



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 952 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSEN AS
Forretningsadresse: c/o Jan-David Antonsen,
Revheimsvegen 84
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-David Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 402	0
Sum inntekter		370 402	0
Kostnader			
Varekostnad		181 026	0
Lønnskostnad	3, 2	10 620	0
Annen driftskostnad		119 774	0
Sum kostnader		311 420	0
Driftsresultat		58 982	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 289	0
Sum finansinntekter		61 289	0
Annen rentekostnad		217	0
Sum finanskostnader		217	0
Netto finans		61 072	0
Resultat før skattekostnad		120 054	0
Skattekostnad		25 442	0
Årsresultat		94 612	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 613	0
Sum overføringer og disponeringer		94 613	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 426 577	0
Sum varige driftsmidler		9 426 577	0
Sum anleggsmidler		9 426 577	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 580	0
Sum fordringer		3 580	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 308 038	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308 038	0
Sum omløpsmidler		2 311 618	0
SUM EIENDELER		11 738 195	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	0
Overkurs		1 225 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		1 264 216	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		94 613	0
Sum opptjent egenkapital		94 613	0
Sum egenkapital		1 358 829	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 933 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 333	0
Sum langsiktig gjeld		7 933 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 139	0
Betalbar skatt		25 442	0
Skyldig offentlige avgifter		53 470	0
Annen kortsiktig gjeld		2 235 983	0
Sum kortsiktig gjeld		2 446 034	0
Sum gjeld		10 379 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 738 196	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369446

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 952 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSEN AS
Forretningsadresse: c/o Jan-David Antonsen,
Revheimsvægen 84
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-David Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 932 952 971
EIENDOMSALLIANSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 402	0
Sum inntekter		370 402	0
Kostnader			
Varekostnad		181 026	0
Lønnskostnad	3, 2	10 620	0
Annen driftskostnad		119 774	0
Sum kostnader		311 420	0
Driftsresultat		58 982	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 289	0
Sum finansinntekter		61 289	0
Annen rentekostnad		217	0
Sum finanskostnader		217	0
Netto finans		61 072	0
Resultat før skattekostnad		120 054	0
Skattekostnad		25 442	0
Årsresultat		94 612	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 613	0
Sum overføringer og disponeringer		94 613	0



Organisasjonsnr: 932 952 971
EIENDOMSALLIANSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 426 577

0

Sum varige driftsmidler

9 426 577

0

Sum anleggsmidler

9 426 577

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 580

0

Sum fordringer

3 580

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 308 038

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 308 038

0

Sum omløpsmidler

2 311 618

0

SUM EIENDELER

11 738 195

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

45 000

0

Overkurs

1 225 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 784

0

Sum innskutt egenkapital

1 264 216

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

94 613

0

Sum opptjent egenkapital

94 613

0

Sum egenkapital

1 358 829

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 933 333	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 933 333	0
Sum langsiktig gjeld	7 933 333	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 139	0
Betalbar skatt	25 442	0
Skyldig offentlige avgifter	53 470	0
Annen kortsiktig gjeld	2 235 983	0
Sum kortsiktig gjeld	2 446 034	0
Sum gjeld	10 379 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 738 196	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 952 971
EIENDOMSALLIANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7968.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2652.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10620.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn er balanseført fordi det er utført utbedringer av Allégaten 44.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9426577.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9426577.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9426577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Kjøp av Allégaten 44 pluss kostnader til rehabilitering

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

