



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 649 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARO INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kolbein Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 200 004	3 200 006
Annen driftsinntekt		913 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 113 624</b>	<b>3 200 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	210 140	170 560
Ordinære avskrivninger	7	714 900	619 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	1 125 560	806 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 050 600</b>	<b>1 596 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 024</b>	<b>1 603 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>992</b>
Annen rentekostnad		414 465	512 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 465</b>	<b>512 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 987</b>	<b>-511 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 649 037</b>	<b>1 092 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 788	240 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 286 249	852 067



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 286 249	852 067



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	4	360 220	625 189
Goodwill	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 220</b>	<b>625 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	30 791 676	28 975 154
Maskiner og anlegg	7		
Skip	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 791 676</b>	<b>28 975 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 151 896</b>	<b>29 600 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	333 334	
Andre kortsiktige fordringer		32 165	5 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 499</b>	<b>5 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 486	1 750 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 486</b>	<b>1 750 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 985</b>	<b>1 755 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 107 881</b>	<b>31 355 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	14 356 985	13 070 735
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 356 985</b>	<b>13 070 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 456 985</b>	<b>13 170 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 325 000	17 916 940
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>17 916 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>17 916 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 002	11 983
Betalbar skatt	4	97 819	98 576
Skyldig offentlige avgifter			71 665
Annen kortsiktig gjeld		27 075	85 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 896</b>	<b>267 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 650 896</b>	<b>18 184 807</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 107 881</b>	<b>31 355 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 649 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARO INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kolbein Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 997 649 710  
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 200 004	3 200 006
Annen driftsinntekt		913 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 113 624</b>	<b>3 200 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	210 140	170 560
Ordinære avskrivninger	7	714 900	619 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	1 125 560	806 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 050 600</b>	<b>1 596 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 024</b>	<b>1 603 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>992</b>
Annen rentekostnad		414 465	512 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 465</b>	<b>512 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 987</b>	<b>-511 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 788	240 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 286 249	852 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>



Organisasjonsnr: 997 649 710  
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	4	360 220	625 189
Goodwill	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 220</b>	<b>625 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	30 791 676	28 975 154
Maskiner og anlegg	7		
Skip	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 791 676</b>	<b>28 975 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 151 896</b>	<b>29 600 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	333 334	
Andre kortsiktige fordringer		32 165	5 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 499</b>	<b>5 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		590 486	1 750 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 486</b>	<b>1 750 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 985</b>	<b>1 755 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 107 881</b>	<b>31 355 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	14 356 985	13 070 735
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 356 985</b>	<b>13 070 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 456 985</b>	<b>13 170 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 325 000	17 916 940
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>17 916 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>17 916 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 002	11 983
Betalbar skatt	4	97 819	98 576
Skyldig offentlige avgifter			71 665
Annen kortsiktig gjeld		27 075	85 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 896</b>	<b>267 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 650 896</b>	<b>18 184 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 107 881</b>	<b>31 355 543</b>



Organisasjonsnr: 997 649 710  
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Baro Industrieiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Baro Industrieiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Baro Industriendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 31. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-03-31 13:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2021

## Baro Industriebiendom AS

Org.nr. 997 649 710



## Resultatregnskap Baro Industriendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 200 004	3 200 006
Annen driftsinntekt		913 620	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 113 624</b>	<b>3 200 006</b>
Lønnskostnad	5	210 140	170 560
Ordinære avskrivinger	7	714 900	619 500
Annen driftskostnad	5	1 125 560	806 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 050 600</b>	<b>1 596 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 024</b>	<b>1 603 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	992
Annen rentekostnad		414 465	512 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 987</b>	<b>-511 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 649 037</b>	<b>1 092 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 788	240 327
<b>Årets resultat</b>	<b>2</b>	<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 286 249	852 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 286 249</b>	<b>852 067</b>



## Balanse

### Baro Industrieiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	360 220	625 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 220</b>	<b>625 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	30 791 676	28 975 154
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 151 896</b>	<b>29 600 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	333 334	0
Andre kortsiktige fordringer		32 165	5 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 499</b>	<b>5 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 486	1 750 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 985</b>	<b>1 755 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 107 881</b>	<b>31 355 543</b>



## Balanse

### Baro Industrieiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	14 356 985	13 070 735
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 456 985</b>	<b>13 170 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 325 000	17 916 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>17 916 940</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		201 002	11 983
Betalbar skatt	4	97 819	98 576
Skyldig offentlige avgifter		0	71 665
Annen kortsiktig gjeld		27 075	85 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 896</b>	<b>267 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 650 896</b>	<b>18 184 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 107 881</b>	<b>31 355 543</b>

Ulsteinvik, 31.03.2022  
Styret i Baro Industrieiendom AS

Stig Ulstein  
styreleder

Håvard Ole Myrene  
styremedlem

Stig Kolbein Ulstein  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	13 070 735	13 170 735
Årets resultat	0	1 286 249	1 286 249
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>14 356 985</b>	<b>14 456 985</b>



## Baro Industrieiendom AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer à kr. 10.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ulmatec Eiendom AS	7 000	70%
Borge BMV LCC	1 500	15%
PGS Geophysical AS	1 000	10%
Svein Bjørge	500	5%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

Baro Industrieiendom AS er et 70% eid datterselskap av Ulmatec Eiendom AS, som har forretningskontor i Ulstein Kommune.

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 368 258	-2 841 769	-473 511
Gevinst – og tapskonto	730 896	0	-730 896
<b>Sum</b>	<b>-1 637 362</b>	<b>-2 841 769</b>	<b>-1 204 407</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-360 220</b>	<b>-625 189</b>	<b>-264 970</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 649 037	1 092 394
Endring i midlertidige forskjeller		-1 204 407	-644 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>444 630</b>	<b>448 071</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		97 819	98 576
Endring i utsatt skattefordel		264 969	141 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>362 788</b>	<b>240 327</b>



## Baro Industrieiendom AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Ulmatec Eiendom AS	Styret
Godtgjørelse	0	190 000
Administrasjonstjenester	630 000	0
<b>Sum</b>	<b>630 000</b>	<b>190 000</b>

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	22 200
Teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer	8 500
<b>Sum</b>	<b>30 700</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	333 334	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>333 334</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 211 940
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 211 940</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>17 325 000</b>	<b>17 916 940</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger, tomter og inventar	30 791 676	28 975 154
Fordringer	333 334	0
<b>Sum</b>	<b>31 125 010</b>	<b>28 975 154</b>



Baro Industriendom AS

Noter til årsregnskapet

## Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	63 422 405	206 723	63 629 128
Tilgang	3 140 502		3 140 502
Avgang	-609 080		-609 080
Anskaffelseskost 31.12.2021	65 953 828	206 723	66 160 551
Akkumulerte avskrivninger	35 345 374	23 500	35 368 874
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>30 608 453</b>	<b>183 223</b>	<b>30 791 676</b>
Årets avskrivninger	694 300	20 600	714 900
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har i 2021 solgt en tomt med en regnskapsmessig gevinst på kr 913 620