



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Johnsen Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 057 324	25 257 226
Annen driftsinntekt		2 008 488	472 834
Sum inntekter		25 065 812	25 730 059
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	12 889 461	13 273 721
Annen driftskostnad		16 044 423	18 294 214
Sum kostnader		28 933 884	31 567 935
Driftsresultat		-3 868 072	-5 837 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 328
Annen renteinntekt		56 186	10 378
Annen finansinntekt		8 374	2 545
Sum finansinntekter		64 560	37 251
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			729 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 667 549	4 646 507
Annen rentekostnad		118	
Annen finanskostnad		5 230	
Sum finanskostnader		5 672 897	5 376 428
Netto finans		-5 608 337	-5 339 177
Resultat før skattekostnad		-9 476 409	-11 177 052
Skattekostnad på resultat	2		-67 812
Årsresultat		-9 476 409	-11 109 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 476 409	-11 109 240
Totalresultat		-9 476 409	-11 109 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 476 409	-6 531 323
Avsatt til annen egenkapital			-4 577 917
Sum overføringer og disponeringer	3	-9 476 409	-11 109 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		227 632 232	232 676 967
Maskiner og anlegg		171 280	152 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 472	65 472
Sum varige driftsmidler	1	227 868 984	232 894 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			284 134
Lån til foretak i samme konsern		4 430 466	1 230 466
Sum finansielle anleggsmidler		4 430 466	1 514 600
Sum anleggsmidler		232 299 450	234 409 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		860 876	1 949 033
Andre kortsiktige fordringer		2 594 744	2 182 123
Konsernfordringer			426 506
Sum fordringer		3 455 620	4 557 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 241 669	2 606 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 669	2 606 189
Sum omløpsmidler		8 697 289	7 163 851
SUM EIENDELER		240 996 739	241 572 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	96 991 500	96 991 500
Annen innskutt egenkapital	3	67 056 377	67 056 377
Sum innskutt egenkapital		165 147 877	165 147 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	14 592 813	6 531 323
Sum opptjent egenkapital		-14 592 813	-6 531 323
Sum egenkapital		150 555 064	158 616 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		83 681 366	78 213 817
Sum annen langsiktig gjeld		83 681 366	78 213 817
Sum langsiktig gjeld		83 681 366	78 213 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120 454	133 748
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			385 740
Kortsiktig konserngjeld		922 299	3 419 247
Annen kortsiktig gjeld		3 717 555	803 785
Sum kortsiktig gjeld		6 760 308	4 742 520
Sum gjeld		90 441 674	82 956 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 996 739	241 572 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623949

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Johnsen Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 976 770 773
MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 057 324	25 257 226
Annen driftsinntekt		2 008 488	472 834
Sum inntekter		25 065 812	25 730 059
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		12 889 461	13 273 721
Annen driftskostnad		16 044 423	18 294 214
Sum kostnader		28 933 884	31 567 935
Driftsresultat		-3 868 072	-5 837 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 328
Annen renteinntekt		56 186	10 378
Annen finansinntekt		8 374	2 545
Sum finansinntekter		64 560	37 251
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			729 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 667 549	4 646 507
Annen rentekostnad		118	
Annen finanskostnad		5 230	
Sum finanskostnader		5 672 897	5 376 428
Netto finans		-5 608 337	-5 339 177
Resultat før skattekostnad		-9 476 409	-11 177 052
Skattekostnad på resultat 2			-67 812
Årsresultat		-9 476 409	-11 109 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 476 409	-11 109 240
Totalresultat		-9 476 409	-11 109 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 476 409	-6 531 323
Avsatt til annen egenkapital			-4 577 917
Sum overføringer og disponeringer	3	-9 476 409	-11 109 240



Organisasjonsnr: 976 770 773
MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		227 632 232	232 676 967
--------------	--	-------------	-------------

Maskiner og anlegg		171 280	152 000
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		65 472	65 472
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	227 868 984	232 894 439
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			284 134
-----------------------------	--	--	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		4 430 466	1 230 466
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		4 430 466	1 514 600
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		4 430 466	1 514 600
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		232 299 450	234 409 039
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		860 876	1 949 033
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 594 744	2 182 123
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer			426 506
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		3 455 620	4 557 662
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 241 669	2 606 189
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		5 241 669	2 606 189
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		5 241 669	2 606 189
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 697 289	7 163 851
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		240 996 739	241 572 890
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	96 991 500	96 991 500
Annen innskutt egenkapital	3	67 056 377	67 056 377
Sum innskutt egenkapital		165 147 877	165 147 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	14 592 813	6 531 323
Sum opptjent egenkapital		-14 592 813	-6 531 323
Sum egenkapital		150 555 064	158 616 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		83 681 366	78 213 817
Sum annen langsiktig gjeld		83 681 366	78 213 817
Sum langsiktig gjeld		83 681 366	78 213 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120 454	133 748
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			385 740
Kortsiktig konserngjeld		922 299	3 419 247
Annen kortsiktig gjeld		3 717 555	803 785
Sum kortsiktig gjeld		6 760 308	4 742 520
Sum gjeld		90 441 674	82 956 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 996 739	241 572 890



Organisasjonsnr: 976 770 773
MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Magasinet Drammen Eiendom AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinet Drammen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 9 476 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WZ9X0-XR2QD-XHHT5-H6CK0-A8YUW-7CZTE



Revisors beretning 2024 for Magasinet Drammen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WZ9X0-XR2QD-XHHT5-H6CK0-A8YUW-7CZTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 11:04:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ9X0-XR2QD-XHHT5-H6CK0-A8YUW-7CZTE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Magasinet Drammen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		23 057 324	25 257 226
Annen driftsinntekt		2 008 488	472 834
Sum driftsinntekter		25 065 812	25 730 059
Avskrivning av driftsmidler	1	12 889 461	13 273 721
Annen driftskostnad		16 044 423	18 294 214
Sum driftskostnader		28 933 884	31 567 935
Driftsresultat		-3 868 072	-5 837 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	24 328
Annen renteinntekt		56 186	10 378
Annen finansinntekt		8 374	2 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	729 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 667 549	4 646 507
Annen rentekostnad		118	0
Annen finanskostnad		5 230	0
Resultat av finansposter		-5 608 337	-5 339 177
Resultat før skattekostnad		-9 476 409	-11 177 052
Skattekostnad på resultat	2	0	67 812
Årsresultat		-9 476 409	-11 109 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 577 917
Overført til udekket tap		9 476 409	6 531 323
Sum overføringer	3	-9 476 409	-11 109 240





Magasinet Drammen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		227 632 232	232 676 967
Maskiner og anlegg		171 280	152 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 472	65 472
Sum varige driftsmidler	1	227 868 984	232 894 439
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	284 134
Lån til foretak i samme konsern		4 430 466	1 230 466
Sum finansielle anleggsmidler		4 430 466	1 514 600
Sum anleggsmidler		232 299 450	234 409 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		860 876	1 949 033
Andre kortsiktige fordringer		2 594 744	2 182 123
Konsernfordringer		0	426 506
Sum fordringer		3 455 620	4 557 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 241 669	2 606 189
Sum omløpsmidler		8 697 289	7 163 851
Sum eiendeler		240 996 739	241 572 890





Magasinet Drammen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	96 991 500	96 991 500
Annen innskutt egenkapital	3	67 056 377	67 056 377
Sum innskutt egenkapital		165 147 877	165 147 877
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-14 592 813	-6 531 323
Sum opptjent egenkapital		-14 592 813	-6 531 323
Sum egenkapital		150 555 064	158 616 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		83 681 366	78 213 817
Sum annen langsiktig gjeld		83 681 366	78 213 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120 454	133 748
Skyldig offentlige avgifter		0	385 740
Konserngjeld		922 299	3 419 247
Annen kortsiktig gjeld		3 717 555	803 785
Sum kortsiktig gjeld		6 760 308	4 742 520
Sum gjeld		90 441 674	82 956 337
Sum egenkapital og gjeld		240 996 739	241 572 890

Oslo, 23 / 05 - 2025

Styret i Magasinet Drammen Eiendom AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Egil Andre Mortensen
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Ola Kristian Thon
styremedlem

Ole-Jørgen Nornes-Moen
daglig leder

Magasinet Drammen Eiendom AS

Side 3





Magasinet Drammen Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2024 fusjonert med Magasinet Drammen AS (org nr: 963 476 434), Magasinet Drammen Invest AS (org nr: 959 825 726) og Magasinet Drammen Invest I AS (org nr: 926 325 744). Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført etter reglene for regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1.1.24. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Magasinet Drammen Eiendom AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger*	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	21 110 000	451 322 488	1 067 626	18 003 236	491 503 350
Tilganger	0	0	0	7 844 727	7 844 727
Avganger	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	21 110 000	451 322 488	1 067 626	25 847 963	499 348 077
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-270 648 218	-830 874	0	-271 479 093
Balanseført verdi 31.12	21 110 000	180 674 270	236 752	25 847 964	227 868 984
Årets avskrivninger	0	12 889 461	0	0	12 889 461
Forventet økonomisk levetid		50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

*Bygg inneholder påkostninger, annen fast eiendom og faste tekniske installasjoner.

Bygget er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.





Magasinet Drammen Eiendom AS Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-67 812
Årets skattekostnad	0	-67 812
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-9 476 409	-11 177 052
Permanente forskjeller	530 594	8 806
Endring i midlertidige forskjeller	4 542 986	-7 057 270
Mottatt / avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-4 402 829	-18 225 516
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Fordringer	-2 450 503	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 347 615	-20 957 928
Anleggsmidler	9 562 105	10 470 223
Sum	-1 236 013	-10 487 705
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-271 923	-2 307 295

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	96 991 500	67 056 377	-6 531 323	158 616 554
Årets resultat	0	0	0	-9 476 409	-9 476 409
Fusjon	0	0	0	1 414 920	1 414 920
Egenkapital pr. 31.12	1 100 000	96 991 500	67 056 377	-14 592 813	150 555 064

Note 4 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549204778

Dokument

Årsregnskap 2024 - Magasinet Drammen Eiendom AS

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-06-11 15:35:42 CEST (+0200)

Ferdigstilt 2025-06-16 08:41:00 CEST (+0200)

Underskriverne

Vidar Korneliussen (VK)

vidar.korneliussen@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Vidar Korneliussen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-09 16:11:32 CET (+0100)

Signert 2025-06-16 08:41:00 CEST (+0200)

Ole-Jørgen Nornes-Moen (ON)

Fødselsnummer 11037733735

ole-jorgen.nornes-moen@vedal.no

+4793247042



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Jørgen Nornes-Moen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-11-25 23:15:20 CET (+0100)

Signert 2025-06-11 16:08:58 CEST (+0200)

Joachim Bentserud Wingerei (JBW)

joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Joachim B Wingerei"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-03-05 12:00:59 CET (+0100)

Signert 2025-06-12 15:48:00 CEST (+0200)

Egil Andre Mortensen (EAM)

egil-andre.mortensen@vedal.no



Navnet norsk BankID oppga var "Egil Andre Mortensen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-06-22 10:41:52 CEST (+0200)

Signert 2025-06-11 21:12:02 CEST (+0200)

Ola Kristian Thon (OKT)

ola.thon@vedal.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ola Kristian Thon"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-11-10 15:59:26 CET (+0100)

Signert 2025-06-12 22:42:32 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549204778

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

