



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 825 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 42
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 402	
Sum inntekter		1 088 402	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 748	
Annen driftskostnad		383 785	
Sum kostnader		579 533	
Driftsresultat		508 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	
Annen finansinntekt		5 418	
Sum finansinntekter		5 707	
Annen rentekostnad		391 016	
Sum finanskostnader		391 016	
Netto finans		-385 309	
Resultat før skattekostnad		123 561	0
Skattekostnad på resultat	3	29 581	
Årsresultat		93 980	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 980	
Totalresultat		93 980	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 980	
Sum overføringer og disponeringer		93 980	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 537 238	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 492	
Sum varige driftsmidler		3 668 730	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Andre langsiktige fordringer		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		3 670 730	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		581	
Konsernfordringer	7	3 300 000	
Sum fordringer		3 300 581	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 317	
Sum omløpsmidler		3 366 898	0
SUM EIENDELER		7 037 629	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 382	
Sum opptjent egenkapital		278 382	
Sum egenkapital	5	308 382	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	390 129	
Sum avsetninger for forpliktelser		390 129	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 233 778	
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 778	
Sum langsiktig gjeld		5 623 907	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 422	
Betalbar skatt	3	22 520	
Skyldig offentlige avgifter		19 176	
Kortsiktig konserngjeld	7	914 290	
Annen kortsiktig gjeld		96 933	
Sum kortsiktig gjeld		1 105 340	
Sum gjeld		6 729 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 629	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466578

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 825 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 42
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 933 825 310
GJERSINGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 402	
Sum inntekter		1 088 402	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 748	
Annen driftskostnad		383 785	
Sum kostnader		579 533	
Driftsresultat		508 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	
Annen finansinntekt		5 418	
Sum finansinntekter		5 707	
Annen rentekostnad		391 016	
Sum finanskostnader		391 016	
Netto finans		-385 309	
Resultat før skattekostnad		123 561	0
Skattekostnad på resultat	3	29 581	
Årsresultat		93 980	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 980	
Totalresultat		93 980	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 980	
Sum overføringer og disponeringer		93 980	



Organisasjonsnr: 933 825 310
GJERSINGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 537 238	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	131 492	
Sum varige driftsmidler		3 668 730	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 Andre langsiktige fordringer		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	

Sum anleggsmidler		3 670 730	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		581	
Konsernfordringer	7	3 300 000	
Sum fordringer		3 300 581	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 317	

Sum omløpsmidler		3 366 898	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 037 629	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 382	
Sum opptjent egenkapital		278 382	
Sum egenkapital	5	308 382	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	390 129	
Sum avsetninger for forpliktelseser		390 129	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 233 778	
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 778	
Sum langsiktig gjeld		5 623 907	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 422	
Betalbar skatt	3	22 520	
Skyldig offentlige avgifter		19 176	
Kortsiktig konserngjeld	7	914 290	
Annen kortsiktig gjeld		96 933	
Sum kortsiktig gjeld		1 105 340	
Sum gjeld		6 729 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 629	0



Organisasjonsnr: 933 825 310
GJERSINGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gjersings Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 825 310



Resultatregnskap		
Gjersings Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekter		1 088 402
Sum driftsinntekter		1 088 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 748
Annen driftskostnad		383 785
Sum driftskostnader		579 533
Driftsresultat		508 870
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		289
Annen finansinntekt		5 418
Annen rentekostnad		391 016
Resultat av finansposter		-385 309
Resultat før skattekostnad		123 561
Skattekostnad på resultat	3	29 581
Årsresultat		93 980
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		93 980
Sum overføringer		93 980



Balanse		
Gjersings Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 537 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 492
Sum varige driftsmidler		3 668 730
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000
Sum anleggsmidler		3 670 730
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		581
Konsernfordringer	7	3 300 000
Sum fordringer		3 300 581
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 317
Sum omløpsmidler		3 366 898
Sum eiendeler		7 037 629

Gjersings Eiendom AS

Side 3



Balanse		
Gjersings Eiendom AS		
	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		<u>278 382</u>
Sum opptjent egenkapital		278 382
Sum egenkapital	5	<u>308 382</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	<u>390 129</u>
Sum avsetning for forpliktelser		390 129
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 233 778</u>
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 778
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		52 422
Betalbar skatt	3	22 520
Skyldig offentlige avgifter		19 176
Konserngjeld	7	914 290
Annen kortsiktig gjeld		96 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 105 340</u>
Sum gjeld		<u>6 729 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 037 629</u>

Minnesund *2/5-2025*
Styret i Gjersings Eiendom AS


Roger Gjersing
styreleder/daglig leder



Gjersings Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenestester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, reture rabatter og andre avslag, inntekterføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å opprette ordning med OTP.

	2024
Styreonorar	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Sum	0
<hr/>	
Sysselsatte årsverk	0 0

Ingen ytelser til daglig leder e.l



Gjersings Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og			Totalt
	Tomter	Tekn. install	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	369 546	3 536 738	161 000	4 067 284
Tilgang		0		0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	369 546	3 536 738	161 000	4 067 285
Herav balanseførte lånekostnader på egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0	0
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	369 046	29 508	398 554
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	369 546	3 167 692	131 492	3 668 731
Årets avskrivninger	0	173 948	21 800	195 748
Årets nedskrivninger			-	-
Årets reversering av nedskrivninger			-	-

Avskrivningsplanen er linenær over femti år, dvs 2 % årlig for bygg og mellom 10 % og 33 % for driftsløsøre

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	1 773 315	0
Andre forskjeller	0	
Netto midlertidige forskjeller	1 773 315	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 773 315	0
22% Utsatt skatt	390 129	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	
Utsatt skatt i balansen	390 129	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0



Gjersings Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	22 520	0
Skatt konsernbidrag	22 105	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	44 625	0
Endring i utsatt skatt	-15 044	0
Skattekostnad	29 581	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer a kr 1000
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Gjersings Holding AS	30	30,00 %
Sum	30	30,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Innskudd ved stiftelse	30 000	0	0	0
Årets resultat			93 980	93 980
Differanse ifm fisjon/Fisjon			262 776	
Avgitt konsernbidrag netto	0	0	-78 374	-78 374
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	0	278 382	308 382

Selskapet er stiftet i 2024 og har vært overtakende selskap ifm en trekantfusjon der morselskapet Gjersings Holding AS har vært vederlagsutsteder.

Note 6 Gjeld til Kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Sparebank 1 AS utgjør 5 233 778

Det er stilt sikkerhet i eiendommene for lånet



Gjersings Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Mellomværende med konsern

Etablert fordring ifm fisjon eiendom til Holding AS	3 300 000	
Etablert gjeld ifm konsernfusjoner til Holding AS		-813 811
Gjeld Konsernbidrag		-100 479
Sum	3 300 000	-914 290