



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGHAMMER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 487 898	1 489 379
Sum inntekter		1 487 898	1 489 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-111 149	-81 810
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-811 613	-663 849
Sum kostnader		-922 762	-745 659
Driftsresultat		565 136	743 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 913	6 970
Sum finanskostnader		-154 059	-167 669
Netto finans		-151 146	-160 699
Ordinært resultat før skattekostnad		413 990	583 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 990	583 021
Årsresultat	15,19	413 990	583 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 990	583 021
Sum overføringer og disponeringer		413 990	583 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	25 843 530	25 843 530
Sum varige driftsmidler		25 843 530	25 843 530
Sum anleggsmidler		25 843 530	25 843 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	82 314	133 294
Andre fordringer	13	7 620	6 783
Sum fordringer		89 934	140 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 587 508	1 543 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 443	1 683 791
Sum omløpsmidler		1 677 442	1 683 791
SUM EIENDELER		27 520 973	27 527 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 840 642	4 426 652
Sum opptjent egenkapital		4 840 642	4 426 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 840 642	4 426 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	8 165 206	8 614 442
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	14 320 000	14 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 485 206	22 934 442
Sum langsiktig gjeld		22 485 206	22 934 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 253	61 304
Skyldige offentlige avgifter		3 363	2 151
Annen kortsiktig gjeld		112 510	102 772
Sum kortsiktig gjeld		195 125	166 227
Sum gjeld		22 680 331	23 100 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 520 973	27 527 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	22 485 206	22 934 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416443

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGHAMMER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 059 346
BERGHAMMER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 487 898	1 489 379
Sum inntekter		1 487 898	1 489 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-111 149	-81 810
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-811 613	-663 849
Sum kostnader		-922 762	-745 659
Driftsresultat		565 136	743 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 913	6 970
Sum finanskostnader		-154 059	-167 669
Netto finans		-151 146	-160 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 990	583 021
Årsresultat	15,19	413 990	583 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 990	583 021
Sum overføringer og disponeringer		413 990	583 021



Organisasjonsnr: 987 059 346
BERGHAMMER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	25 843 530	25 843 530
Sum varige driftsmidler		25 843 530	25 843 530

Sum anleggsmidler		25 843 530	25 843 530
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	82 314	133 294
Andre fordringer	13	7 620	6 783
Sum fordringer		89 934	140 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 587 508	1 543 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 443	1 683 791

Sum omløpsmidler		1 677 442	1 683 791
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 520 973	27 527 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	4 840 642	4 426 652
Sum opptjent egenkapital		4 840 642	4 426 652

Sum egenkapital		4 840 642	4 426 652
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	8 165 206	8 614 442
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	14 320 000	14 320 000



Sum annen langsiktig gjeld	22 485 206	22 934 442
Sum langsiktig gjeld	22 485 206	22 934 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 253	61 304
Skyldige offentlige avgifter	3 363	2 151
Annen kortsiktig gjeld	112 510	102 772
Sum kortsiktig gjeld	195 125	166 227
Sum gjeld	22 680 331	23 100 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 520 973	27 527 321
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 22 485 206	22 934 442



Organisasjonsnr: 987 059 346
BERGHAMMER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.16

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Berghammer Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 245 504	1 245 504	1 245 383	1 282 744
Tillegg elektroniske fellesavtaler	80 640	77 760	80 665	86 600
Andre tillegg	1 6 480	8 640	6 480	6 480
Andre driftsinntekter	2 155 274	157 475	200 000	150 000
Sum driftsinntekter	1 487 898	1 489 379	1 532 528	1 525 824
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -94 649	-65 310	-77 600	-77 742
Styrehonorar	4 -16 500	-16 500	-16 500	-16 500
Forretningsførerhonorar	-46 847	-45 480	-46 845	-48 500
Eksterne honorar	5 -9 800	-19 126	-18 870	-19 200
Kontingent boligbyggelag	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drifts- og serviceavtaler	6 -40 480	-32 220	-35 540	-45 200
Løpende vedlikehold	7 -26 606	-18 296	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	8 -40 000	0	-65 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler	-82 317	-75 437	-80 665	-86 600
Forsikring	9 -56 832	-52 627	-56 840	-61 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-189 150	-192 787	-227 900	-194 200
Eiendomsavgifter	-91 192	-91 328	-92 900	-93 900
Energi, felles	10 -199 249	-119 747	-157 700	-164 600
Andre driftsutgifter	11 -23 140	-10 801	-12 300	-12 300
Sum driftskostnader	-922 762	-745 659	-909 660	-911 142
DRIFTSRESULTAT	565 136	743 720	622 868	614 682
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 913	6 970	19 900	8 400
Finanskostnader	-154 059	-167 669	-161 629	-160 000
Netto finansposter	-151 146	-160 699	-141 729	-151 600
Ordinært resultat før skatt	413 990	583 021	481 139	463 082
Ordinært resultat etter skatt	413 990	583 021	481 139	463 082
ÅRSRESULTAT	15, 19 413 990	583 021	481 139	463 082
Disponering av totalresultat:	413 990	583 021	481 139	463 082
Overført til annen egenkapital	413 990	583 021	0	0

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	25 843 530	25 843 530
Sum anleggsmidler		25 843 530	25 843 530
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		82 314	76 891
Kundefordringer	13	0	56 403
Mellomregning BBL Finans	13	7 177	5 509
Opptjente renter	13	443	1 274
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 587 508	1 543 714
Sum omløpsmidler		1 677 443	1 683 791
SUM EIENDELER		27 520 973	27 527 321

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 839 042	4 425 052
Sum egenkapital		4 840 642	4 426 652
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	8 165 206	8 614 442
Borettsinnskudd	16, 18	14 320 000	14 320 000
Sum langsiktig gjeld		22 485 206	22 934 442
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 177	6 952
Leverandørgjeld		79 253	61 304
Skyldig off. myndigheter		3 363	2 151
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 178	6 341
Påløpte renter		66 806	73 736
Påløpte kostnader		27 853	14 247
Annen kortsiktig gjeld		1 496	1 496
Sum kortsiktig gjeld		195 125	166 227
Sum gjeld		22 680 331	23 100 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 520 973	27 527 321
Pantstillelser	16	22 485 206	22 934 442

Sted: _____, dato: _____

Svein Leidulf Viggen
Leder

Christoffer Mosbakk Leraand
Styremedlem

Mary Hoston
Styremedlem

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	6 480	8 640
Sum andre tillegg	6 480	8 640

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Viderefakturering	0	1 496
Viderefakturering energi, strøm	155 274	155 979
Sum andre inntekter	155 274	157 475

Viderefakturering består av utfakturering for vann- og kloakkavgift.



Berghammer Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	68 200	46 435
Arbeidsgiveravgift	13 297	8 584
Feriepenger	9 178	6 340
Reisekostnader	3 974	3 951
Sum personalkostnader	94 649	65 310

Samlet antall årsverk: 0,16

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	16 500	16 500

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 750
Fakturerte tjenester	4 800	11 376
Sum eksterne honorarer	9 800	19 126

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester omfatter administrasjonskostnad ved sporadisk utlønning

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	6 875	6 740
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	25 000	25 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 125	0
Sum drifts- og serviceavtaler	40 480	32 220

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post



Berghammer Borettslag - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 775	2 512
Rørleggerarbeid	1 684	0
Malearbeid og -utstyr	2 979	5 180
Elektrikerarbeid	8 515	0
Feiing areal/tømt sandfang	3 125	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 087	1 348
Renholdartikler/renhold	0	121
Forbruksmaterieil	7 022	7 596
Nøkler, lås	0	218
Brannsikring	419	0
Sum vedlikehold	26 606	18 296



Berghammer Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vannsjekken	20 000	0
Internkontroll el-sjekk	20 000	0
Sum periodisk vedlikehold	40 000	0

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	56 832	52 627

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	199 249	119 747
Sum energikostnader	199 249	119 747

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 812	1 959
Kontorrekvisita, trykksaker	888	1 697
Drift maskiner	1 269	1 682
Gaver	0	1 013
Kostnader vedr. styrearbeid	0	400
Generalforsamling/årsmøte	1 497	1 574
Bankgebyrer	1 744	1 964
Andre gebyrer	587	473
Julebord/ styresamling	8 344	0
Transport	0	40
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	23 140	10 801



Berghammer Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 058 640	24 784 890	18 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 058 640	24 784 890	18 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 058 640	24 784 890	0
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i årene 2005-2007. Brannstigene ble anskaffet i 2010.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 292	561
Bankinnskudd	1 586 216	1 543 153
Sum bankinnskudd	1 587 508	1 543 714

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 426 652	3 843 632
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	4 425 052	3 842 032
Årets resultat	413 990	583 021
Annen egenkapital 31.12	4 839 042	4 425 052
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 840 642	4 426 652

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Berghammer Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	25 843 530
Restgjeld 31.12	22 485 206

Pålydende pantstillelser var 26 160 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	1462877923	1462877922	1462877921	1462877924
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2006	2006
Rentesats:	2.158 %	2.158 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år (Frem til 01.08.2024)	Fastrente i 10 år (Frem til 01.08.2024)	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.07.2036	20.01.2037	20.01.2037	20.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 160 000	2 760 000	5 520 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 380 226	2 078 932	3 868 435	286 849
Avdrag i perioden:	121 583	106 192	205 657	15 804
Lånesaldo 31.12:	2 258 643	1 972 740	3 662 778	271 045
Saldo 5 år frem i tid:	1 586 856	1 406 658	2 535 394	190 408

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877921	16	228 924	3 662 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877922	16	123 296	1 972 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877923	16	141 165	2 258 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877924	16	16 940	271 040

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 320 000	14 320 000
Sum innskudd	14 320 000	14 320 000



Berghammer Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 517 564	1 373 637
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	413 990	583 021
Avdrag lån	-449 236	-439 094
Årets endring i disponible midler	-35 246	143 927
Disponible midler i periodens slutt	1 482 318	1 517 564
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 482 318	1 517 564

Org.nr: 987 059 346 - 205



Resultat og balanse med noter for Berghammer Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Berghammer Borettslag

Styreleder	Svein Leidulf Viggen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Mary Hoston (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Christoffer Mosbakk Leraand (sign.)	29.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berghammer Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berghammer Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHG8X-LAMT5-GK7BA-J4H4Q-WEACE-JEVUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 08:54:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHG8X-LAMT5-GK7BA-J4H4Q-WEACE-JEVUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>