



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 820 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjeldsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 750 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 540	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	715 988	1 170 134
Annen driftskostnad		243 151	234 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 679</b>	<b>1 404 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 321</b>	<b>695 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		1 371 161	1 234 747
Annen finanskostnad			16 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 371 161</b>	<b>1 251 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 102</b>	<b>-1 251 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-679 781	-555 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 573 116	19 925 887
Maskiner og anlegg		21 534	25 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		375 598	559 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 970 248</b>	<b>20 511 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	410 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 380 249</b>	<b>20 811 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 757 000	1 995 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 717	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 764 717</b>	<b>1 995 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 887	160 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 887</b>	<b>160 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 861 604</b>	<b>2 155 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 241 853</b>	<b>22 967 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 280 000	5 280 000
Overkurs	4	1 955 408	1 955 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 838 523	6 158 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 838 523</b>	<b>-6 158 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>396 885</b>	<b>1 076 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 350 271	19 619 362
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 361 000	2 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 711 271</b>	<b>21 729 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 711 271</b>	<b>21 729 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 052	23 576
Skyldig offentlige avgifter		65 879	80 104
Annen kortsiktig gjeld		3 766	57 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 697</b>	<b>161 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 844 968</b>	<b>21 890 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 241 853</b>	<b>22 967 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 820 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM AS  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjeldsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 820 384  
FAGERLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 750 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 540	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	715 988	1 170 134
Annen driftskostnad		243 151	234 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 679</b>	<b>1 404 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 321</b>	<b>695 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		1 371 161	1 234 747
Annen finanskostnad			16 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 371 161</b>	<b>1 251 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 102</b>	<b>-1 251 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-679 781	-555 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>



Organisasjonsnr: 990 820 384  
FAGERLIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 573 116	19 925 887
Maskiner og anlegg		21 534	25 530
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		375 598	559 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 970 248</b>	<b>20 511 287</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	410 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 380 249</b>	<b>20 811 288</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	1 757 000	1 995 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 717	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 764 717</b>	<b>1 995 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 887	160 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 887</b>	<b>160 374</b>

**Sum omløpsmidler** **1 861 604** **2 155 874**

**SUM EIENDELER** **22 241 853** **22 967 161**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 280 000	5 280 000
Overkurs	4	1 955 408	1 955 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 838 523	6 158 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 838 523</b>	<b>-6 158 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>396 885</b>	<b>1 076 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 350 271	19 619 362
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 361 000	2 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 711 271</b>	<b>21 729 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 711 271</b>	<b>21 729 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 052	23 576
Skyldig offentlige avgifter		65 879	80 104
Annen kortsiktig gjeld		3 766	57 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 697</b>	<b>161 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 844 968</b>	<b>21 890 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 241 853</b>	<b>22 967 161</b>



Organisasjonsnr: 990 820 384  
FAGERLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Fagerlia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerlia Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6TMA-F8FPX-0YXPQ-D8E33-EXEY7-3JZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 08:32:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6TMA-F8FPX-0YXPQ-D8E33-EXEYT-3JZ2P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Roar Aspaas  
2025-05-23

 BankID Signing  
Jan Fjeldsæter  
2025-05-23

 BankID Signing  
Svein Halvor Moe  
2025-05-23

# ÅRSREGNSKAP 2024

Fagerlia Eiendom AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Fagerlia Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2024**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 750 000	2 100 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 100 000</b>
Lønnskostnad	1	99 540	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	715 988	1 170 134
Annen driftskostnad		243 151	234 256
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 058 679</b>	<b>1 404 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>691 321</b>	<b>695 610</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	14
Annen rentekostnad		1 371 161	1 234 747
Annen finanskostnad		0	16 875
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 371 102</b>	<b>-1 251 608</b>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	3	-679 781	-555 998
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		679 781	555 998
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-679 781</b>	<b>-555 998</b>



### Fagerlia Eiendom AS

#### BALANSE PR. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 573 116	19 925 887
Maskiner og anlegg		21 534	25 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		375 598	559 870
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>19 970 248</b>	<b>20 511 287</b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	410 000	300 000
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>410 001</b>	<b>300 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 380 249</b>	<b>20 811 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 757 000	1 995 500
Krav på innbetaling av aksjekapital		7 717	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 764 717</b>	<b>1 995 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 887	160 374
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 861 604</b>	<b>2 155 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 241 853</b>	<b>22 967 161</b>



## Fagerlia Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	5 280 000	5 280 000
Overkurs	4	1 955 408	1 955 408
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 838 523	-6 158 742
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-6 838 523</b>	<b>-6 158 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>396 885</b>	<b>1 076 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 350 271	19 619 362
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 361 000	2 110 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 711 271</b>	<b>21 729 362</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 052	23 576
Skyldig offentlige avgifter		65 879	80 104
Annen kortsiktig gjeld		3 766	57 453
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 697</b>	<b>161 133</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 844 968</b>	<b>21 890 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 241 853</b>	<b>22 967 161</b>

Trondheim, 22.05.2025

Jan Fjeldsæter  
styreleder/daglig leder

Svein Halvor Moe  
styremedlem

Roar Aspaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2024 utbetalt styrehonorar på totalt 90 000 kr.

**Pensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 35 638 eks. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	26 012 299	986 613	39 960	27 988 872
Tilgang	0	174 950	0	0	174 950
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	26 187 249	986 613	39 960	28 163 822
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	-7 564 132	-611 015	-18 426	-8 193 573
Bokført verdi pr 31.12.	950 000	18 623 116	375 598	21 534	19 970 248
Årets avskrivninger	0	527 720	184 272	3 996	715 988
Økonomisk levetid		30 år	5-10 år	10 år	

Bygninger er vurdert til å ha en restverdi anslått til 30 % av kostpris ved endt levetid. Avskrivninger beregnes derfor av kostpris fratrukket restverdi.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-679 781	-555 998
Permanente forskjeller	4 184	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 415	295 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-778 012</b>	<b>-260 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 058 366	2 955 951	-102 415
<b>Sum</b>	<b>3 058 366</b>	<b>2 955 951</b>	<b>-102 415</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 438 270	-7 660 258	778 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 379 904	4 704 307	-675 597
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	5 280 000	-6 158 742	0	1 955 408	1 076 666
Årets resultat		-679 781			-679 781
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>5 280 000</b>	<b>-6 838 523</b>	<b>0</b>	<b>1 955 408</b>	<b>396 885</b>

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar i den forbindelse. Det er satt i verk tiltak for å bedre lønnsomheten og styrke egenkapitalen, samt at selskapet har merverdier i bygg. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.



**Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 350 271	19 619 362
<b>Sum</b>	<b>19 350 271</b>	<b>19 619 362</b>

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet  
for denne gjeld er:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	1 757 000	1 995 500
Eiendommer	19 573 116	19 925 887
<b>Sum</b>	<b>21 330 116</b>	<b>21 921 387</b>



## Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap føres til kostpris med vurdering på evt nedskrivning.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Fagerlia Eiendom Drift AS	Meråker	100 %	100 %

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Kirkebyfjellet	410 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>410 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Total Consult Holding AS	1 221 000	1 170 000
Gjeld til Dronningberget	700 000	940 000
Gjeld til Svein Halvor Moe	440 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 361 000</b>	<b>2 110 000</b>

Lån blir ikke renteberegnet.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerlia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 280	1 000,0	5 280 000
<b>Sum</b>	<b>5 280</b>		<b>5 280 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dronningberget AS	3 516	66,6	66,6
Total Consult Holding AS	1 764	33,4	33,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 280</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>