



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ANDØYVEI 2 AS
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 79H
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		744 000	550 000
Sum inntekter		744 000	550 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 430	55 429
Annen driftskostnad		163 600	244 568
Sum kostnader		219 030	299 997
Driftsresultat		524 970	250 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 621	5 272
Sum finansinntekter		22 621	5 272
Annen rentekostnad		66	7
Sum finanskostnader		-66	-7
Netto finans		22 555	5 265
Resultat før skattekostnad		547 525	255 268
Skattekostnad	2	120 334	56 160
Årsresultat		427 191	199 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		127 191	-100 892
Sum overføringer og disponeringer		427 191	199 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	67 080	59 321
Sum immaterielle eiendeler		67 080	59 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	602 479	657 909
Sum varige driftsmidler		602 479	657 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		669 559	717 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 589
Sum fordringer		0	36 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 992	792 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 992	792 072
Sum omløpsmidler		1 067 992	828 661
SUM EIENDELER		1 737 551	1 545 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		972 726	972 726
Sum innskutt egenkapital		1 072 726	1 072 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 732	109 541
Sum opptjent egenkapital		236 732	109 541
Sum egenkapital		1 309 458	1 182 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	128 093	63 624
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		428 093	363 624
Sum gjeld		428 093	363 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 551	1 545 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343342

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ANDØYVEI 2 AS
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 79H
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 272 675
GAMLE ANDØYVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		744 000	550 000
Sum inntekter		744 000	550 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 430	55 429
Annen driftskostnad		163 600	244 568
Sum kostnader		219 030	299 997
Driftsresultat		524 970	250 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 621	5 272
Sum finansinntekter		22 621	5 272
Annen rentekostnad		66	7
Sum finanskostnader		-66	-7
Netto finans		22 555	5 265
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	120 334	56 160
Årsresultat		427 191	199 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		127 191	-100 892
Sum overføringer og disponeringer		427 191	199 108



Organisasjonsnr: 994 272 675
GAMLE ANDØYVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	67 080	59 321
Sum immaterielle eiendeler		67 080	59 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	602 479	657 909
Sum varige driftsmidler		602 479	657 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		669 559	717 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 589
Sum fordringer		0	36 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 992	792 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 992	792 072
Sum omløpsmidler		1 067 992	828 661
SUM EIENDELER		1 737 551	1 545 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		972 726	972 726
Sum innskutt egenkapital		1 072 726	1 072 726



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	236 732	109 541
Sum opptjent egenkapital	236 732	109 541
Sum egenkapital	1 309 458	1 182 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 128 093	63 624
Utbytte	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	428 093	363 624
Sum gjeld	428 093	363 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 737 551	1 545 891



Organisasjonsnr: 994 272 675
GAMLE ANDØYVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1571413.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1571413.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	968934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	602479.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55430.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994272675
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994 272 675

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		744 000	550 000
Sum driftsinntekter		744 000	550 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 430	-55 429
Annen driftskostnad		-163 600	-244 568
Sum driftskostnader		-219 030	-299 997
Driftsresultat		524 970	250 003
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 621	5 272
Sum finansinntekter		22 621	5 272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66	-7
Sum finanskostnader		-66	-7
Netto finans		22 555	5 265
Resultat før skattekostnad		547 525	255 268
Skattekostnad	2	-120 334	-56 160
Årsresultat		427 191	199 108
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		127 191	-100 892
Sum overføringer		427 191	199 108



GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994 272 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	67 080	59 321
Sum immaterielle eiendeler		67 080	59 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	602 479	657 909
Sum varige driftsmidler		602 479	657 909
Sum anleggsmidler		669 559	717 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 589
Sum fordringer		0	36 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 992	792 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 992	792 072
Sum omløpsmidler		1 067 992	828 661
SUM EIENDELER		1 737 551	1 545 891



GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994 272 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		972 726	972 726
Sum innskutt egenkapital		1 072 726	1 072 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 732	109 541
Sum opptjent egenkapital		236 732	109 541
Sum egenkapital		1 309 458	1 182 267
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	128 093	63 624
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		428 093	363 624
Sum gjeld		428 093	363 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 551	1 545 891

Kristiansand, 27.03.2024



GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994 272 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 571 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 571 413
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-968 934
Balanseført verdi per 31.12.	602 479
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 430



GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994 272 675

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128 093	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 759	0
Skattekostnad	120 334	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	547 525	0
Permanente forskjeller	-547	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 264	0
Skattepliktig inntekt	582 242	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	128 093	0
Sum betalbar skatt i balansen	128 093	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.