



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		81 916
Annen driftsinntekt			7 500
Sum inntekter			89 416
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	544 950	
Annen driftskostnad	2	219 532	236 104
Sum kostnader		764 482	236 104
Driftsresultat		-764 482	-146 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 505	5 981
Sum finansinntekter		4 505	5 981
Annen rentekostnad		226 581	54 137
Sum finanskostnader		226 581	54 137
Netto finans		-222 076	-48 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 558	-194 844
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986 558	-194 844
Årsresultat		-986 558	-194 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 558	-194 844
Totalresultat		-986 558	-194 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-986 558	-194 844
Sum overføringer og disponeringer	4	-986 558	-194 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 520 324	1 520 324
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 324	1 520 324
Sum anleggsmidler		1 520 324	1 520 324
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	7 256 376	7 255 405
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 852 981	6 575 078
Sum investeringer		13 109 357	13 830 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 719	1 403 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 719	1 403 137
Sum omløpsmidler		13 190 075	15 233 620
SUM EIENDELER		14 710 399	16 753 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	238 000	238 000
Overkurs	4	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	3 478 565	2 492 007
Sum opptjent egenkapital		-3 478 565	-2 492 007
Sum egenkapital		1 646 435	2 632 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 063 964	14 120 951
Sum kortsiktig gjeld		13 063 964	14 120 951
Sum gjeld		13 063 964	14 120 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 710 399	16 753 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491424

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		81 916
Annen driftsinntekt			7 500
Sum inntekter			89 416
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	544 950	
Annen driftskostnad	2	219 532	236 104
Sum kostnader		764 482	236 104
Driftsresultat		-764 482	-146 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 505	5 981
Sum finansinntekter		4 505	5 981
Annen rentekostnad		226 581	54 137
Sum finanskostnader		226 581	54 137
Netto finans		-222 076	-48 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-986 558	-194 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986 558	-194 844
Årsresultat		-986 558	-194 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 558	-194 844
Totalresultat		-986 558	-194 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-986 558	-194 844
Sum overføringer og disponeringer	4	-986 558	-194 844



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 063 964	14 120 951
Sum kortsiktig gjeld		13 063 964	14 120 951
Sum gjeld		13 063 964	14 120 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 710 399	16 753 944



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Berge Eiendom AS Årsregnskap 2022
Berge Eiendom AS Årsregnskap 2022

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berge, Erik	BANKID_MOBILE	2023-06-13 13:23
Berge, Hildur Marie Gerhardsen	BANKID_MOBILE	2023-06-13 13:32

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Berge Eiendom AS

org. nr. 958 879 776



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Berge Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	81 916
Annen driftsinntekt		0	7 500
SUM DRIFTSINNEKTEK		0	89 416
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(544 950)	0
Annen driftskostnad	2	(219 532)	(236 104)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(764 482)	(236 104)
DRIFTSRESULTAT		(764 482)	(146 688)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		4 505	5 981
Annen rentekostnad		(226 581)	(54 137)
SUM FINANSPOSTER		(222 076)	(48 156)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(986 558)	(194 844)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(986 558)	(194 844)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		986 558	194 844
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(986 558)	(194 844)



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 520 324	1 520 324
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 520 324</u>	<u>1 520 324</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 520 324</u>	<u>1 520 324</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	7 256 376	7 255 405
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 852 981	6 575 078
Sum finansielle omløpsmidler		<u>13 109 357</u>	<u>13 830 483</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 719	1 403 137
SUM OMLØPSMIDLER		<u>13 190 075</u>	<u>15 233 620</u>
SUM EIENDELER		<u>14 710 399</u>	<u>16 753 944</u>



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	238 000	238 000
Overkurs	4	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 478 565	-2 492 007
Sum opptjent egenkapital		-3 478 565	-2 492 007
SUM EGENKAPITAL		1 646 435	2 632 993
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 063 964	14 120 951
Sum kortsiktig gjeld		13 063 964	14 120 951
SUM GJELD		13 063 964	14 120 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 710 399	16 753 944

Kristiansand, 01.06.2023

Erik Berge
styreleder

Hildur M Gerhardsen Berge
styremedlem



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	32 995	67 648
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	717	14 268
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-578 662	0
Sum	-544 950	81 916

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-986 558	-194 844
Permanente forskjeller	553 589	-52 797
Skattepliktig inntekt	-432 969	-247 641

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-337 511	0	337 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-700 457	-267 488	432 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 037 969	267 488	-770 480
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2022	238 000	4 887 000	-2 492 007	2 632 993
Årets resultat	0	0	-986 558	-986 558
31.12.2022	238 000	4 887 000	-3 478 565	1 646 435



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 497 527	7 256 376	7 256 376	1 577 013
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 190 492	5 852 981	5 852 981	0
Sum	13 688 019	13 109 357	13 109 357	1 577 013

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.