



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Ahsan Harris Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 615 382	1 568 409
Sum inntekter		1 615 382	1 568 409
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 106	86 095
Annen driftskostnad	4,5	1 038 653	989 474
Sum kostnader		1 077 759	1 075 570
Driftsresultat		537 623	492 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 477	1 736
Sum finansinntekter		1 477	1 736
Annen rentekostnad	7	394 851	284 206
Sum finanskostnader		394 851	284 206
Netto finans		-393 374	-282 470
Ordinært resultat før skattekostnad		144 249	210 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 249	210 370
Årsresultat		144 249	210 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	146 418	125 231
Sum fordringer		146 419	125 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	116 467	37 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 467	37 877
Sum omløpsmidler		262 886	163 108
SUM EIENDELER		262 886	163 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 380 233	-7 524 483
Sum opptjent egenkapital		7 380 233	7 524 483
Sum egenkapital		-7 380 233	-7 524 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	6 103 758	6 243 236
Sum annen langsiktig gjeld		6 103 758	6 243 236
Sum langsiktig gjeld		6 103 758	6 243 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 524	79 490
Annen kortsiktig gjeld	13	1 361 838	1 364 865
Sum kortsiktig gjeld		1 539 361	1 444 355
Sum gjeld		7 643 119	7 687 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 886	163 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495220

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Ahsan Harris Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 615 382	1 568 409
Sum inntekter		1 615 382	1 568 409
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 106	86 095
Annen driftskostnad	4,5	1 038 653	989 474
Sum kostnader		1 077 759	1 075 570
Driftsresultat		537 623	492 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 477	1 736
Sum finansinntekter		1 477	1 736
Annen rentekostnad	7	394 851	284 206
Sum finanskostnader		394 851	284 206
Netto finans		-393 374	-282 470
Ordinært resultat før skattekostnad		144 249	210 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 249	210 370
Årsresultat		144 249	210 370



Organisasjonsnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 146 418 125 231

Sum fordringer 146 419 125 231

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 116 467 37 877

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 116 467 37 877

Sum omløpsmidler 262 886 163 108

SUM EIENDELER 262 886 163 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 -7 380 233 -7 524 483

Sum opptjent egenkapital 7 380 233 7 524 483

Sum egenkapital -7 380 233 -7 524 483

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 12,15 6 103 758 6 243 236

Sum annen langsiktig gjeld 6 103 758 6 243 236

Sum langsiktig gjeld 6 103 758 6 243 236

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 177 524 79 490



Annen kortsiktig gjeld	13	1 361 838	1 364 865
Sum kortsiktig gjeld		1 539 361	1 444 355
Sum gjeld		7 643 119	7 687 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 886	163 108



Organisasjonsnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 6L5PQ-3EC3S-C66KQ-003TF-5D303-EEHBW



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 615PQ-3EC3S-C66KQ-003TF-5D303-EEHBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 11:41:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LSFQ-3EC3S-C66KQ-003TF-SD303-EEHBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 389 662	1 228 024	1 389 695	1 446 300
Annen driftsinntekt	2	225 720	340 385	241 013	199 000
Sum driftsinntekter		1 615 382	1 568 409	1 630 708	1 645 300
Utgifter					
Lønnskostnad	3	39 106	86 095	103 717	103 800
Annen driftskostnad	4	1 012 574	1 038 077	1 005 986	968 400
Vedlikehold, innkjøp	5	26 079	-48 603	0	0
Sum driftskostnader		1 077 759	1 075 570	1 109 703	1 072 200
Driftsresultat før finansposter		537 623	492 840	521 005	573 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 477	1 736	1 000	0
Finanskostnad	7	394 851	284 206	327 000	450 000
Sum finansposter		-393 374	-282 470	-326 000	-450 000
Årsresultat		144 249	210 370	195 005	123 100

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12



Balanse Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 142	10 803
Andre fordringer	9	126 276	114 428
Sum fordringer		146 419	125 231
Bankinnskudd, kasse o.l	10	116 467	37 877
Sum omløpsmidler		262 886	163 108
Sum eiendeler		262 886	163 108

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12



Balanse Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 380 233	-7 524 483
Sum egenkapital		-7 380 233	-7 524 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	6 103 758	6 243 236
Sum langsiktig gjeld		6 103 758	6 243 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 524	79 490
Forskudd felleskostnader		61 040	57 578
Annen kortsiktig gjeld	13	1 300 798	1 307 287
Sum kortsiktig gjeld		1 539 361	1 444 355
Sum gjeld		7 643 119	7 687 591
Sum egenkapital og gjeld		262 886	163 108

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Sted: _____, dato: _____

Muhammad Ahsan Harris Khan
Styreleder

Jose Luis Plasencia Cabanillas
Styremedlem

Benjamin Strømme
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	755 688	646 020	755 695	898 300
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	150 002	150 004	150 000	0
Avdrag ordinære lån	156 960	166 008	157 000	139 000
Renter ordinære lån	327 012	265 992	327 000	409 000
Sum	1 389 662	1 228 024	1 389 695	1 446 300

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	0	131 945	0	0
Kabel-tv	190 080	172 800	197 613	163 400
Garasjeinntekter	8 424	8 424	8 400	8 400
Vaskeriinntekter	0	0	8 000	0
Trappevask	27 216	27 216	27 000	27 200
Sum	225 720	340 385	241 013	199 000



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	10 080	0	0	27 600
Feriepenger	1 210	0	0	3 300
Lønn	-2 300	13 800	27 600	0
Påløpte feriepenger	0	1 656	3 300	0
Styrehonorar	25 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 946	10 406	12 352	12 400
Arbeidsgiveravgift feriepenger	171	234	465	500
Sum	39 106	86 095	103 717	103 800

Antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	7 980	4 959	8 500	10 000
Strøm el.kjele	300 389	320 890	300 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	123 301	102 758	123 500	148 000
Renovasjon	89 803	87 102	89 800	89 800
Containerleie	-1 700	2 840	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	202 379	188 558	199 136	158 000
Forsikring	112 124	87 079	115 500	96 700
Forvaltning og revisjon	77 846	79 409	78 650	83 000
Innbetalingservice	888	888	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	29 921	42 456	0	6 000
Kontingent ABBL	0	0	500	500
Serviceavtale skadedyr	10 290	12 843	13 000	13 000
Kontingenter	0	0	1 500	1 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 514	31 826	30 000	36 000
Drift, reparasjon maskiner	241	0	0	0
Trappevask	20 390	32 045	35 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	620	722	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	423	0	0	0
Gebyr	3 163	5 873	2 400	2 400
Diverse	0	37 829	0	0
Sum	1 012 574	1 038 077	1 005 986	968 400

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	1 615	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	458	1 052	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	7 694	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	589	0	0
Vedlikehold elektro	14 938	0	0	0
Sand, pukk, salt	3 938	0	0	0
Teknisk bistand	4 531	-57 938	0	0
Driftsredskaper	598	0	0	0
Sum	26 079	-48 603	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 477	1 736	0	0
Finansinntekt	0	0	1 000	0
Sum	1 477	1 736	1 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	394 851	284 477	327 000	450 000
Renter av andre pantelån	0	-845	0	0
Andre rentekostnader	0	575	0	0
Sum	394 851	284 206	327 000	450 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	124 638	114 428
Erstatningsmessige skader	1 639	0
Sum	126 276	114 428

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	112 336	33 745
Skattetrekkkonto	4 132	4 132
Sum	116 467	37 877

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-7 524 483	-7 734 852
Fra årets resultat	144 249	210 370
Sum andre fond/udekket tap	-7 380 233	-7 524 483
Sum egenkapital	-7 380 233	-7 524 483

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	6 103 758	6 243 236
Sum	6 103 758	6 243 236

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	1 564	1 564
Arbeidsgiveravgift	657	655
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	366
Påløpt arbeidsgiveravgift	303	0
Påløpte feriepenger	1 210	0
Påløpte feriepenger	0	1 656
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Annen kortsiktig gjeld	1 296 556	1 302 996
Utleggskonto	458	0
Sum	1 300 798	1 307 287



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	-1 281 246	-1 372 506
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	144 249	210 370
Frdrag for avdrag langsiktig lån	-139 039	-6 399 320
Opptak lån	0	6 276 908
Årets endring disponible midler	5 210	87 958
Disponible midler UB	-1 276 475	-1 281 246

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660151270
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 276 908
Lånesaldo 01.01:	6 243 236
Avdrag i perioden:	139 478
Lånesaldo 31.12:	6 103 758
Saldo 5 år frem i tid:	5 354 392

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151270	4	339 349	1 357 396
	1	312 201	312 201
	3	298 627	895 881
	1	294 102	294 102
	4	285 053	1 140 212
	1	276 004	276 004
	1	248 856	248 856
	1	203 609	203 609
	1	194 560	194 560
	1	185 511	185 511
	2	180 986	361 972
	1	162 888	162 888
	2	158 363	316 726
	1	153 838	153 838



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Styreleder	Muhammad Ahsan Harris Khan (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Benjamin Strømme (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Jose Luis Plasencia Cabanillas (sign.)	15.04.2024