



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bøgata 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 167	1 037 734
Annen driftsinntekt		1 617 828	977 530
Sum inntekter		2 557 995	2 015 265
Kostnader			
Varekostnad		585 395	128 551
Avskrivning	2	610 035	591 370
Annen driftskostnad	3	869 114	843 268
Sum kostnader		2 064 544	1 563 190
Driftsresultat		493 451	452 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 785	97 182
Annen finansinntekt		160	188
Sum finansinntekter		117 945	97 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		25 980
Annen finanskostnad		447 121	278 228
Sum finanskostnader		447 121	304 208
Netto finans		-329 176	-206 839
Ordinært resultat før skattekostnad		164 275	245 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 773	79 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 502	166 214
Årsresultat		110 502	166 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	110 502	166 214
Sum overføringer og disponeringer		110 502	166 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 698 490	6 972 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	659 200	777 050
Sum varige driftsmidler		9 357 690	7 750 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	
Sum anleggsmidler		11 107 690	7 750 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	32 500	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	403 185	121 270
Andre fordringer	4, 7	2 690 702	3 691 769
Sum fordringer		3 093 886	3 813 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 203	56 207
Sum omløpsmidler		3 339 590	3 919 246
SUM EIENDELER		14 447 280	11 669 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-306 888	-417 390
Sum opptjent egenkapital		-306 888	-417 390
Sum egenkapital		893 112	782 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 327 703	9 860 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 703	9 860 099
Sum langsiktig gjeld		9 327 703	9 860 099
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 974 754	
Leverandørgjeld		864 945	140 594
Betalbar skatt	5	53 773	79 022
Annen kortsiktig gjeld	4	1 332 993	806 936
Sum kortsiktig gjeld		4 226 464	1 026 552
Sum gjeld		13 554 167	10 886 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 447 280	11 669 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484326

Enheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bøgata 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 841 549 872
MELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 167	1 037 734
Annen driftsinntekt		1 617 828	977 530
Sum inntekter		2 557 995	2 015 265
Kostnader			
Varekostnad		585 395	128 551
Avskrivning	2	610 035	591 370
Annen driftskostnad	3	869 114	843 268
Sum kostnader		2 064 544	1 563 190
Driftsresultat		493 451	452 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 785	97 182
Annen finansinntekt		160	188
Sum finansinntekter		117 945	97 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		25 980
Annen finanskostnad		447 121	278 228
Sum finanskostnader		447 121	304 208
Netto finans		-329 176	-206 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 773	79 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 502	166 214
Årsresultat		110 502	166 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	110 502	166 214
Sum overføringer og disponeringer		110 502	166 214



Organisasjonsnr: 841 549 872
MELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 698 490	6 972 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	659 200	777 050
Sum varige driftsmidler		9 357 690	7 750 015

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	

Sum anleggsmidler		11 107 690	7 750 015
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	32 500	50 000
-----------	---	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer	7	403 185	121 270
Andre fordringer	4, 7	2 690 702	3 691 769
Sum fordringer		3 093 886	3 813 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 203	56 207
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		3 339 590	3 919 246
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 447 280	11 669 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-306 888	-417 390
Sum opptjent egenkapital		-306 888	-417 390



Sum egenkapital		893 112	782 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 327 703	9 860 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 703	9 860 099
Sum langsiktig gjeld		9 327 703	9 860 099
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 974 754	
Leverandørgjeld		864 945	140 594
Betalbar skatt	5	53 773	79 022
Annen kortsiktig gjeld	4	1 332 993	806 936
Sum kortsiktig gjeld		4 226 464	1 026 552
Sum gjeld		13 554 167	10 886 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 447 280	11 669 261



Organisasjonsnr: 841 549 872
MÆLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mæland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Mæland Eigedom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EFZH2-HUJX-UXSC-YEMNO-ZNK2J-3OFF2



Mæland Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		940 167	1 037 734
Annen driftsinntekt		1 617 828	977 530
Sum driftsinntekter		<u>2 557 995</u>	<u>2 015 265</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		585 395	128 551
Avskrivning	2	610 035	591 370
Annen driftskostnad	3	869 114	843 268
Sum driftskostnader		<u>2 064 544</u>	<u>1 563 190</u>
Driftsresultat		<u>493 451</u>	<u>452 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 785	97 182
Annen finansinntekt		160	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	25 980
Annen finanskostnad		447 121	278 228
Netto finansposter		<u>-329 176</u>	<u>-206 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>164 275</u>	<u>245 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>53 773</u>	<u>79 022</u>
Årsresultat		<u>110 502</u>	<u>166 214</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>110 502</u>	<u>166 214</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EFZH2-HUJX-UXSC-YEMNO-ZNK2J-3OFF2



Mæland Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 698 490	6 972 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	659 200	777 050
Sum varige driftsmidler		<u>9 357 690</u>	<u>7 750 015</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 750 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 107 690</u>	<u>7 750 015</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>32 500</u>	<u>50 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	403 185	121 270
Andre fordringer	4, 7	2 690 702	3 691 769
Sum fordringer		<u>3 093 886</u>	<u>3 813 039</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>213 203</u>	<u>56 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 339 590</u>	<u>3 919 246</u>
Sum eiendeler		<u>14 447 280</u>	<u>11 669 261</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EFZH2-HUJX-UXSCI-YEMNO-ZNK2I-3OFF2



Mæland Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-306 888	-417 390
Sum opptjent egenkapital		-306 888	-417 390
Sum egenkapital		893 112	782 610
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 327 703	9 860 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 703	9 860 099
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 974 754	0
Leverandørgjeld		864 945	140 594
Betalbar skatt	5	53 773	79 022
Annen kortsiktig gjeld	4	1 332 993	806 936
Sum kortsiktig gjeld		4 226 464	1 026 552
Sum gjeld		13 554 167	10 886 651
Sum egenkapital og gjeld		14 447 280	11 669 261

31. desember 2022

Bø, 6. juni 2023

Gunnar Mæland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EFZH2-HUJX-UXSCI-YEMNO-ZNK2I-3OFF2



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 443 334	9 945 101	964 550	13 352 985
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 131 655	86 054	2 217 709
Anskaffelseskost 31.12.	2 443 334	12 076 756	1 050 604	15 570 694
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 821 600	-391 404	-6 213 004
Balansført pr. 31.12.	2 443 334	6 255 156	659 200	9 357 690
Årets avskrivninger	0	406 130	203 905	610 035
Økonomisk levetid		10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 496 120	3 644 105
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	0	785 739

Lån til selskap i samme konsern er renteberegnet i henhold til kredittavtale mellom selskapene.



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	53 773	79 022
Årets totale skattekostnad	53 773	79 022
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	164 275	245 236
Permanente forskjeller	108	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 040	113 955
Årets skattegrunnlag	244 423	359 191
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 773	79 022
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-567 857	-498 681
Gevinst- og tapskonto	43 457	54 321
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-524 400	-444 360
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-524 400	-444 360
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	-417 390	782 610
Årsresultat	0	110 502	110 502
Egenkapital 31.12.	1 200 000	-306 888	893 112

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig lån	9 327 703	9 860 099
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	1 974 754	0
Sum pantsikret gjeld	11 302 457	9 860 099
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Driftstilbehør i sin helhet	659 200	777 050
Kundefordringer	253 185	121 270
Varelager	32 500	50 000
Sum	944 885	948 320

Penneo Dokumentnøkkel: EFZH2-HUJX-UXSCI-YEMNO-ZNK2J-3OFF2



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	12 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Mæland Holding AS	100	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-275453

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-11 20:32:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFZH2-HUJXS-UXSCLYEMNO-ZNK2I-3OFF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>