



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 323	
Sum kostnader		7 323	
Driftsresultat		-7 323	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 323	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 323	0
Årsresultat	3	-7 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 323	
Totalresultat		-7 323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 323	
Sum overføringer og disponeringer		-7 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	
Sum anleggsmidler		7 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 677	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 677	
Sum omløpsmidler		22 677	0
SUM EIENDELER		29 677	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		7 323	
Sum opptjent egenkapital		-7 323	
Sum egenkapital	3	22 677	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 000	
Sum gjeld		7 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 677	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707346

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 929 488 830
BYGGUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 323	
Sum kostnader		7 323	
Driftsresultat		-7 323	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 323	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 323	0
Årsresultat	3	-7 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 323	
Totalresultat		-7 323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 323	
Sum overføringer og disponeringer		-7 323	



Organisasjonsnr: 929 488 830
BYGGUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 000	
-----------------------------	---	-------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		7 000	
-------------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		7 000	0
-------------------	--	-------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 677	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 677	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		22 677	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		29 677	0
---------------	--	--------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 323	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-7 323	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	22 677	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 000	
Sum gjeld		7 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 677	0



Organisasjonsnr: 929 488 830
BYGGUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Byggutvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 44CQ4-YM1Q8-ZGLE2-U8EOY-46PG2-UCQ5G

Org.nr.: 929 488 830



Resultatregnskap		
Byggutvikling Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	7 323
Sum driftskostnader		<u>7 323</u>
Driftsresultat		<u>-7 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad	2	-7 323
Årsresultat	3	<u>-7 323</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		7 323
Sum overføringer		<u>-7 323</u>
Byggutvikling Holding AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 44CQ4-YM1 Q8 ZGLE2-U8EOY-46PG2-UCQ5G



Balanse		
Byggutvikling Holding AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	7 000
Sum anleggsmidler		7 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 677
Sum omløpsmidler		22 677
Sum eiendeler		29 677
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-7 323
Sum opptjent egenkapital		-7 323
Sum egenkapital	3	22 677
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000
Sum gjeld		7 000
Sum egenkapital og gjeld		29 677
Oslo, 30.06.2023 Styret i Byggutvikling Holding AS		
<hr/> Eirik Andreas Frivold Lund styreleder	<hr/> Anders Bovind Furuseth styremedlem/daglig leder	<hr/> Aira Din styremedlem
<hr/> Håvard Skulstad Åmot styremedlem		<hr/> Håkon Lundby styremedlem
Byggutvikling Holding AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 44CQ4-YM1 Q8-ZGLE2-U8EOY-46PG2-UCQ5G



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Byggutvikling Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 323
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-7 323
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 323
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-7 323	-7 323
Pr 31.12.2022	30 000	-7 323	22 677

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Tine Fjeldstad Holding AS Oslo		100,0%	7 000	6 060	-480
Sum			7 000	6 060	-480

Datterselskapets navn, ledelse og formål er under endring.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
Sum	1 500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
LFM Eiendomsinvest AS	750	50,0
HSÅ Holding AS	250	16,7
Hbygg Holding AS	250	16,7
Smedin AS	250	16,7
Totalt antall aksjer	1 500	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Andreas Frivold Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-837038

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-08 16:59:47 UTC



Håkon Lundby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1151006

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-08 17:34:54 UTC



Anders Bovind Furuseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-424258

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-08-08 18:12:43 UTC



Aira Din

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1980030

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-08-08 19:53:23 UTC



Håvard Skulstad Åmot

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-962361

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-08 23:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44CQ4-YM1Q8-ZGLE2-U8EOY-46PG2-UCQ5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>