



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 118 153	4 775 911
Annen driftsinntekt		320 000	641 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 153</b>	<b>5 417 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	268 850	672 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	880 189	876 060
Drift eiendommer		821 252	976 715
Annen driftskostnad	2	368 687	301 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 979</b>	<b>2 826 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 825</b>	<b>2 591 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 373	2 325
Annen renteinntekt		3 061	19 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 434</b>	<b>21 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 475	213 761
Annen rentekostnad		51 943	103 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 417</b>	<b>317 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 983</b>	<b>-295 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 091 808</b>	<b>2 295 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 198	505 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-851 610	1 790 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 112 689	872 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 112 689</b>	<b>872 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 363 201	19 175 389
Anlegg under utførelse	4	1 421 699	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 550	14 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 793 449</b>	<b>19 189 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 906 138</b>	<b>20 062 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		630 081	728
Andre kortsiktige fordringer		164 427	91 398
Konsernfordringer		377 952	109 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 460</b>	<b>201 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 704	3 497 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 704</b>	<b>3 497 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 165</b>	<b>3 699 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 299 303</b>	<b>23 762 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 999 683	8 851 294
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 999 683</b>	<b>8 851 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 094 017</b>	<b>8 945 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 224 098	10 204 762
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 854	3 623 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 952</b>	<b>13 828 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 952</b>	<b>13 828 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 630	138 587
Betalbar skatt	3		582 573
Skyldig offentlige avgifter		49 708	68 687
Annen kortsiktig gjeld		872 996	198 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 305 334</b>	<b>987 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 205 286</b>	<b>14 816 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 299 303</b>	<b>23 762 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 912 585 301  
MOLOVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 118 153	4 775 911
Annen driftsinntekt		320 000	641 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 153</b>	<b>5 417 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	268 850	672 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	880 189	876 060
Drift eiendommer		821 252	976 715
Annen driftskostnad	2	368 687	301 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 979</b>	<b>2 826 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 825</b>	<b>2 591 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 373	2 325
Annen renteinntekt		3 061	19 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 434</b>	<b>21 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 475	213 761
Annen rentekostnad		51 943	103 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 417</b>	<b>317 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 983</b>	<b>-295 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 198	505 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-851 610	1 790 792



Sum overføringer og disponeringer	5	-851 610	1 790 792
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 912 585 301  
MOLOVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 112 689	872 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 112 689</b>	<b>872 491</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 363 201	19 175 389
Anlegg under utførelse	4	1 421 699	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	8 550	14 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 793 449</b>	<b>19 189 999</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 906 138</b>	<b>20 062 490</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		630 081	728
Andre kortsiktige fordringer		164 427	91 398
Konsernfordringer		377 952	109 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 460</b>	<b>201 761</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 220 704	3 497 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 704</b>	<b>3 497 939</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 165</b>	<b>3 699 700</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 299 303</b>	<b>23 762 190</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 999 683	8 851 294
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 999 683</b>	<b>8 851 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 094 017</b>	<b>8 945 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 224 098	10 204 762
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 854	3 623 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 952</b>	<b>13 828 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 952</b>	<b>13 828 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 630	138 587
Betalbar skatt	3		582 573
Skyldig offentlige avgifter		49 708	68 687
Annen kortsiktig gjeld		872 996	198 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 305 334</b>	<b>987 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 205 286</b>	<b>14 816 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 299 303</b>	<b>23 762 190</b>



Organisasjonsnr: 912 585 301  
MOLOVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Moloveien 12 AS

---

Organisasjonsnr: 912 585 301



## Resultatregnskap

### Moloveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 118 153	4 775 911
Annen driftsinntekt		320 000	641 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 438 153</b>	<b>5 417 583</b>
Lønnskostnad	2	268 850	672 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	880 189	876 060
Drift eiendommer		821 252	976 715
Annen driftskostnad	2	368 687	301 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 338 979</b>	<b>2 826 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 825</b>	<b>2 591 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 373	2 325
Annen renteinntekt		3 061	19 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 475	213 761
Annen rentekostnad		51 943	103 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 983</b>	<b>-295 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 091 808</b>	<b>2 295 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 198	505 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-851 610	1 790 792
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-851 610</b>	<b>1 790 792</b>



**Balanse**  
Moloveien 12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 112 689	872 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 112 689</b>	<b>872 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 363 201	19 175 389
Anlegg under utførelse	4	1 421 699	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 550	14 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 793 449</b>	<b>19 189 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 906 138</b>	<b>20 062 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		630 081	728
Andre kortsiktige fordringer		164 427	91 398
Konsernfordringer		377 952	109 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 460</b>	<b>201 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 704	3 497 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 220 704</b>	<b>3 497 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 165</b>	<b>3 699 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 299 303</b>	<b>23 762 190</b>



**Balanse**  
**Moloveien 12 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 999 683	8 851 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 999 683</b>	<b>8 851 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 094 017</b>	<b>8 945 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 224 098	10 204 762
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 854	3 623 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 952</b>	<b>13 828 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 630	138 587
Betalbar skatt	3	0	582 573
Skyldig offentlige avgifter		49 708	68 687
Annen kortsiktig gjeld		872 996	198 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 305 334</b>	<b>987 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 205 286</b>	<b>14 816 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 299 303</b>	<b>23 762 190</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Moloveien 12 AS

\_\_\_\_\_  
Stig Soløy  
Styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roald Angell  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marie Dea Vibeche Klaveness  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	590 196	627 036
Arbeidsgiveravgift	46 625	47 332
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-367 971	-2 196
<b>Sum</b>	<b>268 850</b>	<b>672 172</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

For 2021 er deler av personalkostnader aktivert.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	582 573
Endring i utsatt skattefordel	-240 198	-77 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-240 198</b>	<b>505 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 091 808	2 295 905
Permanente forskjeller	0	66
Endring i midlertidige forskjeller	384 768	352 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-707 040</b>	<b>2 648 061</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	582 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>582 573</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 350 637	-3 965 868	384 768
<b>Sum</b>	<b>-4 350 637</b>	<b>-3 965 868</b>	<b>384 768</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-707 040	0	707 040
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 057 677</b>	<b>-3 965 868</b>	<b>1 091 808</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 112 689</b>	<b>-872 491</b>	<b>240 198</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 151 067	30 250	38 181 317
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 483 640		1 483 640
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>39 634 706</b>	<b>30 250</b>	<b>39 664 956</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 849 807	21 700	19 871 507
= Bokført verdi 31.12.21	<b>19 784 899</b>	<b>8 550</b>	<b>19 793 449</b>
Årets ordinære avskrivninger	874 129	6 060	880 189
Økonomisk levetid	15-33 år	5 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-5 666	8 851 294	8 945 628
Årets resultat			-851 610	-851 610
Pr 31.12	<b>100 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>7 999 683</b>	<b>8 094 017</b>



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 713C0-HXVGI-K8FHI-VH511-08K6P-C08PW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 11:22:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 713C0-HXVGI-K8FHI-VH511-O8K6P-C08PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>