



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJ INVEST AS
Forretningsadresse: Jessheim Storsenter
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 000	1 508 000
Sum inntekter		1 488 000	1 508 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 476	206 415
Annen driftskostnad		366 024	307 896
Sum kostnader		572 501	514 311
Driftsresultat		915 499	993 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	5 342
Sum finansinntekter		6 561	5 342
Annen rentekostnad		1 118 831	1 025 629
Sum finanskostnader		1 118 831	1 025 629
Netto finans		-1 112 270	-1 020 287
Resultat før skattekostnad		-196 770	-26 598
Skattekostnad på resultat	2	-38 697	-5 851
Årsresultat		-158 073	-20 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 073	-20 747
Totalresultat		-158 073	-20 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-158 073	-20 747
Sum overføringer og disponeringer	3	-158 073	-20 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	323 677	278 252
Sum immaterielle eiendeler		323 677	278 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 685 596	18 892 072
Sum varige driftsmidler		18 685 596	18 892 072
Sum anleggsmidler		19 009 273	19 170 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 500	226 000
Andre kortsiktige fordringer		5 571	5 223
Konsernfordringer			250 000
Sum fordringer		306 071	481 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 650	92 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 650	92 731
Sum omløpsmidler		375 720	573 953
SUM EIENDELER		19 384 993	19 744 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 019 430	2 019 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-110 112	47 962
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-110 112	47 962
Sum egenkapital		1 909 319	2 067 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 267 664	13 848 537
Sum annen langsiktig gjeld		13 267 664	13 848 537
Sum langsiktig gjeld		13 267 664	13 848 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 603	50 680
Betalbar skatt	2	6 728	
Kortsiktig konserngjeld		4 088 222	3 718 222
Annen kortsiktig gjeld		58 457	59 447
Sum kortsiktig gjeld		4 208 010	3 828 349
Sum gjeld		17 475 674	17 676 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 384 993	19 744 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490168

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJ INVEST AS
Forretningsadresse: Jessheim Storsenter
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 150 625
CAJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 000	1 508 000
Sum inntekter		1 488 000	1 508 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 476	206 415
Annen driftskostnad		366 024	307 896
Sum kostnader		572 501	514 311
Driftsresultat		915 499	993 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	5 342
Sum finansinntekter		6 561	5 342
Annen rentekostnad		1 118 831	1 025 629
Sum finanskostnader		1 118 831	1 025 629
Netto finans		-1 112 270	-1 020 287
Resultat før skattekostnad		-196 770	-26 598
Skattekostnad på resultat	2	-38 697	-5 851
Årsresultat		-158 073	-20 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 073	-20 747
Totalresultat		-158 073	-20 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-158 073	-20 747
Sum overføringer og disponeringer	3	-158 073	-20 747



Organisasjonsnr: 923 150 625
CAJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	323 677	278 252
Sum immaterielle eiendeler		323 677	278 252

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 685 596	18 892 072
Sum varige driftsmidler		18 685 596	18 892 072

Sum anleggsmidler		19 009 273	19 170 324
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300 500	226 000
Andre kortsiktige fordringer		5 571	5 223
Konsernfordringer			250 000
Sum fordringer		306 071	481 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 650	92 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 650	92 731

Sum omløpsmidler		375 720	573 953
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 384 993	19 744 277
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 019 430	2 019 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-110 112	47 962
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital	-110 112	47 962
Sum egenkapital	1 909 319	2 067 392
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 267 664	13 848 537
Sum annen langsiktig gjeld	13 267 664	13 848 537
Sum langsiktig gjeld	13 267 664	13 848 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 603	50 680
Betalbar skatt	2	6 728
Kortsiktig konserngjeld	4 088 222	3 718 222
Annen kortsiktig gjeld	58 457	59 447
Sum kortsiktig gjeld	4 208 010	3 828 349
Sum gjeld	17 475 674	17 676 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 384 993	19 744 277



Organisasjonsnr: 923 150 625
CAJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 CAJ INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: OOMD9-35710-AGL6-R4RE7-Z8IUC-ZIJKT

Organisasjonsnr: 923 150 625



Resultatregnskap

CAJ INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 488 000	1 508 000
Sum driftsinntekter		1 488 000	1 508 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 476	206 415
Annen driftskostnad		366 024	307 896
Sum driftskostnader		572 501	514 311
Driftsresultat		915 499	993 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	5 342
Annen rentekostnad		1 118 831	1 025 629
Resultat av finansposter		-1 112 270	-1 020 287
Resultat før skattekostnad		-196 770	-26 598
Skattekostnad på resultat	2	-38 697	-5 851
Årsresultat		-158 073	-20 747
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-158 073	-20 747
Sum overføringer	3	-158 073	-20 747

Penneo Dokumentnøkkel: OOMD9-35710-AGL6-R4RE7-Z8IUC-ZIJKT



Balanse
CAJ INVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	323 677	278 252
Sum immaterielle eiendeler		323 677	278 252
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 685 596	18 892 072
Sum varige driftsmidler		18 685 596	18 892 072
Sum anleggsmidler		19 009 273	19 170 324
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		300 500	226 000
Andre kortsiktige fordringer		5 571	5 223
Konsernfordringer		0	250 000
Sum fordringer		306 071	481 223
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 650	92 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 650	92 731
Sum omløpsmidler		375 720	573 953
Sum eiendeler		19 384 993	19 744 277

Penneo Dokumentnøkkel: OOMD9-35710-AGL6-R4RE7-Z8IUC-ZIJKT



Balanse

CAJ INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 019 430	2 019 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-110 112	47 962
Sum opptjent egenkapital		-110 112	47 962
Sum egenkapital		1 909 319	2 067 392
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 267 664	13 848 537
Sum annen langsiktig gjeld		13 267 664	13 848 537
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 603	50 680
Betalbar skatt	2	6 728	0
Kortsiktig konserngjeld		4 088 222	3 718 222
Annen kortsiktig gjeld		58 457	59 447
Sum kortsiktig gjeld		4 208 010	3 828 349
Sum gjeld		17 475 674	17 676 886
Sum egenkapital og gjeld		19 384 993	19 744 277

Jessheim, 15.04.2025
Styret i CAJ INVEST AS

Tor Christian Taalesen
styreleder

Hestiar Jabar Karim
styremedlem

Hisham El-Khatib
Daglig leder/ styremedlem

Fahmi Jonas El-Khatib
styremedlem

Alan Qahraman Salman
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: OOMD9-35710-AGL6-R4RE7-Z8IUC-ZIKT



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	6 728
Endring i utsatt skattefordel	-45 425
Skattekostnad ordinært resultat	-38 697

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-196 770
Permanente forskjeller	20 877
Endring i midlertidige forskjeller	206 476
Skattepliktig inntekt	30 582

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	6 728
Sum betalbar skatt i balansen	6 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-1 471 258
Sum	-1 471 258

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 471 258
---	-------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-323 677
-----------------------------------	-----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 030 000	-10 570	47 962	2 067 392
Årets resultat			-158 073	-158 073
Pr 31.12	2 030 000	-10 570	-110 112	1 909 319



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Taalesen, Tor Christian

Styreleder

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-967475

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-15 07:54:04 UTC



Salman, Alan Qahraman

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1111606

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-15 15:09:18 UTC



El-Khatib, Hisham

Daglig leder

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1586493

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-15 15:55:14 UTC



El-Khatib, Hisham

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1586493

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-15 15:55:14 UTC



El-Khatib, Fahmi Jonas

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-188996

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-16 01:31:04 UTC



Karim, Hestiar Jabar

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1415098

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-04-19 09:38:44 UTC



Penneo Dokumentnr: OOMD9-35710-AGL6-R4RE7-Z8IUC-ZIJKT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.