



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS  
Forretningsadresse: Schweigaardsg 66  
0656 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 500 000        | 625 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 500 000</b> | <b>625 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 556 893          | 366 817         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>556 893</b>   | <b>366 817</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>943 107</b>   | <b>258 183</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 68 461           | 26 701          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>68 461</b>    | <b>26 701</b>   |
| Annen finanskostnad                           | 1    |                  | 361 501         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>361 501</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>68 461</b>    | <b>-334 800</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 011 568</b> | <b>-76 617</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 182 843          |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 16 031 197       |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -15 202 472      | -76 617         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 15 071 626        | 15 071 626        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 071 626</b> | <b>15 071 626</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 6 367 345         | 6 367 345         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    | 2 520 563         | 2 693 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 887 908</b>  | <b>9 060 845</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 959 534</b> | <b>24 132 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 9 819 411         | 5 819 411         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 819 411</b>  | <b>5 819 411</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 12 086 130        | 16 069 330        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 086 130</b> | <b>16 069 330</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 905 541</b> | <b>21 888 741</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>45 865 075</b> | <b>46 021 212</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                 | 5    | 5 775 561         | 5 775 561         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 975 561</b>  | <b>5 975 561</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 14 696 773        | 29 899 245        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>14 696 773</b> | <b>29 899 245</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>20 672 334</b> | <b>35 874 806</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 27 284            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>27 284</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 63 561            | 63 561            |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 1    | 4 255 764         | 4 332 845         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 319 325</b>  | <b>4 396 406</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 346 609</b>  | <b>4 396 406</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 409 375           |                   |
| Betalbar skatt                           | 2    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 16 186 756        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1    | 4 250 000         | 5 750 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 846 131</b> | <b>5 750 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>25 192 740</b> | <b>10 146 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>45 865 075</b> | <b>46 021 212</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS  
Forretningsadresse: Schweigaardsg 66  
0656 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 962 244 076  
PRIVAT-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 500 000        | 625 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 500 000</b> | <b>625 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 556 893          | 366 817         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>556 893</b>   | <b>366 817</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>943 107</b>   | <b>258 183</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 68 461           | 26 701          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>68 461</b>    | <b>26 701</b>   |
| Annen finanskostnad                           | 1           |                  | 361 501         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                  | <b>361 501</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>68 461</b>    | <b>-334 800</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                 |
| <b>skattekostnad</b>                          |             | <b>1 011 568</b> | <b>-76 617</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 182 843          |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 16 031 197       |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -15 202 472      | -76 617         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |



Organisasjonsnr: 962 244 076  
PRIVAT-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

15 071 626

15 071 626

**Sum varige driftsmidler**

**15 071 626**

**15 071 626**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6 367 345

6 367 345

Andre langsiktige

fordringer

1

2 520 563

2 693 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**8 887 908**

**9 060 845**

**Sum anleggsmidler**

**23 959 534**

**24 132 471**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

9 819 411

5 819 411

**Sum fordringer**

**9 819 411**

**5 819 411**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

12 086 130

16 069 330

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**12 086 130**

**16 069 330**

**Sum omløpsmidler**

**21 905 541**

**21 888 741**

**SUM EIENDELER**

**45 865 075**

**46 021 212**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

200 000

200 000

Overkurs 5

5 775 561

5 775 561

**Sum innskutt egenkapital**

**5 975 561**

**5 975 561**

**Opptjent egenkapital**



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 5        | 14 696 773        | 29 899 245        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>14 696 773</b> | <b>29 899 245</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>20 672 334</b> | <b>35 874 806</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2        | 27 284            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>27 284</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |          | 63 561            | 63 561            |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 1        | 4 255 764         | 4 332 845         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 319 325</b>  | <b>4 396 406</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>4 346 609</b>  | <b>4 396 406</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 409 375           |                   |
| Betalbar skatt                           | 2        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 16 186 756        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1        | 4 250 000         | 5 750 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>20 846 131</b> | <b>5 750 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>25 192 740</b> | <b>10 146 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>45 865 075</b> | <b>46 021 212</b> |



Organisasjonsnr: 962 244 076  
PRIVAT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Privat-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Privat-Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Privat-Invest AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.07.2023 08.53.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Privat-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 244 076



### RESULTATREGNSKAP

#### PRIVAT-INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022             | 2021            |
|--|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 500 000        | 625 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 500 000</b> | <b>625 000</b>  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 556 893          | 366 817         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>556 893</b>   | <b>366 817</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>943 107</b>   | <b>258 183</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 68 461           | 26 701          |
| Annen finanskostnad                      | 1    | 0                | 361 501         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>68 461</b>    | <b>-334 800</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 1 011 568        | -76 617         |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | 182 843          | 0               |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                 |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 16 031 197       | 0               |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 15 202 472       | 76 617          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>828 725</b>   | <b>-76 617</b>  |



### BALANSE

#### PRIVAT-INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 15 071 626        | 15 071 626        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>15 071 626</b> | <b>15 071 626</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 6 367 345         | 6 367 345         |
| Andre langsiktige fordringer         | 1    | 2 520 563         | 2 693 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>8 887 908</b>  | <b>9 060 845</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>23 959 534</b> | <b>24 132 471</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                    |      | 9 819 411         | 5 819 411         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>9 819 411</b>  | <b>5 819 411</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 3    | 12 086 130        | 16 069 330        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>21 905 541</b> | <b>21 888 741</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>45 865 075</b> | <b>46 021 212</b> |

**BALANSE**

## PRIVAT-INVEST AS

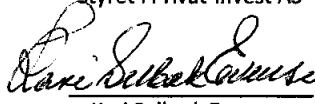
| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4, 5     | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                               | 5        | 5 775 561         | 5 775 561         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>5 975 561</b>  | <b>5 975 561</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5        | 14 696 773        | 29 899 245        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>14 696 773</b> | <b>29 899 245</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>20 672 334</b> | <b>35 874 806</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2        | 27 284            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>27 284</b>     | <b>0</b>          |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                |          | 63 561            | 63 561            |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 1        | 4 255 764         | 4 332 845         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>4 319 325</b>  | <b>4 396 406</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 409 375           | 0                 |
| Konserngjeld                           |          | 16 186 756        | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 1        | 4 250 000         | 5 750 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>20 846 131</b> | <b>5 750 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>25 192 740</b> | <b>10 146 406</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>45 865 075</b> | <b>46 021 212</b> |

Oslo, 29.06.2023

Styret i Privat-invest AS



Jan Erling Evensen  
styreleder



Kari Selbæk Evensen  
styremedlem/daglig leder



Ann Christin Selbæk  
styremedlem



## Privat-invest AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 0 til styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet har langsiktige fordringer på selskap eid av styreleder på kr 2 520 563, langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 1 763 242 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 2 492 522.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Privat-invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 155 559        | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 27 284         | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>182 843</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 011 568      | -76 617        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 31 004         | 38 756         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -707 088       | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -335 485       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-37 861</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 155 559        | 0              |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -155 559       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b>  |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Gevinst – og tapskonto                          | 124 016        | 155 020        | 31 004          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>124 016</b> | <b>155 020</b> | <b>31 004</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0              | -335 485       | -335 485        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0              | 180 465        | 180 465         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>124 016</b> | <b>0</b>       | <b>-124 016</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>27 284</b>  | <b>0</b>       | <b>-27 284</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Privat-invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 525.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PRIVAT-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200        | 1 000,0   | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b> |           | <b>200 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                            | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Atlantico Norte Holding AS | 200      | 100,0     | 100,0       |

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantico Norte Holding AS.

### Note 5 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 200 000        | 5 775 561        | 29 899 245        | 35 874 806        |
| Årets resultat             | 0              | 0                | 828 725           | 828 725           |
| Avgitt konsernbidrag       | 0              | 0                | -16 031 197       | -16 031 197       |
| Avsatt utbytte             | 0              | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>      | <b>200 000</b> | <b>5 775 561</b> | <b>14 696 773</b> | <b>20 672 334</b> |

Selskapet har avgitt konsernbidrag med delvis skattemessig effekt til Atlantico Norte Holding AS på kr 9 819 411 som etter skattemessig effekt blir kr 9 663 852. I tillegg har selskapet avgitt et konsernbidrag uten skattemessig effekt til Norsk Grense-Klarering AS på kr 6 367 345.