



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 281 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELCAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypsveien 4
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Selmer Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 353	54 494
Sum kostnader		26 353	54 494
Driftsresultat		-26 353	-54 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 353	-54 493
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-26 353	-54 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 353	-54 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	495 000
Sum anleggsmidler		495 000	495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	99
Sum omløpsmidler		94	99
SUM EIENDELER		495 094	495 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 432	69 432
Sum innskutt egenkapital		119 432	119 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	130 017	103 664
Sum opptjent egenkapital		-130 017	-103 664
Sum egenkapital		-10 586	15 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 410	0
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	483 269	479 332
Sum kortsiktig gjeld		505 679	479 332
Sum gjeld		505 679	479 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 093	495 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331155

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 281 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELCAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypsveien 4
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Selmer Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 924 281 553
SELCAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 353	54 494
Sum kostnader		26 353	54 494
Driftsresultat		-26 353	-54 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 353	-54 493
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-26 353	-54 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 353	-54 493



Organisasjonsnr: 924 281 553
SELCAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	495 000
Sum anleggsmidler		495 000	495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	99
Sum omløpsmidler		94	99
SUM EIENDELER		495 094	495 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 432	69 432
Sum innskutt egenkapital		119 432	119 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	130 017	103 664
Sum opptjent egenkapital		-130 017	-103 664



Sum egenkapital		-10 586	15 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 410	0
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	483 269	479 332
Sum kortsiktig gjeld		505 679	479 332
Sum gjeld		505 679	479 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 093	495 099



Organisasjonsnr: 924 281 553
SELCAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Spirekontorene AS	619095.00	0.00
Vikersundlekter AS	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	619095.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier 26.845 aksjer i Vikersundlekter AS. Dette utgjør 3,57%.
Egenkapitalen i dette selskapet var kr 3.220.410,- per 31.12.2024.
Selskapet eier også 230.000 aksjer i Spirekontorene AS. Dette utgjør 18,18%



av aksjene. Egenkapitalen i dette selskapet var på kr. 486.051,- per 31.12.2024. Verdiene i kolonnen virkelig verdi er formuesverdier per 31.12.24

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra selskapets aksjonær med kr 481 107 per 31.12.2024. Det er ikke avtalt løpetid for lånene. Tilbakebetaling vil skje nå selskapets likviditetssituasjon tilsier det. Lånene er usikrede, og det er ikke beregnet rente.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **KVAMME & URNES
REGNSKAPSBYRÅ AS**

Regnskap Selcamo Eiendom AS 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 353	-54 494
Sum driftskostnader		-26 353	-54 494
Driftsresultat		-26 353	-54 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Årsresultat		-26 353	-54 493
Overføringer			
Udekket tap		-26 353	-54 493
Sum overføringer		-26 353	-54 493



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	495 000
Sum anleggsmidler		495 000	495 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	99
Sum omløpsmidler		94	99
SUM EIENDELER		495 094	495 099



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 432	69 432
Sum innskutt egenkapital		119 432	119 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-130 017	-103 664
Sum opptjent egenkapital		-130 017	-103 664
Sum egenkapital		-10 586	15 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 410	0
Annen kortsiktig gjeld	7	483 269	479 332
Sum kortsiktig gjeld		505 679	479 332
Sum gjeld		505 679	479 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 093	495 099

VIKERSUND, 03.03.2026

Morten Selmer Wahlmann
styrets leder / daglig leder



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-104 232	-130 585	26 353
Netto forskjeller	-104 232	-130 585	26 353
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	104 232	130 585	-26 353
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Spirekontorene AS	619 095	0

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier 26.845 aksjer i Vikersundlekter AS. Dette utgjør 3,57%. Egenkapitalen i dette selskapet var kr 3.220.410,- per 31.12.2024. Selskapet eier også 230.000 aksjer i Spirekontorene AS. Dette utgjør 18,18% av aksjene. Egenkapitalen i dette selskapet var på kr. 486.051,- per 31.12.2024. Verdiene i kolonnen virkelig verdi er formuesverdier per 31.12.24



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	69 432	-103 664	15 767
Årsresultat	0	0	-26 353	-26 353
Egenkapital 31.12.2024	50 000	69 432	-130 017	-10 586

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024. Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling og forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har ingen gjeld til eksterne långivere, herunder banker eller finansinstitusjoner. Selskapets løpende forpliktelser finansieres gjennom likviditetstilførsel fra aksjonærer, blant annet i form av lån. Styret legger til grunn at aksjonærene også fremover vil bidra med nødvendig finansiering slik at selskapet kan dekke sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. På denne bakgrunn er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELCAMO AS	50	50,00	Ordinære
Selca AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Spesifisering av skatt

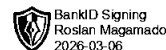
Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-26 353	-54 493
Skattepliktig inntekt	-26 353	-54 493

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra selskapets aksjonærer med kr 481 107 per 31.12.2024.

Det er ikke avtalt løpetid for lånene. Tilbakebetaling vil skje når selskapets likviditetssituasjon tilsier det. Lånene er usikrede, og det er ikke beregnet rente.



Til generalforsamlingen i
Selcamo Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selcamo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 26 353,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hønefoss, 03.03.2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 353	-54 494
Sum driftskostnader		-26 353	-54 494
Driftsresultat		-26 353	-54 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Årsresultat		-26 353	-54 493
Overføringer			
Udekket tap		-26 353	-54 493
Sum overføringer		-26 353	-54 493



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	495 000	495 000
Sum finansielle anleggsmidler		495 000	495 000
Sum anleggsmidler		495 000	495 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	99
Sum omløpsmidler		94	99
SUM EIENDELER		495 094	495 099



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 432	69 432
Sum innskutt egenkapital		119 432	119 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-130 017	-103 664
Sum opptjent egenkapital		-130 017	-103 664
Sum egenkapital		-10 586	15 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 410	0
Annen kortsiktig gjeld	7	483 269	479 332
Sum kortsiktig gjeld		505 679	479 332
Sum gjeld		505 679	479 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 093	495 099

VIKERSUND, 03.03.2026

Morten Selmer Wahlmann
styrets leder / daglig leder



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-104 232	-130 585	26 353
Netto forskjeller	-104 232	-130 585	26 353
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	104 232	130 585	-26 353
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Spirekontorene AS	619 095	0

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier 26.845 aksjer i Vikersundlekter AS. Dette utgjør 3,57%. Egenkapitalen i dette selskapet var kr 3.220.410,- per 31.12.2024. Selskapet eier også 230.000 aksjer i Spirekontorene AS. Dette utgjør 18,18% av aksjene. Egenkapitalen i dette selskapet var på kr. 486.051,- per 31.12.2024. Verdiene i kolonnen virkelig verdi er formuesverdier per 31.12.24



SELCAMO EIENDOM AS
924 281 553

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	69 432	-103 664	15 767
Årsresultat	0	0	-26 353	-26 353
Egenkapital 31.12.2024	50 000	69 432	-130 017	-10 586

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024. Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling og forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har ingen gjeld til eksterne långivere, herunder banker eller finansinstitusjoner. Selskapets løpende forpliktelser finansieres gjennom likviditetstilførsel fra aksjonærer, blant annet i form av lån. Styret legger til grunn at aksjonærene også fremover vil bidra med nødvendig finansiering slik at selskapet kan dekke sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. På denne bakgrunn er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELCAMO AS	50	50,00	Ordinære
Selca AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-26 353	-54 493
Skattepliktig inntekt	-26 353	-54 493

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra selskapets aksjonær med kr 481 107 per 31.12.2024. Det er ikke avtalt løpetid for lånene. Tilbakebetaling vil skje nå selskapets likviditetssituasjon tilsier det. Lånene er usikrede, og det er ikke beregnet rente.