



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 384 726	10 727 396
Sum inntekter		10 384 726	10 727 396
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	2 767 000	2 754 000
Andre driftskostnader	2	963 440	448 764
Sum kostnader		3 730 440	3 202 764
Driftsresultat		6 654 286	7 524 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 897	62 056
Sum finansinntekter		38 897	62 056
Annen rentekostnad	3	592 508	505 461
Sum finanskostnader		592 508	505 461
Netto finans		-553 611	-443 405
Resultat før skattekostnad		6 100 675	7 081 226
Skattekostnad		1 342 149	1 557 871
Årsresultat		4 758 526	5 523 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 758 526	5 523 355
Totalresultat		4 758 526	5 523 355
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 246 280	5 892 120
Overført fra annen egenkapital		-487 754	-368 765
Sum overføringer og disponeringer		4 758 526	5 523 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		22 421 467	22 421 467
Eiendom		84 886 718	87 653 718
Sum varige driftsmidler	1, 4	107 308 185	110 075 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Leietakerkompensasjon		657 771	717 567
Sum finansielle anleggsmidler		657 771	717 567
Sum anleggsmidler		107 965 956	110 792 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 618
Kortsiktige fordringer		381 378	221 796
Sum fordringer		381 378	236 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		173 413	246 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 413	246 213
Sum omløpsmidler		554 790	482 626
SUM EIENDELER		108 520 746	111 275 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 20		2 000 000	2 000 000
Overkurs		64 000 000	64 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 012 074	14 012 074
Sum innskutt egenkapital		80 012 074	80 012 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 450	3 371 203
Sum opptjent egenkapital		2 883 450	3 371 203
Sum egenkapital		82 895 524	83 383 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 094 125	4 231 700
Sum avsetninger for forpliktelser		4 094 125	4 231 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	14 471 317	15 826 208
Sum annen langsiktig gjeld		14 471 317	15 826 208
Sum langsiktig gjeld		18 565 442	20 057 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 324	215 870
Betalbar skatt		4	144
Skyldige offentlige avgifter		43 409	44 179
Kortsiktig konserngjeld	3	40 000	
Konsernbidrag	3	6 726 000	7 554 000
Annen kortsiktig gjeld		80 044	20 000
Sum kortsiktig gjeld		7 059 781	7 834 193
Sum gjeld		25 625 223	27 892 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 520 746	111 275 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358102

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 997 011 805
PLANTICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 384 726	10 727 396
Sum inntekter		10 384 726	10 727 396
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	2 767 000	2 754 000
Andre driftskostnader	2	963 440	448 764
Sum kostnader		3 730 440	3 202 764
Driftsresultat		6 654 286	7 524 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 897	62 056
Sum finansinntekter		38 897	62 056
Annen rentekostnad	3	592 508	505 461
Sum finanskostnader		592 508	505 461
Netto finans		-553 611	-443 405
Resultat før skattekostnad		6 100 675	7 081 226
Skattekostnad		1 342 149	1 557 871
Årsresultat		4 758 526	5 523 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 758 526	5 523 355
Totalresultat		4 758 526	5 523 355
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 246 280	5 892 120
Overført fra annen egenkapital		-487 754	-368 765
Sum overføringer og disponeringer		4 758 526	5 523 355



Organisasjonsnr: 997 011 805
PLANTICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		22 421 467	22 421 467
Eiendom		84 886 718	87 653 718
Sum varige driftsmidler	1, 4	107 308 185	110 075 185

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Leietakerkompensasjon		657 771	717 567
Sum finansielle anleggsmidler		657 771	717 567

Sum anleggsmidler		107 965 956	110 792 752
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 618
Kortsiktige fordringer		381 378	221 796
Sum fordringer		381 378	236 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		173 413	246 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 413	246 213

Sum omløpsmidler		554 790	482 626
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		108 520 746	111 275 378
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 á 20		2 000 000	2 000 000
Overkurs		64 000 000	64 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 012 074	14 012 074
Sum innskutt egenkapital		80 012 074	80 012 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 883 450	3 371 203
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 883 450	3 371 203
Sum egenkapital	82 895 524	83 383 277
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 094 125	4 231 700
Sum avsetninger for forpliktelses	4 094 125	4 231 700
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern	14 471 317	15 826 208
Sum annen langsiktig gjeld	14 471 317	15 826 208
Sum langsiktig gjeld	18 565 442	20 057 908
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170 324	215 870
Betalbar skatt	4	144
Skyldige offentlige avgifter	43 409	44 179
Kortsiktig konserngjeld	40 000	
Konsernbidrag	6 726 000	7 554 000
Annen kortsiktig gjeld	80 044	20 000
Sum kortsiktig gjeld	7 059 781	7 834 193
Sum gjeld	25 625 223	27 892 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 520 746	111 275 378



Organisasjonsnr: 997 011 805
PLANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Plantica Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantica Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 758 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Plantica Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 16:28:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PLANTICA EIENDOM AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 997 011 805



PLANTICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 384 726	10 727 396
Sum driftsinntekter		10 384 726	10 727 396
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	2 767 000	2 754 000
Andre driftskostnader	2	963 440	448 764
Sum driftskostnader		3 730 440	3 202 764
Driftsresultat		6 654 286	7 524 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38 897	62 056
Rentekostnader til konsernselskap	3	591 109	505 099
Andre rentekostnader		1 399	363
Resultat av finansposter		-553 611	-443 405
Resultat før skattekostnad		6 100 675	7 081 226
Skattekostnad		1 342 149	1 557 871
Årets resultat		4 758 526	5 523 355
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 246 280	5 892 120
Overført fra annen egenkapital		-487 754	-368 765
Sum overføringer		4 758 526	5 523 355

Organisasjonsnummer 997 011 805



PLANTICA EIENDOM AS BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		22 421 467	22 421 467
Eiendom		84 886 718	87 653 718
Sum varige driftsmidler	1, 4	107 308 185	110 075 185
Finansielle driftsmidler			
Leietakerkompensasjon		657 771	717 567
Sum anleggsmidler		107 965 956	110 792 752
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	14 618
Kortsiktige fordringer		381 378	221 796
Bankinnskudd		173 413	246 213
Sum omløpsmidler		554 790	482 626
Sum eiendeler		108 520 746	111 275 378

Organisasjonsnummer 997 011 805

**PLANTICA EIENDOM AS**
BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 20		2 000 000	2 000 000
Overkurs		64 000 000	64 000 000
Innskutt annen egenkapital		14 012 074	14 012 074
Sum innskutt egenkapital		80 012 074	80 012 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 450	3 371 203
Sum egenkapital		82 895 524	83 383 277
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 094 125	4 231 700
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	14 471 317	15 826 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 324	215 870
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	40 000	0
Betalbar skatt		4	144
Skyldige offentlige avgifter		43 409	44 179
Konsernbidrag	3	6 726 000	7 554 000
Annen kortsiktig gjeld		80 044	20 000
Sum kortsiktig gjeld		7 059 781	7 834 193
Sum egenkapital og gjeld		108 520 746	111 275 378

Oslo, 17.03.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 997 011 805



PLANTICA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



PLANTICA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 421 467	138 373 721	160 795 188
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 421 467	138 373 721	160 795 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		53 487 004	53 487 004
= Bokført verdi 31.12.24	22 421 467	84 886 717	107 308 184
Årets ordinære avskrivninger		2 767 000	2 767 000
Økonomisk levetid	0 år	50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-14 471 317	-15 826 208
Leverandørgjeld innen konsern	-40 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-6 726 000	-7 554 000
Sum	-21 237 317	-23 380 208

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2024	2023
<i>Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:</i>		
Bygning	84 886 718	87 653 718
Tomter	22 421 467	22 421 467
Sum	107 308 185	110 075 185