



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 638 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 17 SEK 12 AS  
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 026	482 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 026</b>	<b>482 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11, 13, 14		8 558
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 400	6 400
Annen driftskostnad	11, 12	154 805	152 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 205</b>	<b>167 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 821</b>	<b>314 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Annen rentekostnad		190 546	378 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 546</b>	<b>378 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 546</b>	<b>-378 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 275</b>	<b>-63 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 220	-14 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>100 055</b>	<b>-49 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 055</b>	<b>-49 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 626	-9 626
Annen egenkapital		90 428	-39 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 055</b>	<b>-49 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			11 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	3 769 805	3 769 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		24 800	31 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 605</b>	<b>3 801 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 146 673	1 113 876
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 146 673</b>	<b>1 113 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 941 278</b>	<b>4 926 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 599	37 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 599</b>	<b>37 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 599</b>	<b>44 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 982 877</b>	<b>4 970 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 428	
Udekket tap	9		9 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 428</b>	<b>-9 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>120 428</b>	<b>20 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 870	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 870</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 473 900	4 582 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 900</b>	<b>4 582 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 770</b>	<b>4 582 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 210	725
Betalbar skatt	2	15 074	
Kortsiktig konserngjeld	4	364 190	358 190
Annen kortsiktig gjeld		205	9 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 678</b>	<b>368 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 862 448</b>	<b>4 950 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 982 877</b>	<b>4 970 523</b>



## Noter 2019 STORGATEN 17 SEK 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utleieenheter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres. Det er ikke prinsippendring fra tidligere år.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 769 805	45 050	3 814 855
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>3 769 805</b>	<b>45 050</b>	<b>3 814 855</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(13 850)	(13 850)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(20 250)	(20 250)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>3 769 805</b>	<b>24 800</b>	<b>3 794 605</b>
Årets avskrivninger		(6 400)	(6 400)
Økonomisk levetid		7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>14,29 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	128 275	(63 555)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 400	1 400
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(62 155)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>68 519</b>	<b>(62 155)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 074	
Sum	15 074	
+/- Endring i utsatt skatt	13 146	(14 105)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 220</b>	<b>(14 105)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	15 074	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 074</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	10 900	8 500	2 400
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 155)	0	(62 155)
Sum midlertidige forskjeller	(51 255)	8 500	(59 755)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(11 276)</b>	<b>1 870</b>	<b>(13 146)</b>

## Note 4 - Konsernlån annet foretak

### Konsernlån annet foretak

Type	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern/tilknyttet selskap	1 146 673	1 113 876
Lån fra foretak i samme konsern (mor)	364 190	358 190

Lån og fordring løper uten avtalt tilbakebetalingsdato.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
HAUGEN & MELLERUD AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>



## Note 8 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Styreleder Helge Christian Haugen eier 36% av aksjene i morselskapet Haugen & Møllerud AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		(9 626)	20 374
Årets resultat		90 428	9 626	100 055
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>90 428</b>	<b>0</b>	<b>120 428</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 473 900	4 582 030
<b>Sum</b>	<b>4 473 900</b>	<b>4 582 030</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 769 805	3 769 805
<b>Sum</b>	<b>3 769 805</b>	<b>3 769 805</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 473 900 forfaller ca kr 3 900 000 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 13 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Andre relaterte ytelser		8 558
<b>Sum</b>		<b>8 558</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 14 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	7 500
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	7 500