



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 1A AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		589 300	469 104
Sum inntekter		589 300	469 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	204 307	194 019
Sum kostnader		204 307	194 019
Driftsresultat		384 993	275 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		375 280	400 413
Annen finanskostnad		2 886	3 074
Sum finanskostnader		378 166	403 487
Netto finans		-378 166	-403 479
Ordinært resultat før skattekostnad		6 827	-128 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 827	-128 394
Årsresultat		6 827	-128 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 827	-128 394
Sum overføringer og disponeringer	4	6 827	-128 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 251 680	13 251 680
Sum varige driftsmidler		13 251 680	13 251 680
Sum anleggsmidler		13 251 680	13 251 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 316	173 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 316	173 307
Sum omløpsmidler		148 316	173 307
SUM EIENDELER		13 399 996	13 424 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		887 504	894 331
Sum opptjent egenkapital		-887 504	-894 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	1 612 496	1 605 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 451 075	7 721 299
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 451 075	8 721 299
Sum langsiktig gjeld		8 451 075	8 721 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 938	63 532
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 248 487	2 928 487
Annen kortsiktig gjeld		81 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		3 336 425	3 098 019
Sum gjeld		11 787 500	11 819 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 399 996	13 424 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690414

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 1A AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 918 278 826
TRANGESMAUET 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		589 300	469 104
Sum inntekter		589 300	469 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	204 307	194 019
Sum kostnader		204 307	194 019
Driftsresultat		384 993	275 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		375 280	400 413
Annen finanskostnad		2 886	3 074
Sum finanskostnader		378 166	403 487
Netto finans		-378 166	-403 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 827	-128 394
Årsresultat		6 827	-128 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 827	-128 394
Sum overføringer og disponeringer	4	6 827	-128 394



Organisasjonsnr: 918 278 826
TRANGESMAUET 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 251 680 13 251 680
Sum varige driftsmidler 13 251 680 13 251 680

Sum anleggsmidler 13 251 680 13 251 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 0
Sum fordringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 148 316 173 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 148 316 173 307

Sum omløpsmidler 148 316 173 307

SUM EIENDELER 13 399 996 13 424 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 500 000 2 500 000
Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 887 504 894 331
Sum opptjent egenkapital -887 504 -894 331

Sum egenkapital 4 1 612 496 1 605 669

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 451 075 7 721 299



Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 451 075	8 721 299
Sum langsiktig gjeld		8 451 075	8 721 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 938	63 532
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 248 487	2 928 487
Annen kortsiktig gjeld		81 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		3 336 425	3 098 019
Sum gjeld		11 787 500	11 819 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 399 996	13 424 987



Organisasjonsnr: 918 278 826
TRANGESMAUET 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13251680.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13251680.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13251680.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Skattemessig formuesverdi pr 31.12.2021: 9 337 202

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3248487.00	2928487.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7451075.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13251680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank 1 SMN AS, restsaldo NOK 7.451.075, gjeldende rentesats 4,26%.
Annen, ikke pantsikret gjeld, gjeldende rentesats 6%

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 4 - Egenkapital Aksjekapital "Udekket tap" Sum Egenkapital pr 1.1.21 2 500 000 -894 331 1 605 669 Årets resultat 0 6 827 6 827 Egenkapital pr 31.12.21 2 500 000 -887 504 1 612 496 Selskapets aksjonærer er: Invest Corporate AS - 2 255 aksjer - 90,2% Ida Hegle Sjøflot - 245 aksjer - 9,8% 2 500 aksjer, pålydende kr 1 000, total aksjekapital kr 2 500 000. Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt 6 827 -128 394 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Anvendelse av fremførbart underskudd -6 827 0 Årets skattepliktige inntekt 0 -128 394 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern



Fordring Gjeld Invest Corporate AS 0 3 248 487 Sum 0 3 248 487
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel
Forpliktelse Fremførbart underskudd 887 504 0 Sum 887 504 0 Utsatt
skattefordel/forpliktelse 195 251 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse
i balansen 0 0



Trangesmauet 1A AS

Resultatregnskap

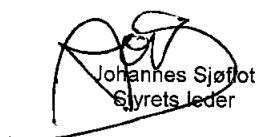
	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekt		589 300	469 104
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>589 300</u>	<u>469 104</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-204 307	-194 019
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-204 307</u>	<u>-194 019</u>
Driftsresultat		<u>384 993</u>	<u>275 086</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	8
Rentekostnader		-375 280	-400 413
Andre finanskostnader		-2 886	-3 074
Netto finansresultat		<u>-378 166</u>	<u>-403 480</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 827</u>	<u>-128 394</u>
Skattekostnad	5	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>6 827</u>	<u>-128 394</u>
OVERFØRINGER			
Overføres til dekning av tidligere udekket tap		-6 827	0
Fremføres som udekket tap		0	128 394
Sum overføringer	4	<u>-6 827</u>	<u>128 394</u>

**Trangesmauet 1A AS**

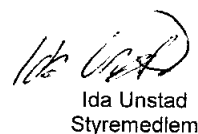
Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Boliger, tomter	3	13 251 680	13 251 680
Sum anleggsmidler		13 251 680	13 251 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		148 316	173 307
Sum omløpsmidler		148 316	173 307
SUM EIENDELER		13 399 995	13 424 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-887 504	-894 331
Sum opptjent egenkapital		-887 504	-894 331
Sum egenkapital	4	1 612 496	1 605 669
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Pantegjeld		7 451 075	7 721 299
Annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 451 075	8 721 299
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 938	63 532
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 248 487	2 928 487
Annen kortsiktig gjeld		81 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		3 336 425	3 098 019
Sum gjeld		11 787 500	11 819 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 399 995	13 424 987

Oslo, 24.mai 2022



Johannes Sjøtøt
Styrets leder



Ida Unstad
Styremedlem



Trangesmauet 1A AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Boliger, tomter m.m

	<i>Boliger, tomter m.m</i>
Anskaffelseskost 1.1.2021	13 251 680
Anskaffelser i året	0
Oppgradering i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 251 680

Boliger avskrives ikke.

Skattemessig formuesverdi pr 31.12.2021: 9 337 202

Note 4 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.21	2 500 000	-894 331	1 605 669
Årets resultat	0	6 827	6 827
Egenkapital pr 31.12.21	2 500 000	-887 504	1 612 496

Selskapets aksjonærer er:

Invest Corporate AS - 2 255 aksjer - 90,2%

Ida Hegle Sjøflot - 245 aksjer - 9,8%

2 500 aksjer, pålydende kr 1 000, total aksjekapital kr 2 500 000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.



Trangesmauet 1A AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 827	-128 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 827	0
Årets skattepliktige inntekt	0	-128 394
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	887 504	0
Sum	887 504	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	195 251	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Invest Corporate AS	0	3 248 487
Sum	0	3 248 487

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2021:

Sparebank 1 SMN AS, restsaldo NOK 7.451.075, gjeldende rentesats 4,26%. Lånet er sikret med pant i selskapets utleieleiligheter.

Liv Hegle, restsaldo NOK 1 000 000, gjeldende rentesats 5%. Lånet er ikke pantesiikret.