



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 066 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JI BYGG AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4	1 009 997 367	976 815 413
Annen driftsinntekt		836 240	955 574
Sum inntekter		1 010 833 607	977 770 987
Kostnader			
Varekostnad		864 214 386	873 157 527
Lønnskostnad	5	84 974 530	79 747 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 664 573	2 465 040
Annen driftskostnad	5	25 240 794	20 574 928
Sum kostnader		977 094 283	975 945 081
Driftsresultat		33 739 324	1 825 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351 632	197 517
Sum finansinntekter		351 632	197 517
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		82 184	108 706
Sum finanskostnader		82 184	108 706
Netto finans		269 448	88 811
Ordinært resultat før skattekostnad		34 008 772	1 914 717
Skattekostnad på resultat	7	7 529 574	441 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 479 198	1 472 798
Årsresultat		26 479 198	1 472 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 479 198	1 472 798
Totalresultat		26 479 198	1 472 798
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		21 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 979 198	1 472 798
Sum overføringer og disponeringer	8	26 479 198	1 472 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	20 000
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 624 817	6 618 498
Maskiner og anlegg	6, 9		
Skip og flytende installasjoner	6, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	14 863 245	10 777 309
Sum varige driftsmidler		21 488 061	17 395 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		21 518 261	17 426 007
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9, 10	227 724 601	191 219 369
Andre kortsiktige fordringer		2 560 498	2 469 090
Konsernfordringer	10	10 628 321	828 321
Sum fordringer		240 913 420	194 516 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	66 630 588	52 338 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 630 588	52 338 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		307 544 008	246 855 641
SUM EIENDELER		329 062 270	264 281 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	76 997 454	72 018 240
Sum opptjent egenkapital		76 997 454	72 018 240
Sum egenkapital		77 147 454	72 168 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	21 984 761	26 950 171
Sum avsetninger for forpliktelser		21 984 761	26 950 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		21 984 761	26 950 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		125 025 751	130 185 595
Betalbar skatt	7	12 494 968	
Skyldig offentlige avgifter		28 189 810	15 868 343
Utbytte		21 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	4	42 719 526	19 109 298
Sum kortsiktig gjeld		229 930 055	165 163 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		251 914 816	192 113 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 062 270	264 281 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316039

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 066 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JI BYGG AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 971 066 571
JI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 009 997 367	976 815 413
Annen driftsinntekt	3, 4	836 240	955 574
Sum inntekter		1 010 833 607	977 770 987
Kostnader			
Varekostnad		864 214 386	873 157 527
Lønnskostnad	5	84 974 530	79 747 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 664 573	2 465 040
Annen driftskostnad	5	25 240 794	20 574 928
Sum kostnader		977 094 283	975 945 081
Driftsresultat		33 739 324	1 825 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351 632	197 517
Sum finansinntekter		351 632	197 517
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		82 184	108 706
Sum finanskostnader		82 184	108 706
Netto finans		269 448	88 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	7 529 574	441 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 479 198	1 472 798
Årsresultat		26 479 198	1 472 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 479 198	1 472 798
Totalresultat		26 479 198	1 472 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 979 198	1 472 798
Sum overføringer og disponeringer	8	26 479 198	1 472 798





Organisasjonsnr: 971 066 571
JI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	20 000
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 624 817	6 618 498
Maskiner og anlegg	6, 9		
Skip og flytende installasjoner	6, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 9	14 863 245	10 777 309
Sum varige driftsmidler		21 488 061	17 395 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		21 518 261	17 426 007
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9, 10	227 724 601	191 219 369
Andre kortsiktige fordringer		2 560 498	2 469 090
Konsernfordringer	10	10 628 321	828 321
Sum fordringer		240 913 420	194 516 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	66 630 588	52 338 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 630 588	52 338 861



Sum omløpsmidler		307 544 008	246 855 641
SUM EIENDELER		329 062 270	264 281 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	76 997 454	72 018 240
Sum opptjent egenkapital		76 997 454	72 018 240
Sum egenkapital		77 147 454	72 168 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	21 984 761	26 950 171
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 984 761	26 950 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		21 984 761	26 950 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		125 025 751	130 185 595
Betalbar skatt	7	12 494 968	
Skyldig offentlige avgifter		28 189 810	15 868 343
Utbytte		21 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	4	42 719 526	19 109 298
Sum kortsiktig gjeld		229 930 055	165 163 237
Sum gjeld		251 914 816	192 113 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 062 270	264 281 648



Organisasjonsnr: 971 066 571
JI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
80.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

JI Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 066 571



Resultatregnskap

JI Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3, 4	1 009 997 367	976 815 413
Annen driftsinntekt		836 240	955 574
Sum driftsinntekter		1 010 833 607	977 770 987
Varekostnad		864 214 386	873 157 527
Lønnskostnad	5	84 974 530	79 747 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 664 573	2 465 040
Annen driftskostnad	5	25 240 794	20 574 928
Sum driftskostnader		977 094 283	975 945 081
Driftsresultat		33 739 324	1 825 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351 632	197 517
Annen finanskostnad		82 184	108 706
Resultat av finansposter		269 448	88 811
Resultat før skattekostnad		34 008 772	1 914 717
Skattekostnad på resultat	7	7 529 574	441 919
Årsresultat		26 479 198	1 472 798
Overføringer			
Avsatt til utbytte		21 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 979 198	1 472 798
Sum overføringer	8	26 479 198	1 472 798



Balanse

JI Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	20 000
Sum immaterielle eiendeler		20 000	20 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 624 817	6 618 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	14 863 245	10 777 309
Sum varige driftsmidler		21 488 061	17 395 807
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		21 518 261	17 426 007
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 9, 10	227 724 601	191 219 369
Andre kortsiktige fordringer		2 560 498	2 469 090
Konsernfordringer	10	10 628 321	828 321
Sum fordringer		240 913 420	194 516 780
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	66 630 588	52 338 861
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		66 630 588	52 338 861
Sum omløpsmidler		307 544 008	246 855 641
Sum eiendeler		329 062 270	264 281 648



Balanse

JI Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	76 997 454	72 018 240
Sum opptjent egenkapital		<u>76 997 454</u>	<u>72 018 240</u>
Sum egenkapital		<u>77 147 454</u>	<u>72 168 240</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	21 984 761	26 950 171
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 984 761</u>	<u>26 950 171</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 025 751	130 185 595
Betalbar skatt	7	12 494 968	0
Skyldig offentlige avgifter		28 189 810	15 868 343
Utbytte		21 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	42 719 526	19 109 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 930 055</u>	<u>165 163 237</u>
Sum gjeld		<u>251 914 816</u>	<u>192 113 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>329 062 270</u>	<u>264 281 648</u>



Balanse

JI Bygg AS

28.02.2023

Styret i JI Bygg AS

Werner Isaksen
styreleder

Tor Inge Grønnevik
styremedlem

Anja Isaksen
styremedlem

Connie Elisabeth Høyme
styremedlem

Trond Flatla Palnes
styremedlem

Sigurd Marius Korneliussen
styremedlem

Lars Edvardsen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

JI Bygg AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		34 008 772	1 914 718
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-756 240	675 057
Ordinære avskrivninger		2 664 573	2 465 040
Endring i kundefordringer		-36 505 232	-37 927 929
Endring i leverandørgjeld		-5 159 844	4 535 873
Endring i andre tidsavgrensningsposter		26 040 286	7 071 971
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 292 314	-21 265 270
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 190 022	1 136 635
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 190 609	-5 538 446
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 000 587	-4 401 811
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		14 291 727	-25 667 081
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		52 338 861	78 005 942
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		66 630 588	52 338 861



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer i samsvar med avtalte betalingsplaner og normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2022

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Betingede utfall

J1 Bygg AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettsvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot prosjektene. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det foretas avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader i slike tilfeller. Vet utgangen av 2022 er det ingen vesentlige pågående tvister.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Salg:

Quatro Invest AS	72 632	63 757 440
Wessel Eiendom AS	4 373 658	2 958 263
Sentrumsveien 1 Vestby AS	133 299 413	125 441 500

Kjøp:

Quatro Invest AS	4 617 661	2 665 429
------------------	-----------	-----------



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Private nærings- / boligbygg	861 806 932	632 138 331
Offentlig bygg	148 190 435	344 677 082
Sum	1 009 997 367	976 815 413

Geografisk fordeling	2022	2021
Sør-Norge	1 009 997 367	976 815 413
Sum	1 009 997 367	976 815 413

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	43 889 635	38 052 688
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 724 600	5 311 686
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	807 791 915	1 235 433 271
Estimert kontraktsfortjeneste	62 055 473	86 863 647
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	70 983 820	67 442 930
Arbeidsgiveravgift	9 437 301	8 949 365
Pensjonskostnader	3 057 336	2 601 023
Andre ytelser	1 496 074	754 267
Sum	84 974 530	79 747 585

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	85	84
---	----	----

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	2 432 292	0
Pensjonsutgifter	48 646	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	279 674	0
Sum	2 760 612	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 244 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	180 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	64 750
Sum honorar til revisor	244 750

Note 6 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 894 269	270 000	24 140 010	31 304 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 000		7 045 609	7 190 609
- Avgang i året		270 000	2 439 501	2 709 501
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 039 269	0	28 746 118	35 785 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	414 451		13 882 874	14 297 325
= Bokført verdi 31.12.22	6 624 818	0	14 863 245	21 488 062
Årets ordinære avskrivninger	138 681		2 525 891	2 664 572
Økonomisk levetid	0-50 år		0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Det benyttes lineære avskrivninger.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 494 968	0
Endring i utsatt skatt	-4 965 394	441 903
Skattekostnad ordinært resultat	7 529 574	441 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 008 772	1 914 717
Permanente forskjeller	216 574	93 934
Endring i midlertidige forskjeller	131 083 581	-76 236 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 513 617	0
Skattepliktig inntekt	56 795 310	-74 228 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 494 968	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 494 968	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 797 731	1 361 549	-1 436 182
Tilvirkningskontrakter	99 755 454	230 302 835	130 547 381
Fordringer	-176 500	0	176 500
Avsetninger mv	-2 445 881	-650 000	1 795 881
Sum	99 930 804	231 014 384	131 083 580
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-108 513 617	-108 513 617
Grunnlag for utsatt skatt	99 930 804	122 500 767	22 569 963
Utsatt skatt (22 %)	21 984 761	26 950 171	4 965 410

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	72 018 240	72 168 240
Andre endringer		16	16
Foreslått utbytte		-21 500 000	-21 500 000
Årets resultat		26 479 198	26 479 198
Pr 31.12	150 000	76 997 454	77 147 454



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Selskapet har ingen pantstillelser.		

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	210 425	10 255 524
Andre fordringer	10 628 321	828 321
Sum fordringer	10 838 746	11 083 845
Leverandørgjeld	-11 324	0
Sum gjeld	-11 324	0

Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	3 236 287	2 881 058



Noter til regnskapet 2022

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	50	120 000
B-aksjer	600	50	30 000

A-aksjene har fulle rettigheter, mens B-aksjene ikke har stemmerett.
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	2 400	135	2 535	84,6 %
Sum	2 400	135	2 535	84,6 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	465	465	15,4 %
Totalt antall aksjer	2 400	600	3 000	100 %

Munch Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer og daglig leder som følger:

Werner Isaksen	(styrets leder)	19%
Anja Isaksen	(styremedlem)	14%
Connie Høyme	(styremedlem)	14%
Tor Inge Grønnevik	(styremedlem)	10%
Lars Edvardsen	(daglig leder)	10%

Trond Flatla Palnes eier 15 B-aksjer.

Sigurd Marius Korneliussen eier 15 B-aksjer.

Jl Bygg AS er datterselskap av Munch Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Jl Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hvitstenveien 280, 1542 Vestby.



Årsregnskap 2022

JI Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 51NEW-XPU08-4FDY-85Y8H-6C45G-Z1WP2

Org.nr. : 971 066 571



J.I.BYGG AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

J.I.Bygg AS er en anerkjent totalentreprenør med god kompetanse på gjennomføring av store og mindre byggeoppdrag. Selskapet har sitt kontor i Vestby. Selskapets virksomhet er bygging av hotell, næringsbygg, boliger og oppdrag for det offentlige. Virksomheten omfatter også rehabilitering og ombygging.

Selskapet opererer hovedsakelig på Østlandet. J.I. Bygg AS hadde salgsinntekter i 2022 på MNOK 1 010,0. Av dette utgjorde MNOK 861,8 arbeid det private næringsliv og MNOK 148,2 for det offentlige.

Selskapet eies av Munch Holding AS med 84,5%, mens de resterende aksjene eies av ansatte.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt en omsetningsøkning fra MNOK 977,8 i 2021 til MNOK 1 010,8 i 2022. Økning i omsetningen var som forventet og planlagt utifra de prosjektene som selskapet var engasjert i. Selskapet har jobbet aktivt med lønnsomheten i prosjektene og har økt driftsresultatet fra MNOK 1,8 til MNOK 33,7.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK 20,3, mens driftsresultatet utgjorde MNOK 33,7. Forskjellen skyldes hovedsakelig økt aktivitet som har gitt litt høyere arbeidskapital. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde MNOK 7,2.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 66,6 pr. 31.12.22, og likviditeten i 2022 har vært god. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 229,9 og samlet gjeld i selskapet er MNOK 251,9 pr. 31.12.22. Kortsiktig gjeld er 91% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med kortsiktig gjeld på 86% av samlet gjeld i selskapet pr. 31.12.21.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 329,1, sammenlignet med MNOK 264,3 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 er på 23,4% sammenlignet med egenkapitalandelen på 27,3% pr. 31.12.21. Egenkapitalen har økt fra MNOK 72,2 i 2021 til MNOK 77,1 i 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2022, men det pågår et betydelig forbedrings og utviklingsarbeid i den daglige drift. Kostnader til dette dekkes løpende over drift.



Fremtidig utvikling

I 2022 har markedet vært preget av usikkert og uforutsigbart blant annet knyttet til prisendringer, press på marginer og tilgang på jobber. JI. Bygg AS forventer at markedssituasjonen forblir utfordrende inn i 2023 og jobber aktivt i alle deler av virksomheten med å tilpasse seg markedssituasjonen. Selskapet har en god ordresreserve og arbeider aktivt med å sikre oppdrag tilpasset selskapets profil. Styret forventer derfor tilfredsstillende resultater i 2023.

Jl. Bygg AS har som målsetning å etablere seg som en betydelig aktør innenfor bransjen, og arbeider strategisk med bærekraftige vekst- og lønnsomhetsmål og konkrete planer for utvikling av virksomheten. Styret mener dette arbeidet gir et godt grunnlag for videre utvikling av selskapet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Jl. Bygg AS har som målsetning at alle prosjekter skal være selvfinansierende og ha tilfredsstillende inntjening. Gjennom god prosjekt- og økonomistyring skal virksomheten løpende identifisere og håndtere risiko- og usikkerhetsfaktorer for å sikre tilfredsstillende inntjening i prosjektene.

De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor er fra det ytre miljø, som kan medføre lavere inntjening på prosjektene enn forutsatt. Det kan være påvirkning fra myndigheter eller kunder mht. strengere krav og uforutsette hendelser i prosjektene.

Markedsrisiko

Selskapet har ingen rentebærende gjeld pr 31.12.2022, så endringer i rentenivå påvirker derfor i liten grad selskapets finansinntekter og finanskostnader.

Kredittrisiko

Selskapets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer, selskapet har i liten eller ingen grad tap på krav. Sikkerhet i form av bankgarantier ihht. Norsk Standard blir avkrevet i kontrakter mot privatpersoner.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og selskapet har kontinuerlig fokus på forfalte fordringer og utvidelse av betalingsbetingelsene hos selskapets leverandører.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 26 479 198 i J.I. Bygg AS:

Avsatt til utbytte	kr 21 500 000
Overført annen egenkapital:	kr 4 979 198
Sum disponert:	kr 26 479 198

Arbeidsmiljø

Sykefraværet var på 4,53 % i 2022, noe som er en nedgang fra 4,88 % i 2021. En vesentlig andel av sykefraværet skyldes langtidssykemeldte hos flere av selskapets ansatte. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Målet for virksomheten er å få korttidssykefraværet ned under 3%.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Ledelse og medarbeidere legger vekt på et meget godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Bedriften har gitt de ansatte helseforsikring, fritidsulykkesforsikring, annen sykdomsforsikring, gruppelivsforsikring og utvidet yrkesskadeforsikring, et tiltak for å få sykefraværet ned. Det tilbys også nye hjelpemidler for å unngå skader.

Helse, miljø og sikkerhetsarbeidet (HMS) vektlegges svært høyt i J.I. Bygg AS.

Samarbeidet mellom prosjektledere, ansatte, underentreprenører og verneombud er meget godt. HMSarbeidet blir loggført i egne rapporter og i prosjektmøter på byggeplassen.

Likestilling

Av selskapets 88 faste medarbeidere, jobber 10 personer i administrasjon og 78 i produksjon som prosjektledere, prosjektsekretærer, arbeidsledere og tømrere. Ved årsskiftet var det ansatt 11 kvinner i selskapet, 4 prosjektsekretærer/HMS-koordinatorer, 1 prosjektingeniør og 6 i selskapets administrasjon. Kvinneandelen i selskapet utgjør 12,5 % noe som ikke er unormalt for bransjen. Det er to kvinnelige representanter i selskapets styre.

Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt.

Selskapet har en bevisst strategi mht. likestilling, og for å få rekruttert kvinner innenfor de tekniske fagene, har selskapet oppfordret kvinner til å søke.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor virksomheten.

Ytre miljø

Entreprenørvirksomhet representerer en belastning på det ytre miljø. Gjennom ulike interne tiltak, samt fokus på avfall sortering og gjenbruk, vil J.I. Bygg AS stadig jobbe for å redusere miljøbelastningen. Selskapet arbeider intenst for å unngå at miljøfarlige stoffer kommer på avveie



samt å redusere mengden emballerings avfall. For å oppnå reduksjoner i avfall vektlegges dette i innkjøpene til selskapet.

Styret er ikke kjent med at selskapet forurensar det ytre miljøet i vesentlig grad.

Samfunnsansvar

Åpenhetsloven trådte i kraft fra 1. juli 2022 og plikter selskapet til å utføre en aktsomhetsvurdering som skal offentliggjøres i en årlig rapport innen 30. juni hvert år, første gang i 2023. Rapporten vil gjøres tilgjengelig på selskapets nettside innen lovens frist.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Vestby, 28. februar 2023

Werner Isaksen
Styrets leder

Trond Flatla Palnes
styremedlem

Anja Isaksen
styremedlem

Connie Høyme
styremedlem

Tor Inge Grønnevik
styremedlem

Lars Edvardsen
daglig leder

Sigurd Korneliussen
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: SINEW-XPU08-4FDV-85V8H-6C45G-Z1WP2



Resultatregnskap

JI Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3, 4	1 009 997 367	976 815 413
Annen driftsinntekt		836 240	955 574
Sum driftsinntekter		1 010 833 607	977 770 987
Varekostnad		864 214 386	873 157 527
Lønnskostnad	5	84 974 530	79 747 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 664 573	2 465 040
Annen driftskostnad	5	25 240 794	20 574 928
Sum driftskostnader		977 094 283	975 945 081
Driftsresultat		33 739 324	1 825 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351 632	197 517
Annen finanskostnad		82 184	108 706
Resultat av finansposter		269 448	88 811
Resultat før skattekostnad		34 008 772	1 914 717
Skattekostnad på resultat	7	7 529 574	441 919
Årsresultat		26 479 198	1 472 798
Overføringer			
Avsatt til utbytte		21 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 979 198	1 472 798
Sum overføringer	8	26 479 198	1 472 798

Perenco Dokumentnøkkel: SINEW-XPU08-4FDV-85V8H-6C45G-Z1WP2



Balanse

JI Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	20 000
Sum immaterielle eiendeler		20 000	20 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	6 624 817	6 618 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	14 863 245	10 777 309
Sum varige driftsmidler		21 488 061	17 395 807
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		21 518 261	17 426 007
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 9, 10	227 724 601	191 219 369
Andre kortsiktige fordringer		2 560 498	2 469 090
Konsernfordringer	10	10 628 321	828 321
Sum fordringer		240 913 420	194 516 780
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	66 630 588	52 338 861
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		66 630 588	52 338 861
Sum omløpsmidler		307 544 008	246 855 641
Sum eiendeler		329 062 270	264 281 648

Perneo Dokumentnøkkel: SINEW-XPU08-4FDV-85V8H-6045G-Z1WP2



Balanse

JI Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	76 997 454	72 018 240
Sum opptjent egenkapital		76 997 454	72 018 240
Sum egenkapital		77 147 454	72 168 240
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	21 984 761	26 950 171
Sum avsetning for forpliktelser		21 984 761	26 950 171
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 025 751	130 185 595
Betalbar skatt	7	12 494 968	0
Skyldig offentlige avgifter		28 189 810	15 868 343
Utbytte		21 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	42 719 526	19 109 298
Sum kortsiktig gjeld		229 930 055	165 163 237
Sum gjeld		251 914 816	192 113 408
Sum egenkapital og gjeld		329 062 270	264 281 648

Pennco Dokumentnøkkel: 5INEM-XPU08-4FDV-85V8H-6C45G-Z1WP2



Balanse

JI Bygg AS

28.02.2023

Styret i JI Bygg AS

Werner Isaksen
styreleder

Tor Inge Grønnevik
styremedlem

Anja Isaksen
styremedlem

Connie Elisabeth Høyme
styremedlem

Trond Flatla Palnes
styremedlem

Sigurd Marius Korneliussen
styremedlem

Lars Edvardsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 51NEW-XPU08-4FDV-85V8H-6C45G-Z1WP2



Indirekte kontantstrøm

JI Bygg AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		34 008 772	1 914 718
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-756 240	675 057
Ordinære avskrivninger		2 664 573	2 465 040
Endring i kundefordringer		-36 505 232	-37 927 929
Endring i leverandørgjeld		-5 159 844	4 535 873
Endring i andre tidsavgrensningsposter		26 040 286	7 071 971
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 292 314	-21 265 270
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 190 022	1 136 635
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 190 609	-5 538 446
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 000 587	-4 401 811
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		14 291 727	-25 667 081
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		52 338 861	78 005 942
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		66 630 588	52 338 861

Penneo Dokumentnøkkel: 51NEW-XPU08-4FDV-85V8H-6045G-Z1WP2



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer i samsvar med avtalte betalingsplaner og normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2022

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Betingede utfall

J1 Bygg AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettstvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot prosjektene. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det foretas avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader i slike tilfeller. Vet utgangen av 2022 er det ingen vesentlige pågående tvister.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Salg:

Quatro Invest AS	72 632	63 757 440
Wessel Eiendom AS	4 373 658	2 958 263
Sentrumsveien 1 Vestby AS	133 299 413	125 441 500

Kjøp:

Quatro Invest AS	4 617 661	2 665 429
------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: 51NEW-XPU08-4FDV-85V8H-6C45G-Z1WP2



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Private nærings- / boligbygg	861 806 932	632 138 331
Offentlig bygg	148 190 435	344 677 082
Sum	1 009 997 367	976 815 413

Geografisk fordeling	2022	2021
Sør-Norge	1 009 997 367	976 815 413
Sum	1 009 997 367	976 815 413

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	43 889 635	38 052 688
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 724 600	5 311 686
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	807 791 915	1 235 433 271
Estimert kontraktsfortjeneste	62 055 473	86 863 647
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 51NEW-XPU08-4FDV-85V8H-6C45G-Z1WP2



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	70 983 820	67 442 930
Arbeidsgiveravgift	9 437 301	8 949 365
Pensjonskostnader	3 057 336	2 601 023
Andre ytelser	1 496 074	754 267
Sum	84 974 530	79 747 585

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 85 84

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 432 292	0
Pensjonsutgifter	48 646	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	279 674	0
Sum	2 760 612	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 244 750,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	180 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	64 750
Sum honorar til revisor	244 750

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 894 269	270 000	24 140 010	31 304 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 000		7 045 609	7 190 609
- Avgang i året		270 000	2 439 501	2 709 501
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 039 269	0	28 746 118	35 785 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	414 451		13 882 874	14 297 325
= Bokført verdi 31.12.22	6 624 818	0	14 863 245	21 488 062
Årets ordinære avskrivninger	138 681		2 525 891	2 664 572
Økonomisk levetid	0-50 år		0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Det benyttes lineære avskrivninger.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 494 968	0
Endring i utsatt skatt	-4 965 394	441 903
Skattekostnad ordinært resultat	7 529 574	441 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 008 772	1 914 717
Permanente forskjeller	216 574	93 934
Endring i midlertidige forskjeller	131 083 581	-76 236 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 513 617	0
Skattepliktig inntekt	56 795 310	-74 228 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 494 968	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 494 968	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 797 731	1 361 549	-1 436 182
Tilvirkningskontrakter	99 755 454	230 302 835	130 547 381
Fordringer	-176 500	0	176 500
Avsetninger mv	-2 445 881	-650 000	1 795 881
Sum	99 930 804	231 014 384	131 083 580
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-108 513 617	-108 513 617
Grunnlag for utsatt skatt	99 930 804	122 500 767	22 569 963
Utsatt skatt (22 %)	21 984 761	26 950 171	4 965 410

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	72 018 240	72 168 240
Andre endringer		16	16
Foreslått utbytte		-21 500 000	-21 500 000
Årets resultat		26 479 198	26 479 198
Pr 31.12	150 000	76 997 454	77 147 454



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Selskapet har ingen pantstillelser.		

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	210 425	10 255 524
Andre fordringer	10 628 321	828 321
Sum fordringer	10 838 746	11 083 845
Leverandørgjeld	-11 324	0
Sum gjeld	-11 324	0

Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	3 236 287	2 881 058

Penneo Dokumentnøkkel: 51NEW-XPU08-4FDV-85V8H-6C45G-Z1WP2



Noter til regnskapet 2022

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	50	120 000
B-aksjer	600	50	30 000

A-aksjene har fulle rettigheter, mens B-aksjene ikke har stemmerett. Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	2 400	135	2 535	84,6 %
Sum	2 400	135	2 535	84,6 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	465	465	15,4 %
Totalt antall aksjer	2 400	600	3 000	100 %

Munch Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer og daglig leder som følger:

Werner Isaksen	(styrets leder)	19%
Anja Isaksen	(styremedlem)	14%
Connie Høyme	(styremedlem)	14%
Tor Inge Grønnevik	(styremedlem)	10%
Lars Edvardsen	(daglig leder)	10%

Trond Flatla Palnes eier 15 B-aksjer.

Sgurd Marius Korneliussen eier 15 B-aksjer.

Jl Bygg AS er datterselskap av Munch Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Jl Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hvitstenveien 280, 1542 Vestby.

Pennco Dokumentnøkkel: S1NEW-XPU08-4FDV-85V8H-6045G-Z1WP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Edvardsen

Daglig leder

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1824400

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-02-28 17:48:07 UTC



Werner Isaksen

Styreleder

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1302248

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-02-28 19:03:43 UTC



Trond Flatla Palnes

Styremedlem

På vegne av: J.I. Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-869259

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-02-28 20:29:15 UTC



Anja Isaksen

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-174598

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-02-28 20:33:12 UTC



CONNIE HØYME

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 19641230xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2023-03-01 05:41:55 UTC



Sigurd Marius Korneliussen

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-939626

IP: 46.19.xxx.xxx

2023-03-01 06:14:47 UTC



Tor Inge Grønnevik

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2270997

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-01 07:45:25 UTC



Penneo Dokument ID: S1NEW-XPU08-4FIJY-85V8H-6C45G-Z1WP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JI Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JI Bygg AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8E0A-MG4KT-1BQ5Q-3NZUG-FSA4H-YHQTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 07:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8E0A-MG4KT-1B05Q-3NZUG-F5A4H-YHQTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>