



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 560 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 916560532

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 1 291 639 | 1 160 064 |
| Andre inntekter | 2 | 28 865 | 35 282 |
| Sum inntekter | | 1 320 504 | 1 195 346 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 57 050 | 41 076 |
| Driftskostnader | 3, 4 | 1 459 932 | 1 120 060 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | | |
| Sum kostnader | | 1 516 982 | 1 161 136 |
| Driftsresultat | | -196 478 | 34 210 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 207 | 908 |
| Annen finansinntekt | | 350 | |
| Sum finansinntekter | | 2 557 | 908 |
| Annen rentekostnad | | 297 | |
| Sum finanskostnader | | 297 | |
| Netto finans | 5 | 2 259 | 908 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -194 219 | 35 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -194 219 | 35 118 |
| Årsresultat | 6 | -194 219 | 35 118 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -194 219 | 35 118 |
| Totalresultat | | -194 219 | 35 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -194 219 | 35 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -194 219 | 35 118 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 7 | 17 924 | 2 124 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 123 493 | 113 230 |
| Sum fordringer | 6 | 141 416 | 115 354 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 103 235 | 466 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 235 | 466 909 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 244 651 | 582 263 |
| SUM EIENDELER | | 244 651 | 582 263 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 226 720 | 420 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 226 720 | 420 939 |
| Sum egenkapital | 6 | 226 720 | 420 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 10 608 | 160 152 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 7 323 | 1 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6, 9 | 17 931 | 161 324 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 17 931 | 161 324 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 244 651 | 582 263 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548771

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 560 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Drognestoppen 3
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 916 560 532
SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 1 291 639 | 1 160 064 |
| Andre inntekter | 2 | 28 865 | 35 282 |
| Sum inntekter | | 1 320 504 | 1 195 346 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 57 050 | 41 076 |
| Driftskostnader | 3, 4 | 1 459 932 | 1 120 060 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | | |
| Sum kostnader | | 1 516 982 | 1 161 136 |
| Driftsresultat | | -196 478 | 34 210 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 207 | 908 |
| Annen finansinntekt | | 350 | |
| Sum finansinntekter | | 2 557 | 908 |
| Annen rentekostnad | | 297 | |
| Sum finanskostnader | | 297 | |
| Netto finans | 5 | 2 259 | 908 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -194 219 | 35 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -194 219 | 35 118 |
| Årsresultat | 6 | -194 219 | 35 118 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -194 219 | 35 118 |
| Totalresultat | | -194 219 | 35 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -194 219 | 35 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -194 219 | 35 118 |



Organisasjonsnr: 916 560 532
SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 7 | 17 924 | 2 124 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 123 493 | 113 230 |
| Sum fordringer | 6 | 141 416 | 115 354 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 103 235 | 466 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 235 | 466 909 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 244 651 | 582 263 |
| SUM EIENDELER | | 244 651 | 582 263 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 226 720 | 420 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 226 720 | 420 939 |
| Sum egenkapital | 6 | 226 720 | 420 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 10 608 | 160 152 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 7 323 | 1 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6, 9 | 17 931 | 161 324 |
| Sum gjeld | | 17 931 | 161 324 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

244 651

582 263



Organisasjonsnr: 916 560 532
SOLSIKKEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Solsikken 2 Boligsameie

| | Noter | Regnskap 2021 | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Avvik (B-R) | Budsjett 2023 |
|---|-------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Inntekter felleskostnader | 1 | 1 160 064 | 1 291 639 | 1 260 990 | -30 649 | 1 361 870 |
| Andre inntekter | 2 | 35 282 | 28 865 | 28 800 | -65 | 28 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 195 346 | 1 320 504 | 1 289 790 | -30 714 | 1 389 870 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 41 076 | 57 050 | 41 076 | -15 974 | 57 050 |
| Driftskostnader | 3, 4 | 1 120 060 | 1 459 932 | 1 362 540 | -97 392 | 1 330 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 161 136 | 1 516 982 | 1 403 616 | -113 366 | 1 387 550 |
| Driftsresultat | | 34 210 | -196 478 | -113 826 | 82 652 | 2 320 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 908 | 2 207 | 0 | -2 207 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 350 | 0 | -350 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 297 | 0 | -297 | 0 |
| Resultat av finansposter | 5 | 908 | 2 259 | 0 | -2 259 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 35 118 | -194 219 | -113 826 | 80 393 | 2 320 |
| Resultat | | 35 118 | -194 219 | -113 826 | 80 393 | 2 320 |
| Årsresultat | 6 | 35 118 | -194 219 | -113 826 | 80 393 | 2 320 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 35 118 | -194 219 | 0 | 194 219 | 0 |
| Sum overføringer | | 35 118 | -194 219 | 0 | 194 219 | 0 |



| BALANSE | | | |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Solsikken 2 Boligsameie | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1, 7 | 17 924 | 2 124 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 123 493 | 113 230 |
| Sum fordringer | 6 | 141 416 | 115 354 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 103 235 | 466 909 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 244 651 | 582 263 |
| Sum eiendeler | | 244 651 | 582 263 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 226 720 | 420 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 226 720 | 420 939 |
| Sum egenkapital | 6 | 226 720 | 420 939 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 10 608 | 160 152 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 7 323 | 1 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6, 9 | 17 931 | 161 324 |
| Sum gjeld | | 17 931 | 161 324 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 244 651 | 582 263 |

Årnes, 02.04.2023
Styret i Solsikken 2 Boligsameie

Gerd Berg-Andersen
styreleder

Inger-Elisabeth Blatt
styremedlem

Jone Kvilhaugsvik
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder inntekt fra filter for ventilasjonsanlegg.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2021 - 2022

Honorar til revisor utgjør kr 4 750.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 412 033,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, heiskostnader, renhold og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 2 557,-

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 226 720,- korrigert for faktisk resultat 2022.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Inngående balanse | 420 939 | 385 821 |
| Fra årets resultat | -194 219 | 35 118 |
| Faktisk egenkapital hittil år | 226 720 | 420 939 |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 226 720,- per 31.12.2022.

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 17 924 | 2 124 |
| Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. | 123 493 | 113 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 103 235 | 466 909 |
| Sum omløpsmidler | 244 651 | 582 263 |
| Leverandørgjeld | -10 608 | -160 152 |
| Skattetrekk og andre trekk | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | -7 323 | -1 173 |
| Disponible midler | 226 720 | 420 939 |



NOTE 7 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 17 924, av dette er det ingenting som er forfalt og ikke betalt.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 123 493 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett, skadedyrkontroll, honorar til forretningsfører, telefon og årskontroll brannsikring.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 103 235,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

| Kontonr | Kontonavn | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------|---------------------------|------------------|------------------|
| 1920 | Driftskonto Handelsbanken | 82 292 | 4 764 |
| 1921 | Sparekonto Handelsbanken | 20 943 | 462 145 |
| | | 103 235 | 466 909 |

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder utlegg styret har hatt for sameiet.



Til årsmøtet i Solsikken 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsikken 2 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 194 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2023 19:09:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.