



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 53 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		366 970	389 822
Sum inntekter		366 970	389 822
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	16 750	17 395
Sum kostnader		16 750	17 395
Driftsresultat		350 220	372 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 204	14 670
Sum finansinntekter		4 204	14 670
Annen rentekostnad		751 250	703 519
Annen finanskostnad		1 598	6 670
Sum finanskostnader		752 848	710 188
Netto finans		-748 644	-695 518
Resultat før skattekostnad		-398 424	-323 091
Skattekostnad	2	-87 653	-71 080
Årsresultat		-310 771	-252 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 771	-252 011
Totalresultat		-310 771	-252 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-310 771	-252 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-310 771	-252 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	158 733	71 080
Sum immaterielle eiendeler		158 733	71 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 337 205	12 402 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		14 337 205	12 402 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 495 938	12 473 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	359 768	207 893
Sum fordringer		359 768	207 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 468	4 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 468	4 256
Sum omløpsmidler		464 236	212 149
SUM EIENDELER		14 960 174	12 685 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	836 390	836 390
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		836 390	836 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-562 783	-252 012
Sum opptjent egenkapital		-562 783	-252 012
Sum egenkapital	7	273 607	584 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 686 567	4 101 125
Sum kortsiktig gjeld		6 686 567	4 101 125
Sum gjeld		14 686 567	12 101 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 960 174	12 685 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469218

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 53 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		366 970	389 822
Sum inntekter		366 970	389 822
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad 1		16 750	17 395
Sum kostnader		16 750	17 395
Driftsresultat		350 220	372 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 204	14 670
Sum finansinntekter		4 204	14 670
Annen rentekostnad		751 250	703 519
Annen finanskostnad		1 598	6 670
Sum finanskostnader		752 848	710 188
Netto finans		-748 644	-695 518
Resultat før skattekostnad		-398 424	-323 091
Skattekostnad 2		-87 653	-71 080
Årsresultat		-310 771	-252 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 771	-252 011
Totalresultat		-310 771	-252 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 7			
Avgitt konsernbidrag 7			
Avsatt til annen egenkapital 7			
Overført fra annen egenkapital 7		-310 771	-252 011
Sum overføringer og disponeringer		-310 771	-252 011



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	158 733	71 080
Sum immaterielle eiendeler		158 733	71 080

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 337 205	12 402 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		14 337 205	12 402 275

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 495 938	12 473 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	359 768	207 893
Sum fordringer		359 768	207 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	104 468	4 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 468	4 256

Sum omløpsmidler		464 236	212 149
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 960 174	12 685 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	836 390	836 390
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		836 390	836 390



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-562 783	-252 012
Sum opptjent egenkapital		-562 783	-252 012
Sum egenkapital	7	273 607	584 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 686 567	4 101 125
Sum kortsiktig gjeld		6 686 567	4 101 125
Sum gjeld		14 686 567	12 101 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 960 174	12 685 504



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kvenildstrøa 53 AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		366 970	389 822
Sum driftsinntekter		<u>366 970</u>	<u>389 822</u>
Annen driftskostnad	1	16 750	17 395
Sum driftskostnader		<u>16 750</u>	<u>17 395</u>
Driftsresultat		<u>350 220</u>	<u>372 427</u>
Finansposter			
Annen finansinntekt		4 204	14 670
Annen rentekostnad		751 250	703 519
Annen finanskostnad		1 598	6 670
Sum Finansposter		<u>-748 644</u>	<u>-695 518</u>
Resultat før skattekostnad		-398 424	-323 091
Skattekostnad	2	-87 653	-71 080
Årsresultat		<u>-310 771</u>	<u>-252 011</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-310 771	-252 011
Sum overføringer		<u>-310 771</u>	<u>-252 011</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 53 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>158 733</u>	<u>71 080</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>158 733</u>	<u>71 080</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>14 337 205</u>	<u>12 402 275</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 337 205</u>	<u>12 402 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 495 938</u>	<u>12 473 355</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>359 768</u>	<u>207 893</u>
Sum fordringer		<u>359 768</u>	<u>207 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>104 468</u>	<u>4 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>464 236</u>	<u>212 149</u>
Sum eiendeler		<u>14 960 174</u>	<u>12 685 504</u>
Kvenildstrøa 53 AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 53 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	836 390	836 390
Sum innskutt egenkapital		<u>836 390</u>	<u>836 390</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-562 783	-252 012
Sum opptjent egenkapital		<u>-562 783</u>	<u>-252 012</u>
Sum egenkapital	7	<u>273 607</u>	<u>584 378</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	6 686 567	4 101 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 686 567</u>	<u>4 101 125</u>
Sum gjeld		<u>14 686 567</u>	<u>12 101 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 960 174</u>	<u>12 685 504</u>
Heimdal, 22. mai 2025			
Styret i Kvenildstrøa 53 AS			
<hr/>			
Atle Berg Styrets leder			
Kvenildstrøa 53 AS		Side 3	



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

Årsregnskapet revideres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Eiendeler		-	-
Gjeld		-	-
Netto midlertidige forskjeller		-	-
Underskudd til fremføring	-398 424	-721 515	-323 091
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i balansen		-721 515	-323 091



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2024

	2024	2023
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 733	-71 080
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-158 733	-71 080
Endring i utsatt skattefordel i følge balansen	-87 653	-71 080
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-87 653	-71 080
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		
<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-398 424	-323 091
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-398 424	-323 091
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-398 424	-323 091
Bruk/overført av fremførbart underskudd	398 424	323 091
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattekostnad på ordinært resultat		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-87 653	-71 080
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-87 653	-71 080
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	-87 653	-71 080
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	-87 653	-71 080
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Skatt mottatt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 402 275	12 402 275
Tilgang	1 934 930	1 934 930
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 337 205	14 337 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	14 337 205	14 337 205
Årets avskrivninger		-
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år		
	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-
Gjeld som forfaller senere ett 5 år		
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	-	-
Sum	-	-
Gjeld sikret ved pant	8 000 000	8 000 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	14 337 205	12 402 275
Sum	14 337 205	12 402 275

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	49 534	204 670
Sum	-	-	49 534	204 670
	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 671 046	4 085 126	-	-
Sum	6 671 046	4 085 126	-	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	836 390	-252 012	584 378
Mottatt konsernbidrag	-	-	-
Årets resultat	-	-310 771	-310 771
Egenkapital 31.12.	836 390	-562 783	273 607

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 836.390 består av 836.390 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
HGB Eiendom AS	836 390	100 %
Totalt antall aksjer	836 390	100 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.