



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLFARER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Froskedamsveien 7  
8230 SULITJELMA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lill Mosti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 591	9 591
Annen driftsinntekt	1	600 000	400 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 591</b>	<b>409 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 306	200
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	474 589	473 734
Annen driftskostnad		180 264	143 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 159</b>	<b>617 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 568</b>	<b>-207 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 587</b>	
Annen rentekostnad		292 094	44 659
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 094</b>	<b>44 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 507</b>	<b>-44 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4,6	<b>-279 075</b>	<b>-252 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 075</b>	<b>-252 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 075</b>	<b>-252 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	279 075	252 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 075</b>	<b>252 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 326 406	8 678 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	96 529	193 066
Sum varige driftsmidler		8 422 935	8 872 031
Sum anleggsmidler		8 422 935	8 872 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 369	117 965
Sum fordringer		57 369	117 965
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 892	488 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 892	488 213
Sum omløpsmidler		913 261	606 178
SUM EIENDELER		9 336 196	9 478 209
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	58 985	58 985
Overkurs	6	1 970 980	1 970 980
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 072 151	1 793 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 072 151</b>	<b>-1 793 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-42 186</b>	<b>236 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	161 636	171 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 636</b>	<b>171 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	844 647	900 651
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 844 647</b>	<b>8 900 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 006 283</b>	<b>9 071 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 306	13 417
Skyldige offentlige avgifter		20 393	7 804
Annen kortsiktig gjeld		338 400	148 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 099</b>	<b>169 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 378 382</b>	<b>9 241 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 336 196</b>	<b>9 478 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLFARER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Froskedamsveien 7  
8230 SULITJELMA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lill Mosti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 618 743  
FJELLFARER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 591	9 591
Annen driftsinntekt	1	600 000	400 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 591</b>	<b>409 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 306	200
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	474 589	473 734
Annen driftskostnad		180 264	143 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 159</b>	<b>617 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 568</b>	<b>-207 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 587</b>	
Annen rentekostnad		292 094	44 659
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 094</b>	<b>44 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 507</b>	<b>-44 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4,6	<b>-279 075</b>	<b>-252 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 075</b>	<b>-252 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 075</b>	<b>-252 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	279 075	252 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 075</b>	<b>252 347</b>



Organisasjonsnr: 916 618 743  
FJELLFARER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 326 406	8 678 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	96 529	193 066
Sum varige driftsmidler		8 422 935	8 872 031
Sum anleggsmidler		8 422 935	8 872 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		57 369	117 965
Sum fordringer		57 369	117 965
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		855 892	488 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 892	488 213
Sum omløpsmidler		913 261	606 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 336 196</b>	<b>9 478 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 6	58 985	58 985
Overkurs			
	6	1 970 980	1 970 980
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	6	2 072 151	1 793 076
Sum opptjent egenkapital		-2 072 151	-1 793 076
Sum egenkapital	6	-42 186	236 889
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	3	161 636	171 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>161 636</b>	<b>171 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	844 647	900 651
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 844 647</b>	<b>8 900 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 006 283</b>	<b>9 071 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 306	13 417
Skyldige offentlige avgifter		20 393	7 804
Annen kortsiktig gjeld		338 400	148 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 099</b>	<b>169 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 378 382</b>	<b>9 241 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 336 196</b>	<b>9 478 209</b>



Organisasjonsnr: 916 618 743  
FJELLFARER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	58985.00	1.00	58985.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellfarer Holding AS	30000.00	50.86%	Ordinære aksjer
Eidissen Consult AS	13043.00	22.11%	Ordinære aksjer
Stein-Rune Fjærvoll	2899.00	4.91%	Ordinære aksjer
Wenberg Invest AS	13043.00	22.11%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	58985.00	99.99%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2022

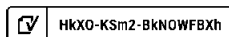
## Fjellfarer Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Org.nr. 916 618 743





## Fjellfarer Eiendom AS

Org. nr. 916618743

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 591	9 591
Annen driftsinntekt	1	600 000	400 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 591</b>	<b>409 791</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 306	200
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	474 589	473 734
Annen driftskostnad		180 264	143 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 159</b>	<b>617 444</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-46 568</b>	<b>-207 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 587	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 587</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		292 094	44 659
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 094</b>	<b>44 694</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-232 507</b>	<b>-44 694</b>
Resultat før skattekostnad	4,6	-279 075	-252 347
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-279 075</b>	<b>-252 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	279 075	252 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 075</b>	<b>252 347</b>



## Fjellfarer Eiendom AS

Org. nr: 916618743

---

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 326 406	8 678 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	96 529	193 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 422 935</b>	<b>8 872 031</b>

---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 422 935</b>	<b>8 872 031</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer		57 369	117 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 369</b>	<b>117 965</b>

---

Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 892	488 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 261</b>	<b>606 178</b>

---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 336 196</b>	<b>9 478 209</b>
----------------------	--	------------------	------------------



## Fjellfarer Eiendom AS

Org. nr: 916618743

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	58 985	58 985
Overkurs	6	1 970 980	1 970 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 029 965</b>	<b>2 029 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 072 151	1 793 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 072 151</b>	<b>-1 793 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-42 186</b>	<b>236 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	161 636	171 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 636</b>	<b>171 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	844 647	900 651
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 844 647</b>	<b>8 900 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 006 283</b>	<b>9 071 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 306	13 417
Skyldige offentlige avgifter		20 393	7 804
Annen kortsiktig gjeld		338 400	148 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 099</b>	<b>169 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 378 382</b>	<b>9 241 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 336 196</b>	<b>9 478 209</b>


Jørn Eidissen  
styreleder

Mona Lill Mosti  
styremedlem, daglig leder

Thor Åge Jensen  
styremedlem

Geir Wenberg  
styremedlem

Stein Rune Fjærvoll  
styremedlem

 HKXO-KSm2-BkNOWFBXh



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernregnskaper

Konsernet består av morselskapet Fjellfarer Holding AS, det 51 % eide datterselskapet Fjellfarer Eiendom AS, og Fjellfarer AS med 95 % eierskap.

<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleie	600 000	400 200

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring Fjellfarer Holding AS	37 476	37 476
Gjeld til Fjellfarer AS	97 583	97 583

*Mellomværende er ikke renteberegnet.*

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022. Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i løpet av 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha lovpålagt pensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Teknisk installasjon	Inventar/ Utstyr	Bord Seefeldt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	109 138	7 788 173	1 624 089	482 671	275 000	10 279 071
Tilgang 2022	-	25 494	-	-	-	25 494
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>109 138</b>	<b>7 813 667</b>	<b>1 624 089</b>	<b>482 671</b>	<b>275 000</b>	<b>10 304 565</b>
Årets avskrivninger	-	313 089	64 963	96 537	-	474 589
Akkumulerte avskrivninger	-	1 235 632	259 855	386 143	-	1 881 630
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>109 138</b>	<b>6 578 035</b>	<b>1 364 234</b>	<b>96 528</b>	<b>275 000</b>	<b>8 422 935</b>
Avskrivningssats/levetid	0 %	4 % (25 år)	4 % (25 år)	20 % (5 år)	0 %	

Selskapet/konsernet har mottatt et tilskudd fra Innovasjon Norge på kr. 481.200,- som i sin helhet er utbetalt til Fjellfarer AS. Fjellfarer Eiendom AS sin andel av tilskuddet er i henhold til investeringer vurdert til kr. 234.624,-. Av dette beløpet er kr. 200.000,- henført til investeringer. Tilskuddet vil bli inntektsført i takt med avskrivningene på eiendelene. Pr. 31.12.2022 er kr. 38.364,- inntektsført.



## Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad:</i>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	-	-
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	- 279 075 -	252 347
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	29 641	7 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	- <b>249 434</b> -	<b>245 139</b>
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller	124 515	154 156	29 641
Akkumulert fremførbart underskudd	1 869 904	1 620 470 -	249 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	-

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjellfarer Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 985	1	58 985
<b>Sum</b>	<b>58 985</b>		<b>58 985</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellfarer Holding AS	30 000	50,86 %	50,86 %
Eidissen Consult AS	13 043	22,11 %	22,11 %
Stein-Rune Fjærvoll	2 899	4,91 %	4,91 %
Wenberg Invest AS	13 043	22,11 %	22,11 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>58 985</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	58 985	1 970 980	-1 793 076	236 889
Årets resultat			- 279 075	- 279 075
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>58 985</b>	<b>1 970 980</b>	<b>-2 072 151</b>	<b>- 42 186</b>

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde per. 31.12.2022 gjeld på kr. 844.647,- til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller kr. 564.627,- mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på kr. 8.000.000,-.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen gnr. 119, bnr. 1 i Fauske Kommune. Bokført verdi pr. 31.12.2022 er kr. 8.326.406,-.

## Note 8 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ, og ved betydelig reduksjon eller tap av egenkapital inntreer styrets handleplikt. Fjellfarer Eiendom AS jobber i 2023 med å få realisert bygget Titanic som Fjellfarer AS vil skrive leieavtale på. Med de to byggene Messa og Titanic oppe vil leietaker oppnå det vi mener er kritisk masse for en sunn drift og dermed kunne betale leie. Med dette mener styret at Fjellfarer Eiendom AS sin forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Dersom man ikke lykkes med å starte byggingen av Titanic i 2023 vil man jobbe med salg av Messa og stanse satsningen på reiseliv på Jakobsbakken.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2023 14:19

SENT BY OWNER:  
Maria Westerhout · 25.04.2023 18:35

DOCUMENT ID:  
BkNOWFBXh

ENVELOPE ID:  
HkXO-KSm2-BkNOWFBXh

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap med noter 2022.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Stein-Rune Fjærvoll stein-rune@naringsutvikling.no	Signed	26.04.2023 10:36	Email	IP: 77.110.203.98
	Authenticated	26.04.2023 10:35	Low	IP: 77.110.203.98
Geir Wenberg geir@wenberg.no	Signed	26.04.2023 13:39	Email	IP: 89.162.50.209
	Authenticated	26.04.2023 13:38	Low	IP: 89.162.50.209
Mona Lill Mosti mona@fjellfarer.no	Signed	28.04.2023 20:56	Email	IP: 77.16.70.65
	Authenticated	25.04.2023 20:09	Low	IP: 77.16.70.65
Thor Åge Jensen thor-age.jensen@sks.no	Signed	28.04.2023 20:57	Email	IP: 77.16.70.65
	Authenticated	26.04.2023 10:22	Low	IP: 77.16.70.65
Jørn Eidissen jorn@eidissen.com	Signed	02.05.2023 14:19	Email	IP: 213.239.90.254
	Authenticated	02.05.2023 11:01	Low	IP: 213.239.90.254

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed