



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 362 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarholmen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 000	175 000
Sum inntekter		500 000	175 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	66 647	13 363
Sum kostnader		66 647	13 363
Driftsresultat		433 353	161 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	73
Sum finansinntekter		5	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	28 663	
Annen rentekostnad		144 570	136 090
Sum finanskostnader		173 233	136 090
Netto finans		-173 228	-136 017
Ordinært resultat før skattekostnad		260 125	25 620
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	57 228	5 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 897	19 984
Årsresultat		202 897	19 984
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		202 897	19 984
Sum overføringer og disponeringer		202 897	19 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9, 10	5 185 138	5 185 138
Sum varige driftsmidler		5 185 138	5 185 138
Sum anleggsmidler		5 185 138	5 185 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 954	32 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 954	32 006
Sum omløpsmidler		84 954	32 006
SUM EIENDELER		5 270 092	5 217 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	222 881	19 984
Sum opptjent egenkapital		222 881	19 984
Sum egenkapital		432 881	229 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 678 168	3 954 024
Sum annen langsiktig gjeld		3 678 168	3 954 024
Sum langsiktig gjeld		3 678 168	3 954 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 065	
Betalbar skatt	12	57 228	5 636
Kortsiktig konserngjeld	11	1 085 749	1 027 500
Sum kortsiktig gjeld		1 159 042	1 033 136
Sum gjeld		4 837 210	4 987 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 270 092	5 217 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430138

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 362 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarholmen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 922 362 106
UV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 000	175 000
Sum inntekter		500 000	175 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	66 647	13 363
Sum kostnader		66 647	13 363
Driftsresultat		433 353	161 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	73
Sum finansinntekter		5	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	28 663	
Annen rentekostnad		144 570	136 090
Sum finanskostnader		173 233	136 090
Netto finans		-173 228	-136 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	57 228	5 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 897	19 984
Årsresultat		202 897	19 984
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		202 897	19 984
Sum overføringer og disponeringer		202 897	19 984



Organisasjonsnr: 922 362 106
UV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9, 10	5 185 138	5 185 138
Sum varige driftsmidler		5 185 138	5 185 138

Sum anleggsmidler		5 185 138	5 185 138
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	45 000	
Sum fordringer		45 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 954	32 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 954	32 006

Sum omløpsmidler		84 954	32 006
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 270 092	5 217 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	222 881	19 984
Sum opptjent egenkapital		222 881	19 984

Sum egenkapital		432 881	229 984
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 678 168	3 954 024
Sum annen langsiktig gjeld		3 678 168	3 954 024
Sum langsiktig gjeld		3 678 168	3 954 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 065	
Betalbar skatt	12	57 228	5 636
Kortsiktig konserngjeld	11	1 085 749	1 027 500
Sum kortsiktig gjeld		1 159 042	1 033 136
Sum gjeld		4 837 210	4 987 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 270 092	5 217 144



Organisasjonsnr: 922 362 106
UV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Askøy Invest AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vatle Holding AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Styretsleder Stig Ulstein representerer Askøy Invest AS i styret. Yngve Valte representerer Vatle Holding AS i styret, og er daglig leder for selskapet.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Sig Arne Larsen Ulstein
02.06.2021

 Legally signed by
Yngve Vatle
07.06.2021

Årsregnskap for 2020

**UV EIENDOM AS
5302 STRUSSHAMN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 UV EIENDOM AS

 Legally signed by
Sigrun Arne Larsen Ulstein
02.06.2021
 Legally signed by
Yngve Vatle
07.06.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	500 000	175 000
Sum driftsinntekter		500 000	175 000
Annen driftskostnad	8	(66 647)	(13 363)
Sum driftskostnader		(66 647)	(13 363)
Driftsresultat		433 353	161 637
Annen renteinntekt		5	73
Sum finansinntekter		5	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(28 663)	0
Annen rentekostnad		(144 570)	(136 090)
Sum finanskostnader		(173 233)	(136 090)
Netto finans		(173 228)	(136 017)
Ordinært resultat før skattekostnad		260 125	25 620
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	(57 228)	(5 636)
Ordinært resultat		202 897	19 984
Årsresultat		202 897	19 984
Overføringer			
Annen egenkapital		202 897	19 984
Sum		202 897	19 984



Balanse pr. 31. desember 2020 UV EIENDOM AS

 Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
02.06.2021
 Legally signed by
Yngve Vatle
07.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9, 10	5 185 138	5 185 138
Sum varige driftsmidler		5 185 138	5 185 138
Sum anleggsmidler		5 185 138	5 185 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 954	32 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 954	32 006
Sum omløpsmidler		84 954	32 006
Sum eiendeler		5 270 092	5 217 144



Balanse pr. 31. desember 2020 UV EIENDOM AS

 Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
02.06.2021
 Legally signed by
Yngve Vatle
07.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 881	19 984
Sum opptjent egenkapital		222 881	19 984
Sum egenkapital		432 881	229 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 678 168	3 954 024
Sum annen langsiktig gjeld		3 678 168	3 954 024
Sum langsiktig gjeld		3 678 168	3 954 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 065	0
Betalbar skatt	12	57 228	5 636
Kortsiktig konserngjeld	11	1 085 749	1 027 500
Sum kortsiktig gjeld		1 159 042	1 033 136
Sum gjeld		4 837 210	4 987 160
Sum egenkapital og gjeld		5 270 092	5 217 144

I styret for UV Eiendom AS
Askøy, 2021

Stig Arne Larsen Ulstein
Styrets leder

Yngve Vatle
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 UV EIENDOM AS

 Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
02.06.2021

 Legally signed by
Yngve Vatle
07.06.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000,00
Sum	200 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Askøy Invest AS	100 000	50,00%	Ordinære aksjer
Vatle Holding AS	100 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styretsleder Stig Ulstein representerer Askøy Invest AS i styet.

Yngve Valte representerer Vatle Holding AS i styret, og er daglig leder for selskapet.



UV EIENDOM AS

Noter 2020



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	10 000	19 984	229 984
Årets resultat			202 897	202 897
Egenkapital 31.12.2020	200 000	10 000	222 881	432 881

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LØNN

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder eller styrets leder.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 185 138
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 185 138

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 5 185 138

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	(3 678 168)	(3 954 024)
Sum	(3 678 168)	(3 954 024)
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	5 185 138	5 185 138
Sum	5 185 138	5 185 138

Av langsiktig gjeld på kr 3678 168 forfaller kr 2 574 000 om mer enn 5 år.



UV EIENDOM AS

Noter 2020

Legally signed by
Sigr Arne Larsen Ulstein
02.06.2021

Legally signed by
Yngve Vatle
07.06.2021

Note 11 - Konsernfordringer

Kundefordringer	2020	2019
Vatle Holding AS	45 000	
SUM	45 000	
Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Askøy Invest AS	527 878	513 750
Gjeld til Vatle Holding AS	527 878	513 750
Gjeld til VA-Service as	29 993	
SUM	1 085 749	1 027 500

Gjelden renteberegnes

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	260 125	25 620
Årets skattegrunnlag	260 125	25 620
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 228	5 636
Sum	57 228	5 636
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 228	5 636
Betalbar skatt i skattekostnad	57 228	5 636
Betalbar skatt i balansen	57 228	5 636

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0