



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 803	
Sum inntekter		4 950 803	
Kostnader			
Vare- og prosjektkostnader		4 942 322	
Annen driftskostnad		180 625	76 531
Sum kostnader		5 122 947	76 531
Driftsresultat		-172 144	-76 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	37 763	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		37 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	337 648	
Annen rentekostnad		153 862	55 861
Sum finanskostnader		491 509	55 861
Netto finans		-453 744	-55 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-625 888	-132 393
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 888	-132 393
Årsresultat		-625 888	-132 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 888	-132 393
Totalresultat		-625 888	-132 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-625 888	-132 393
Sum overføringer og disponeringer		-625 888	-132 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 659 466	7 398 989
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 684 257	
Sum fordringer		1 684 257	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611	4 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611	4 437
Sum omløpsmidler		4 344 333	7 403 426
SUM EIENDELER		4 344 333	7 403 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	9 603 493	8 977 605
Sum opptjent egenkapital		-9 603 493	-8 977 605
Sum egenkapital		-7 603 493	-6 977 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 977 532	6 122 503
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 889 759	8 242 611
Sum annen langsiktig gjeld		11 867 291	14 365 115
Sum langsiktig gjeld		11 867 291	14 365 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 688	
Annen kortsiktig gjeld		50 848	15 916
Sum kortsiktig gjeld		80 536	15 916
Sum gjeld		11 947 826	14 381 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 333	7 403 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715468

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 803	
Sum inntekter		4 950 803	
Kostnader			
Vare- og prosjektkostnader		4 942 322	
Annen driftskostnad		180 625	76 531
Sum kostnader		5 122 947	76 531
Driftsresultat		-172 144	-76 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	37 763	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		37 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	337 648	
Annen rentekostnad		153 862	55 861
Sum finanskostnader		491 509	55 861
Netto finans		-453 744	-55 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-625 888	-132 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 888	-132 393
Årsresultat		-625 888	-132 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 888	-132 393
Totalresultat		-625 888	-132 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-625 888	-132 393
Sum overføringer og disponeringer		-625 888	-132 393



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	2 659 466	7 398 989
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	2	1 684 257	1 684 257
----------------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		611	4 437
-------------------	--	-----	-------

kontanter og lignende

		611	4 437
--	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		4 344 333	7 403 426
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 344 333	7 403 426
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	7	9 603 493	8 977 605
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	7	-9 603 493	-8 977 605
--------------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		-7 603 493	-6 977 605
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	2 977 532	6 122 503
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	2	8 889 759	8 242 611
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		11 867 291	14 365 115
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	11 867 291	14 365 115
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 688	
Annen kortsiktig gjeld	50 848	15 916
Sum kortsiktig gjeld	80 536	15 916
Sum gjeld	11 947 826	14 381 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 344 333	7 403 426



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestfold Boligutvikling A/S
(Org.nr. 991 483 861)

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Vestfold Boligutvikling A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 950 803	0
Sum driftsinntekter		4 950 803	0
Vare- og prosjektkostnader		4 942 322	0
Annen driftskostnad		180 625	76 531
Sum driftskostnader		5 122 947	76 531
Driftsresultat		-172 144	-76 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	37 763	0
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	337 648	0
Annen rentekostnad		153 862	55 861
Resultat av finansposter		-453 744	-55 861
Resultat før skattekostnad		-625 888	-132 393
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-625 888	-132 393
Overføringer			
Overført til udekket tap		625 888	132 393
Sum overføringer		-625 888	-132 393



Balanse			
Vestfold Boligutvikling A/S			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	4, 5	2 659 466	7 398 989
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 684 257</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 684 257</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611	4 437
Sum omløpsmidler		<u>4 344 333</u>	<u>7 403 426</u>
Sum eiendeler		<u>4 344 333</u>	<u>7 403 426</u>

Vestfold Boligutvikling A/S Side 2



Balanse			
Vestfold Boligutvikling A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-9 603 493	-8 977 605
Sum opptjent egenkapital		-9 603 493	-8 977 605
Sum egenkapital		-7 603 493	-6 977 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 977 532	6 122 503
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 889 759	8 242 611
Sum annen langsiktig gjeld		11 867 291	14 365 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 688	0
Annen kortsiktig gjeld		50 848	15 916
Sum kortsiktig gjeld		80 536	15 916
Sum gjeld		11 947 826	14 381 031
Sum egenkapital og gjeld		4 344 333	7 403 426
Tønsberg, 15. august 2023			
<hr/> Kåre Høglund styreleder/daglig leder			
Vestfold Boligutvikling A/S			Side 3



Noter 2022

Vestfold Boligutvikling A/S

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varelager

Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Vestfold Boligutvikling A/S

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 2 – Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har gjeld til Høglund Holding AS på kr 8 889 759. Det er kostnadsført renter av lånet med kr 337 648 i 2022.

Selskapet har en fordring mot søsterselskapet Arctic Subsea AS på kr 1 684 257. Det er inntektsført renter av lånet med kr 37 763 i 2022.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel	31.12.22	31.12.21
Netto grunnlag	-10 273 493	-9 647 605
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-2 260 168	-2 122 473

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse pr 31.12, iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 – Varer i arbeid

Selskapet har balanseført varer i arbeid med kr 2 659 466 pr 31.12.2022, som knyttes til utvikling av eiendomsprosjekter.



Noter 2022

Vestfold Boligutvikling A/S

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Kassekreditt	0	0
Pantelån	2 977 532	6 122 503
Sum	2 977 532	6 122 503

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Eiendom	2 659 466	2 580 147
Sum	2 659 466	2 580 147

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Høglund Holding AS ^v /styreleder Kåre Høglund	2 000	100 %

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	2 000 000	0	-8 977 605	-6 977 605
Årets resultat	0	0	-625 888	-625 888
Egenkapital 31.12	2 000 000	0	-9 603 493	-7 603 493

På bakgrunn av den negative egenkapitalen garanterer morselskapet for den videre driften i selskapet. Det bekreftes således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Høglund, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.08.2023 15.48.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.