksjer	-2 321 235	-29 048
Tap ved realisasjon av aksjer	-1 037 491	-256 442
Verdiendring markedsbaserte aksjer, urealisert	2 800 653	896 178
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>13 509 743</b>	<b>16 723 598</b>



Bjørkehagen AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

### Felleskontrollerte virksomheter:

Investering i felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Egenkapital i år (100%)	Resultat i år (100%)	Balanseført verdi
Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS	Bergen	50%	287 357 265	2 328 600	65 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>65 000</b>

### Andre selskaper:

#### Langsiktige investeringer i andre aksjer, andeler og aksjefond:

Selskapet har investeringer i aksjefond og enkeltelskaper. Ingen av disse investeringene har eierandel over 10% eller utgjør mer enn 50% av selskapenes egenkapital. Største langsiktige enkeltinvestering utgjør kr 7 500 000.

Kortsiktige investeringer i aksjer:	Markedsverdi	Balanseført verdi
Sum markedsbaserte aksjer	5 981 703	5 981 703

#### Andre finansinntekter og -kostnader:

Annen finansinntekt er relatert til gevinst ved realisasjon av aksjer, utbytte fra investeringene og urealisert verdøkning på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Annen finanskostnad er relatert til tap ved realisasjon, nedskrivning av anleggsaksjer til virkelig verdi og urealisert verdireduksjon på markedsbaserte omløpsaksjer.



Bjørkchagen AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 470	130 662
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 470</b>	<b>130 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 868 907	15 760 556
Permanente forskjeller	-10 375 861	-15 166 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 493 046</b>	<b>593 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 470	130 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>328 470</b>	<b>130 662</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 01.01.	100 000	50 000	86 405 672	86 555 672
Tilleggsutbytte utbetalt inneværende år			-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			11 540 437	11 540 437
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>94 946 110</b>	<b>95 096 110</b>



Bjørkehagen AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Anleggsmidler

	<b>Ikke avskrivbare driftsmidler</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	100 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 9 Nærstående parter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS	0	0
Lån til Bjørkehagen Invest AS	15 202 545	14 908 764
Gjeld til aksjonær	0	500 000

Selskapet har ytt et lån til Bjørkehagen Invest AS. Lånet blir renteberegnet med 2 % pr år. Saldo per 31.12.2022 er kr 15 202 545. Lånet skal innfris innen 31.12.2024. Tidligere har lån mellom disse to selskapene hatt forfall innen ett år, og basert på kontinuitet og god regnskapsskikk er fordringen klassifisert som kortsiktig fordring.

I 2021 hadde Bjørkehagen AS kortsiktig gjeld til aksjonær. Det ble innfridd i januar 2022 og var klassifisert som kortsiktig gjeld.

### Note 10 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Arnstein Bjørke	100	100 %



Bjørkchagen AS

Noter til regnskapet 2022

---

**Note 11**      **Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Selskapet har positivt resultat i 2022. Selskapets egenkapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Verdien av flere av selskapets investeringer ble redusert som følge av krigsutbruddet i Ukraina og senere den høye inflasjonen og raske oppgangen i renter verden over. Dette har spesielt påvirket porteføljen av oppstartsselskaper som har hatt utfordringer med å hente kapital. Selskapet har ellers en diversifisert portefølje med både aksjer og renter. Renteporteføljen har i hovedsak flytende rente og har utviklet seg positivt gjennom året og har nå økt forventet avkastning.



Til generalforsamlingen i Bjørkehagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkehagen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Roger Hånes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hånes, Jan Roger	BANKID	2023-06-28 10:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.