



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVERN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 603 958	1 609 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 958</b>	<b>1 609 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 057	54 198
Annen driftskostnad	3,4,5	843 588	1 162 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 644</b>	<b>1 216 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 314</b>	<b>392 719</b>
Annen finansinntekt		2 296	3 948
Annen finanskostnad		482 659	499 824
<b>Netto finans</b>		<b>-480 363</b>	<b>-495 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 951</b>	<b>-103 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 204 654	2 204 654
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 654</b>	<b>2 204 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 043	75 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 043</b>	<b>75 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 511	191 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 511</b>	<b>191 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 553</b>	<b>267 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 207</b>	<b>2 471 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Annen egenkapital	7	-6 687 855	-6 914 806
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 685 855</b>	<b>-6 912 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 883 587	9 054 383



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 083 587</b>	<b>9 254 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 502	121 650
Annen kortsiktig gjeld		8 973	8 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 475</b>	<b>130 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 181 063</b>	<b>9 384 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 207</b>	<b>2 471 710</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 083 587	9 254 383



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355584

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 366 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVERN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 366 363  
STAVERN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 603 958	1 609 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 958</b>	<b>1 609 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 057	54 198
Annen driftskostnad	3, 4, 5	843 588	1 162 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 644</b>	<b>1 216 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 314</b>	<b>392 719</b>
Annen finansinntekt		2 296	3 948
Annen finanskostnad		482 659	499 824
<b>Netto finans</b>		<b>-480 363</b>	<b>-495 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 951</b>	<b>-103 157</b>



Organisasjonsnr: 953 366 363  
STAVERN III BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 204 654	2 204 654
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 654</b>	<b>2 204 654</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 043	75 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 043</b>	<b>75 819</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 511	191 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 511</b>	<b>191 238</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 553</b>	<b>267 056</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 207</b>	<b>2 471 710</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Annen egenkapital	7	-6 687 855	-6 914 806
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 685 855</b>	<b>-6 912 806</b>

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 883 587	9 054 383
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 083 587</b>	<b>9 254 383</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 502	121 650
Annen kortsiktig gjeld		8 973	8 483



Sum kortsiktig gjeld		97 475	130 133
Sum gjeld		9 181 063	9 384 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 207	2 471 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 083 587	9 254 383



Organisasjonsnr: 953 366 363  
STAVERN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	136 923	400 179	136 923	193 078
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	226 951	-103 157	204 000	224 000
Avdrag langsiktig gjeld	-170 796	-160 099	-167 000	-185 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>56 155</b>	<b>-263 256</b>	<b>37 000</b>	<b>39 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>193 078</b>	<b>136 923</b>	<b>173 923</b>	<b>232 078</b>



## Resultatregnskap 2025 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 543 440	1 528 080	1 543 000	1 590 000
Andre driftsinntekter	1	60 518	81 104	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 958</b>	<b>1 609 184</b>	<b>1 593 000</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 557	6 698	7 000	7 000
Styrehonorar		46 500	47 500	49 000	48 000
Revisjonshonorar		7 824	6 234	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		59 628	56 952	60 000	62 000
Kontingent LABO / NBBL		7 998	7 998	8 000	8 000
Vedlikehold	3	132 369	506 955	140 000	160 000
Kabel-tv og bredbånd		155 880	139 320	147 000	163 000
Forsikring		57 021	52 362	57 000	61 000
Kommunale avgifter	4	261 758	253 491	271 000	295 000
Eiendomsskatt		0	19 080	0	0
Energi og strøm		76 858	61 803	75 000	71 000
Andre driftskostnader	5	84 252	58 073	70 000	75 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 644</b>	<b>1 216 465</b>	<b>890 000</b>	<b>958 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 314</b>	<b>392 719</b>	<b>703 000</b>	<b>682 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 296	3 948	1 000	1 000
Rentekostnader		482 659	499 824	500 000	459 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-480 363</b>	<b>-495 876</b>	<b>-499 000</b>	<b>-458 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 951</b>	<b>-103 157</b>	<b>204 000</b>	<b>224 000</b>

## Arsoppgjør 2025 for Stavern III Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	2 204 654	2 204 654
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 654</b>	<b>2 204 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 467	9 235
Forskuddsbetalte kostnader		70 553	66 561
Andre fordringer		23	23
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 043</b>	<b>75 819</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		210 511	191 238
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>210 511</b>	<b>191 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 553</b>	<b>267 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 207</b>	<b>2 471 710</b>

## Arsoppgjør 2025 for Stavern III Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	7	-6 914 806	-6 914 806
Årets resultat	7	226 951	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 685 855</b>	<b>-6 912 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	8 883 587	9 054 383
Borettsinnskudd	9	200 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 083 587</b>	<b>9 254 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 502	121 650
Påløpte renter		2 789	2 985
Annen kortsiktig gjeld		6 184	5 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 475</b>	<b>130 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 181 063</b>	<b>9 384 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 207</b>	<b>2 471 710</b>
Pantestillelser	10	9 083 587	9 254 383

Larvik, 31.12.2025

## Arsoppgjør 2025 for Stavern III Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Stavern III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lede - Tilskudd kabel	0	32 000	0	0
Vannmålere varmt tappevann	60 518	49 104	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>60 518</b>	<b>81 104</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	6 557	6 698
<b>Sum</b>	<b>6 557</b>	<b>6 698</b>

## Arsoppgjør 2025 for Stavern III Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Stavern III Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	4 784	0
Vedlikehold VVS	17 555	81 893
Vedlikehold elektro	6 579	291 823
Vedlikehold snekkerarbeid	2 850	0
Vedlikehold malerarbeid	6 195	10 185
Vedlikehold glass/vinduer	0	1 791
Vedlikehold murerarbeid	3 450	0
Vedlikehold dører	2 644	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	70 774
Vedlikehold tak	49 737	15 222
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	38 575	23 467
Egenandel forsikringsskader	0	11 800
<b>Sum</b>	<b>132 369</b>	<b>506 955</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Stavern III Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Driftsmateriell	0	833
Lisensavgift	0	699
Opprydding / bortkjøring av søppel	9 506	0
Snørydding/sandstrøing	40 375	29 375
Teknisk rådgivning	3 928	0
Vaktmestertjenester	6 951	0
HMS / internkontroll	16 980	16 089
Gaver, fradragsberettiget	0	2 500
Premie sikringsordning	1 445	1 434
Generalforsamling	2 698	4 591
Bank- og betalingsgebyr	2 370	2 552
<b>Sum</b>	<b>84 252</b>	<b>58 073</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	908 000
Rehabiliteringer før 1998	1 296 654
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 204 654</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-6 914 806	-6 811 649
+/- Årets resultat	226 951	-103 157
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-6 685 855</b>	<b>-6 912 806</b>

Innskutt andelskapital består av 20 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2025 for Stavern III Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Larvik kommune	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25107004753	1000000	25107702221
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1980	2010
Rentesats:	4.95 %	0.00 %	4.95 %
Betingelser:		Det betales ikke renter eller avdrag på lånet	
Beregnet innfridd:	30.10.2053	01.01.1980	27.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 530 000	9 000	2 047 166
Lånesaldo 01.01:	8 393 256	9 000	652 127
Avdrag i perioden:	125 834	0	44 962
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 267 422</b>	<b>9 000</b>	<b>607 165</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 484 572	9 000	340 510

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	444 179	8 883 580



Noter til regnskapet 2025 for Stavern III Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	200 000	200 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 903 587,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 204 654,-.



## Resultat og balanse med noter for Stavern III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Stavern III Borettslag

Styreleder	Jan Erik Pedersen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Bendik Rolfseng (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Elisabeth Vestrum (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Kristian Einarsen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Kari Vangstuen Ekvall (sign.)	18.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Stavern III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavern III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 19. Februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 20:58:49 UTC+01:00


**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - 18b659d0-f027-4871-ac0d-3127109c2b5b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.