



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 93 585 |
| Annen driftskostnad | | 252 321 | 228 658 |
| Sum kostnader | | 349 306 | 322 243 |
| Driftsresultat | | -349 306 | -322 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 11 934 005 | 8 977 761 |
| Annen renteinntekt | | 81 301 | 10 482 |
| Sum finansinntekter | | 12 015 306 | 8 988 243 |
| Annen rentekostnad | 4 | 8 666 000 | 8 666 000 |
| Sum finanskostnader | | 8 666 000 | 8 666 000 |
| Netto finans | | 3 349 306 | 322 243 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 000 000 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 000 000 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 3 000 000 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 000 000 | |
| Totalresultat | | 3 000 000 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 67 451 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 932 548 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 3 000 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 224 332 920 | 228 032 920 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 224 332 920 | 228 032 920 |
| Sum anleggsmidler | | 224 332 920 | 228 032 920 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 193 265 | 141 072 |
| Konsernfordringer | 3 | 8 934 005 | 8 977 761 |
| Sum fordringer | | 9 127 270 | 9 118 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 082 993 | 16 397 730 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 082 993 | 16 397 730 |
| Sum omløpsmidler | | 32 210 263 | 25 516 563 |
| SUM EIENDELER | | 256 543 182 | 253 549 482 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 37 200 000 | 37 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 200 000 | 38 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 2 932 548 | |
| Udekket tap | | | 67 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 932 548 | -67 452 |
| Sum egenkapital | 5 | 41 132 548 | 38 132 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | 211 000 000 | 211 000 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 211 000 000 | 211 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 211 000 000 | 211 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 410 634 | 4 416 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 410 634 | 4 416 934 |
| Sum gjeld | | 215 410 634 | 215 416 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 256 543 182 | 253 549 482 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339936

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 914 508 584
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 93 585 |
| Annen driftskostnad | | 252 321 | 228 658 |
| Sum kostnader | | 349 306 | 322 243 |
| Driftsresultat | | -349 306 | -322 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 11 934 005 | 8 977 761 |
| Annen renteinntekt | | 81 301 | 10 482 |
| Sum finansinntekter | | 12 015 306 | 8 988 243 |
| Annen rentekostnad | 4 | 8 666 000 | 8 666 000 |
| Sum finanskostnader | | 8 666 000 | 8 666 000 |
| Netto finans | | 3 349 306 | 322 243 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 000 000 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 000 000 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 3 000 000 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 000 000 | |
| Totalresultat | | 3 000 000 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 67 451 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 932 548 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 3 000 000 | |



Organisasjonsnr: 914 508 584
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Investering i datterselskap 3 | 224 332 920 | 228 032 920 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 224 332 920 | 228 032 920 |
| Sum anleggsmidler | 224 332 920 | 228 032 920 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 193 265 | 141 072 |
| Konsernfordringer 3 | 8 934 005 | 8 977 761 |
| Sum fordringer | 9 127 270 | 9 118 833 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 23 082 993 | 16 397 730 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 23 082 993 | 16 397 730 |
| Sum omløpsmidler | 32 210 263 | 25 516 563 |

SUM EIENDELER 256 543 182 253 549 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Aksjekapital 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 37 200 000 | 37 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 38 200 000 | 38 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| Annen egenkapital | 2 932 548 | |
| Udekket tap | | 67 451 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 932 548 | -67 452 |

Sum egenkapital 5 41 132 548 38 132 548

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | 211 000 000 | 211 000 000 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 211 000 000 | 211 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 211 000 000 | 211 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 410 634 | 4 416 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 410 634 | 4 416 934 |
| Sum gjeld | | 215 410 634 | 215 416 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 256 543 182 | 253 549 482 |



Organisasjonsnr: 914 508 584
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

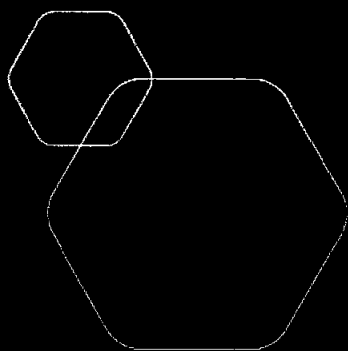
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

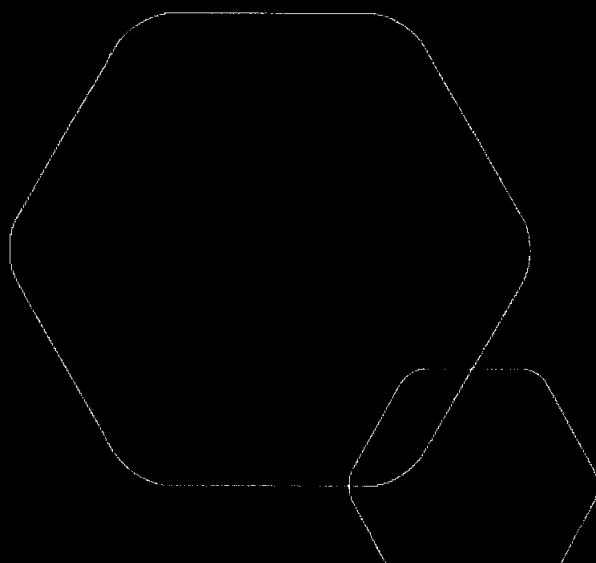
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Frysjaveien 31 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 914 508 584



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Frysjavaen 31 Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 93 585 |
| Annen driftskostnad | | 252 321 | 228 658 |
| Sum driftskostnader | | 349 306 | 322 243 |
| Driftsresultat | | -349 306 | -322 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 11 934 005 | 8 977 761 |
| Annen renteinntekt | | 81 301 | 10 482 |
| Annen rentekostnad | 4 | 8 666 000 | 8 666 000 |
| Resultat av finansposter | | 3 349 306 | 322 243 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 000 000 | 0 |
| Ordinært resultat | | 3 000 000 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 3 000 000 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 932 548 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 67 451 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 3 000 000 | 0 |

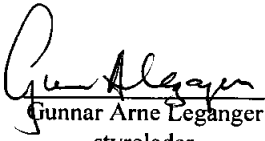


| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Frysjeveien 31 Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 224 332 920 | 228 032 920 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 224 332 920 | 228 032 920 |
| Sum anleggsmidler | | 224 332 920 | 228 032 920 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 193 265 | 141 072 |
| Konsernfordringer | 3 | 8 934 005 | 8 977 761 |
| Sum fordringer | | 9 127 270 | 9 118 833 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 082 993 | 16 397 730 |
| Sum omløpsmidler | | 32 210 263 | 25 516 563 |
| Sum eiendeler | | 256 543 182 | 253 549 482 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Frysjaeveien 31 Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 37 200 000 | 37 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 200 000 | 38 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 932 548 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -67 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 932 548 | -67 452 |
| Sum egenkapital | 5 | 41 132 548 | 38 132 548 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 211 000 000 | 211 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 211 000 000 | 211 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 410 634 | 4 416 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 410 634 | 4 416 934 |
| Sum gjeld | | 215 410 634 | 215 416 934 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 256 543 182 | 253 549 482 |

02.03.2022
Styret i Frysjaeveien 31 Holding AS


Gunnar Arne Teganger
styreleder


Nina Elisabeth Sunde Kronkvist
styremedlem


Lars Eide Frang
styremedlem

Frysjaeveien 31 Holding AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn og andre ytelser

Frysjaveien 31 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket plikter følgelig ikke å ha pensjonsordning. Det er ytet styrehonorar på kr 85 000 til styreleder.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Nye Frysjaveien 31 AS | Oslo | 100,0% | 100,0% | 185 724 026 | 10 915 423 |
| Sum | | | | 185 724 026 | 10 915 423 |

Det er inntektsført NOK 11 934 005 i konsernbidrag og utbytte fra datterselskapet Nye Frysjaveien



31 AS.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|----------------|--------------------|--------------------|
| Obligasjonslån | 211 000 000 | 211 000 000 |
| Sum | 211 000 000 | 211 000 000 |

Selskapet har et langsiktig obligasjonslån på kr 211 000 000 i Nordic Trustee ASA. Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 30.november 2026. Lånet er sikret i sin helhet med pant i eiendomsselskapet Nye Frysjaveien 31 AS. Det foreligger merverdier i eiendommen i Nye Frysjaveien 31 AS.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 000 000 | 37 200 000 | -67 452 | 38 132 548 |
| Pr 01.01.2021 | 1 000 000 | 37 200 000 | -67 452 | 38 132 548 |
| Årets resultat | | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Pr 31.12.2021 | 1 000 000 | 37 200 000 | 2 932 548 | 41 132 548 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frysjavaeien 31 Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 10,0 | 1 000 000 |
| Sum | 100 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| OSLO KOMMUNE | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 000 000 | 0 |
| Permanente forskjeller | -3 000 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 965 481 | -1 975 107 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 965 481 | 1 975 107 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapet Nye Frysjaveien 31 AS.

I lys av den pågående covid-19 pandemien så er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i datterselskapet. Datterselskapet har løpende gjort opp sine forpliktelser overfor obligasjonseier, selskapet øvrige kreditorer og har god likviditet. Styrets vurdering pr. dato for signering av balansen er at det ikke er vesentlig større risiko knyttet til fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



Til generalforsamlingen i Frysjaveien 31 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Frysjaveien 31 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Frysjaeveien 31 Holding AS



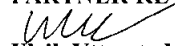
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022

PARTNER REVISJON AS


Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING