



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 218 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 8
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 000
Annen driftsinntekt			887 620
Sum inntekter			908 620
Kostnader			
Lønnskostnad			21 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			223 667
Annen driftskostnad	2	168 531	308 705
Sum kostnader		168 531	553 572
Driftsresultat		-168 531	355 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 387	
Annen finansinntekt			53 009
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-14 080
Sum finansinntekter		17 387	38 929
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		36 267	
Annen rentekostnad		2 421	130 848
Annen finanskostnad		487	6 670
Sum finanskostnader		39 175	137 518
Netto finans		-21 788	-98 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 319	256 458
Skattekostnad på resultat		-24 085	49 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 234	207 134
Årsresultat		-166 234	207 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 234	207 134
Totalresultat		-166 234	207 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Overført til/fra annen egenkapital		-166 234	-992 866
Sum overføringer og disponeringer		-166 234	207 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		991 243	527 510
Sum investeringer		991 243	527 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 183 406	4 806 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 183 406	4 806 660
Sum omløpsmidler		4 174 649	5 334 170
SUM EIENDELER		4 174 649	5 334 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 896 171	2 062 405
Sum opptjent egenkapital		1 896 171	2 062 405
Sum egenkapital		3 949 398	4 115 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 209	242 195
Sum avsetninger for forpliktelser		162 209	242 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		162 209	242 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 141	3 048
Betalbar skatt		55 901	973 295
Sum kortsiktig gjeld		63 042	976 343
Sum gjeld		225 251	1 218 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 174 649	5 334 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351851

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 218 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 8
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 218 287
KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 000
Annen driftsinntekt			887 620
Sum inntekter			908 620
Kostnader			
Lønnskostnad			21 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			223 667
Annen driftskostnad	2	168 531	308 705
Sum kostnader		168 531	553 572
Driftsresultat		-168 531	355 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 387	
Annen finansinntekt			53 009
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-14 080
Sum finansinntekter		17 387	38 929
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		36 267	
Annen rentekostnad		2 421	130 848
Annen finanskostnad		487	6 670
Sum finanskostnader		39 175	137 518
Netto finans		-21 788	-98 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-190 319	256 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 085	49 324
Årsresultat		-166 234	207 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-166 234	207 134
Totalresultat		-166 234	207 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Overført til/fra annen egenkapital		-166 234	-992 866



Sum overføringer og
disponeringer

-166 234

207 134



Organisasjonsnr: 996 218 287
KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		991 243	527 510
Sum investeringer		991 243	527 510

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 183 406	4 806 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 183 406	4 806 660

Sum omløpsmidler		4 174 649	5 334 170
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 174 649	5 334 170
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 896 171	2 062 405
Sum opptjent egenkapital		1 896 171	2 062 405

Sum egenkapital		3 949 398	4 115 632
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 209	242 195

Sum avsetninger for forpliktelse		162 209	242 195
-------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		162 209	242 195
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 141	3 048
Betalbar skatt	55 901	973 295
Sum kortsiktig gjeld	63 042	976 343
Sum gjeld	225 251	1 218 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 174 649	5 334 170



Organisasjonsnr: 996 218 287
KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kongeveien 14 Eiendom AS
Org. nr. 996 218 287



ÅRSREGNSKAP
2022

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Org.nr. 967 661 643
Regnskapsselskap



BankID Signing
Jonas Wessel Krabseth
2023-03-31

BankID Signing
Tom Kristiansen
2023-03-31

RESULTATREGNSKAP

KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-21 000
Annen driftsinntekt		0	-887 620
Sum driftsinntekter		0	-908 620
Lønnskostnad		0	21 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	223 667
Annen driftskostnad	2	168 531	308 705
Sum driftskostnader		168 531	553 572
Driftsresultat		168 531	-355 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-17 387	0
Annen finansinntekt		0	-53 009
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	14 080
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		36 267	0
Annen rentekostnad		2 421	130 848
Annen finanskostnad		487	6 670
Resultat av finansposter		21 788	98 590
Resultat før skattekostnad		190 319	-256 458
Skattekostnad på resultat		-24 085	49 324
Resultat		166 234	-207 134
Årsresultat		166 234	-207 134
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Overført til/fra annen egenkapital		-166 234	-992 866
Sum overføringer		-166 234	207 134



BALANSE

KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		991 243	527 510
Sum investeringer		991 243	527 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 183 406	4 806 660
Sum omløpsmidler		4 174 649	5 334 170
Sum eiendeler		4 174 649	5 334 170



BALANSE

KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 896 171	2 062 405
Sum opptjent egenkapital		1 896 171	2 062 405
Sum egenkapital		3 949 398	4 115 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		162 209	242 195
Sum avsetning for forpliktelser		162 209	242 195
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 141	3 048
Betalbar skatt		55 901	973 295
Sum kortsiktig gjeld		63 042	976 343
Sum gjeld		225 251	1 218 538
Sum egenkapital og gjeld		4 174 649	5 334 170

Kongsvinger, 31.03.2023
Styret i Kongeveien 14 Eiendom AS

Tom Kristiansen
styreleder/daglig leder

Jonas Krabseth
styremedlem



Kongeveien 14 Eiendom AS Noter 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Annen driftskostnad/ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2013.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for regnskapsåret 2021.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. og heller ikke nærstående.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -166 234 etter skatt, mot overskudd på kr. 207 134 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.