



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 54 AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 54  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 254 366	3 043 815
Annen driftsinntekt		1 508 300	1 188 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 666</b>	<b>4 231 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		371 914	1 338 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 225	329 466
Annen driftskostnad		610 394	951 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 533</b>	<b>2 619 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 536 133</b>	<b>1 612 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	164
Annen finansinntekt		5 866	5 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 990</b>	<b>5 726</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		771 744	0
Annen rentekostnad		583 056	439 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 354 800</b>	<b>-439 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 348 810</b>	<b>-433 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 323</b>	<b>1 178 781</b>
Skattekostnad	2	210 995	259 342
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 673</b>	<b>919 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-23 673	919 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 673</b>	<b>919 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 413 664	9 530 042
Maskiner og anlegg	1	0	86 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	146 446	148 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 110</b>	<b>9 764 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 852 656	3 624 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 852 656</b>	<b>3 624 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 412 766</b>	<b>13 388 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 075	20 053
Konsernfordringer		190 990	67 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 065</b>	<b>88 048</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 909	205 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 909</b>	<b>205 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 974</b>	<b>293 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 764 740</b>	<b>13 682 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 537 781	3 561 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 781</b>	<b>3 561 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 567 781</b>	<b>3 591 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	16 470	44 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 470</b>	<b>44 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 637 905	8 970 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 637 905</b>	<b>8 970 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 654 375</b>	<b>9 015 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 622	88 154
Betalbar skatt	2	238 557	273 920
Skyldige offentlige avgifter		0	11 716
Annen kortsiktig gjeld		255 406	702 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 585</b>	<b>1 076 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 196 960</b>	<b>10 091 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 764 740</b>	<b>13 682 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 54 AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 54  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 993 669  
VARDHEIVEGEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 254 366	3 043 815
Annen driftsinntekt		1 508 300	1 188 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 666</b>	<b>4 231 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		371 914	1 338 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 225	329 466
Annen driftskostnad		610 394	951 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 533</b>	<b>2 619 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 536 133</b>	<b>1 612 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	164
Annen finansinntekt		5 866	5 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 990</b>	<b>5 726</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		771 744	0
Annen rentekostnad		583 056	439 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 354 800</b>	<b>-439 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 348 810</b>	<b>-433 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 323</b>	<b>1 178 781</b>
Skattekostnad	2	210 995	259 342
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 673</b>	<b>919 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-23 673	919 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 673</b>	<b>919 439</b>



Organisasjonsnr: 919 993 669  
VARDHEIVEGEN 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 413 664	9 530 042
Maskiner og anlegg			
	1	0	86 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	146 446	148 066
Sum varige driftsmidler		9 560 110	9 764 348
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		2 852 656	3 624 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 852 656	3 624 400
Sum anleggsmidler		12 412 766	13 388 748
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
		35 075	20 053
Konsernfordringer			
		190 990	67 995
Sum fordringer		251 065	88 048
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		100 909	205 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 909	205 831
Sum omløpsmidler		351 974	293 879
SUM EIENDELER		12 764 740	13 682 627
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 537 781	3 561 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 781</b>	<b>3 561 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 567 781</b>	<b>3 591 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	16 470	44 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>16 470</b>	<b>44 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 637 905	8 970 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 637 905</b>	<b>8 970 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 654 375</b>	<b>9 015 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 622	88 154
Betalbar skatt	2	238 557	273 920
Skyldige offentlige avgifter		0	11 716
Annen kortsiktig gjeld		255 406	702 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 585</b>	<b>1 076 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 196 960</b>	<b>10 091 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 764 740</b>	<b>13 682 627</b>



Organisasjonsnr: 919 993 669  
VARDHEIVEGEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6977905.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8637905.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9414062.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Aksjonær har gitt et lån på kr 42 368. Lånet er ikke rentebelastet.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VARDHEIVEGEN 54 AS  
919 993 669

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 254 366	3 043 815
Annen driftsinntekt		1 508 300	1 188 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 762 666</b>	<b>4 231 815</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-371 914	-1 338 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-244 225	-329 466
Annen driftskostnad		-610 394	-951 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 226 533</b>	<b>-2 619 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 536 133</b>	<b>1 612 527</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124	164
Annen finansinntekt		5 866	5 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 990</b>	<b>5 726</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-771 744	0
Annen rentekostnad		-583 056	-439 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 354 800</b>	<b>-439 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 348 810</b>	<b>-433 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 323</b>	<b>1 178 781</b>
Skattekostnad	2	-210 995	-259 342
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 673</b>	<b>919 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-23 673	919 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 673</b>	<b>919 439</b>



VARDHEIVEGEN 54 AS  
919 993 669

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 413 664	9 530 042
Maskiner og anlegg	1	0	86 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	146 446	148 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 110</b>	<b>9 764 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 852 656	3 624 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 852 656</b>	<b>3 624 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 412 766</b>	<b>13 388 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		190 990	67 995
Andre kortsiktige fordringer		35 075	20 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 065</b>	<b>88 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 909	205 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 909</b>	<b>205 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 974</b>	<b>293 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 764 740</b>	<b>13 682 627</b>



VARDHEIVEGEN 54 AS  
919 993 669

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 537 781	3 561 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 781</b>	<b>3 561 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 567 781</b>	<b>3 591 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	16 470	44 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 470</b>	<b>44 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 637 905	8 970 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 637 905</b>	<b>8 970 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 622	88 154
Betalbar skatt	2	238 557	273 920
Skyldige offentlige avgifter		0	11 716
Annen kortsiktig gjeld		255 406	702 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 585</b>	<b>1 076 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 196 960</b>	<b>10 091 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 764 740</b>	<b>13 682 627</b>

Klepp, 25.04.2024

Atle Svela  
styrets leder / daglig leder



VARDHEIVEGEN 54 AS  
919 993 669

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	427 335	177 900	10 605 295	11 210 530
Tilgang i året	158 320	0	96 553	254 873
Avgang i året	-427 335	-177 900	0	-605 235
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>158 320</b>	<b>0</b>	<b>10 701 848</b>	<b>10 860 168</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-279 269	-91 660	-1 075 253	-1 446 182
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 874	0	-1 288 184	-1 300 058
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>146 446</b>	<b>0</b>	<b>9 413 664</b>	<b>9 560 110</b>
Årets av- og nedskrivninger	18 996	12 298	212 931	244 225
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



VARDEIVEGEN 54 AS  
919 993 669

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	238 557	273 920
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 562	-14 578
<b>Skattekostnad</b>	<b>210 995</b>	<b>259 342</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	187 323	1 178 781
Permanente forskjeller	771 744	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 282	66 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 084 349</b>	<b>1 245 093</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	238 557	273 920
Sum betalbar skatt i balansen	238 557	273 920

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 561 453	3 591 453
Årsresultat	0	-23 673	-23 673
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 537 781</b>	<b>3 567 781</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 977 905
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 637 905
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 414 062
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonær har gitt et lån på kr 42 368. Lånet er ikke rentebelastet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.