



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 593 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 509 144	11 083 457
Annen driftsinntekt		111 745	64 901
Viderebel. felleskostnader		3 607 162	3 648 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 228 051</b>	<b>14 796 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	769 140	757 721
Annen driftskostnad	1	2 076 829	3 037 163
Leietakers andel felleskostnader		3 607 162	3 648 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 453 130</b>	<b>7 443 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 774 920</b>	<b>7 353 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	14 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>14 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 513	742 811
Annen rentekostnad		13 668	11 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 181</b>	<b>754 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 118</b>	<b>-739 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 194 802</b>	<b>6 613 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 585 687	1 457 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 609 115	5 156 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	80 705 097	61 624 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 705 097</b>	<b>61 624 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 027 340	178 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 340</b>	<b>178 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 732 436</b>	<b>61 802 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	309 351	78 011
Andre kortsiktige fordringer		1 721 275	211 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030 626</b>	<b>289 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 030 626</b>	<b>289 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 763 063</b>	<b>62 092 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	207 000	207 000
Overkurs	5	6 662 892	6 662 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 869 892</b>	<b>6 869 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	29 987 669	24 378 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 987 669</b>	<b>24 378 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 857 561</b>	<b>31 248 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 378 297	5 209 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 454 248	1 505 756
Betalbar skatt	4	416 887	1 247 058
Kortsiktig konserngjeld		35 577 493	21 771 939
Annen kortsiktig gjeld		1 078 576	1 109 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 527 205</b>	<b>25 634 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 905 502</b>	<b>30 843 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 763 063</b>	<b>62 092 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 593 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 993 593 524  
ALTI SURNADAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 509 144	11 083 457
Annen driftsinntekt		111 745	64 901
Viderebel. felleskostnader		3 607 162	3 648 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 228 051</b>	<b>14 796 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	769 140	757 721
Annen driftskostnad	1	2 076 829	3 037 163
Leietakers andel felleskostnader		3 607 162	3 648 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 453 130</b>	<b>7 443 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 774 920</b>	<b>7 353 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	14 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>14 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 513	742 811
Annen rentekostnad		13 668	11 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 181</b>	<b>754 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 118</b>	<b>-739 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 585 687</b>	<b>1 457 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 609 115	5 156 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>



Organisasjonsnr: 993 593 524  
ALTI SURNADAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 80 705 097 61 624 534  
Sum varige driftsmidler 80 705 097 61 624 534

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 027 340 178 445  
Sum finansielle anleggsmidler 1 027 340 178 445

Sum anleggsmidler 81 732 436 61 802 979

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 309 351 78 011  
Andre kortsiktige fordringer 1 721 275 211 382  
Sum fordringer 2 030 626 289 393

Sum omløpsmidler 2 030 626 289 393

**SUM EIENDELER 83 763 063 62 092 372**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 207 000 207 000  
Overkurs 5 6 662 892 6 662 892  
Sum innskutt egenkapital 6 869 892 6 869 892

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 29 987 669 24 378 554  
Sum opptjent egenkapital 29 987 669 24 378 554

Sum egenkapital 36 857 561 31 248 446

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 6 378 297 5 209 497



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 454 248	1 505 756
Betalbar skatt	4	416 887	1 247 058
Kortsiktig konserngjeld		35 577 493	21 771 939
Annen kortsiktig gjeld		1 078 576	1 109 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 527 205</b>	<b>25 634 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 905 502</b>	<b>30 843 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 763 063</b>	<b>62 092 372</b>



Organisasjonsnr: 993 593 524  
ALTI SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	207.00	1000.00	207000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Kjøpesenter AS	207.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	207.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Alti Surnadal AS**



Alti Surnadal AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 509 144	11 083 457
Annen driftsinntekt		111 745	64 901
Viderebel. felleskostnader		3 607 162	3 648 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 228 051</b>	<b>14 796 942</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	769 140	757 721
Annen driftskostnad	1	2 076 829	3 037 163
Leietakers andel felleskostnader		3 607 162	3 648 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 453 130</b>	<b>7 443 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 774 920</b>	<b>7 353 474</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62	14 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>14 393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		566 513	742 811
Annen rentekostnad		13 668	11 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 181</b>	<b>754 062</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(580 118)</b>	<b>(739 669)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 194 802</b>	<b>6 613 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 585 687	1 457 061
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 609 115	5 156 745
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>

Årsregnskap for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524



Alti Surnadal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	80 705 097	61 624 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 705 097</b>	<b>61 624 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 027 340	178 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 340</b>	<b>178 445</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>81 732 436</b>	<b>61 802 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	309 351	78 011
Andre kortsiktige fordringer		1 721 275	211 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030 626</b>	<b>289 393</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 030 626</b>	<b>289 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 763 063</b>	<b>62 092 372</b>



Alti Surnadal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	207 000	207 000
Overkurs	5	6 662 892	6 662 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 869 892</b>	<b>6 869 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 987 669	24 378 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 987 669</b>	<b>24 378 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 857 561</b>	<b>31 248 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 378 297	5 209 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 454 248	1 505 756
Betalbar skatt	4	416 887	1 247 058
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		35 577 493	21 771 939
Annen kortsiktig gjeld		1 078 576	1 109 676
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 527 205</b>	<b>25 634 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 905 502</b>	<b>30 843 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 763 063</b>	<b>62 092 372</b>

Surnadal 19.03.2021

Lars Løseth  
Styrets leder

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Surnadal AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Surnadal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Surnadal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 185, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	81 062 112	0	81 062 112
+ Tilgang	19 849 703		19 849 703
- Avgang v/ utrangering			
= Anskaffelseskost 31.12.2020	100 911 815	0	100 911 815
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	20 206 718	0	20 206 718
= <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>80 705 097</b>	<b>0</b>	<b>80 705 097</b>
Årets avskrivninger	<b>769 140</b>	<b>0</b>	
Avskrivningssats	<b>1 %</b>		

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 80 705 097
Kundefordringer	Kr 309 351



Alti Surnadal AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	416 887
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>416 887</b>
+ endring i utsatt skatt	1 168 800
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 585 687</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	416 887
<b>= Betalt skatt i balansen</b>	<b>416 887</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 138 257	24 273 255
+ Utestående fordringer	788 958	182 546
+ Gevinst- og tapskonto	114 747	143 434
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 049 700	919 700
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>30 041 962</b>	<b>24 599 235</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 049 700</b>	<b>919 700</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	28 992 262	23 679 535
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	207 000	6 662 892	24 378 554	31 248 446
+Fra årets resultat			5 609 115	5 609 115
<b>Pr 31.12.</b>	<b>207 000</b>	<b>6 662 892</b>	<b>29 987 669</b>	<b>36 857 561</b>

Selskapet har 207 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 207 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 207	Andel: 100 %
-------------------	--------------------	--------------



Alti Surnadal AS

## Noter 2020

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Surnadal AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



**Årsregnskap 2020  
for  
Alti Surnadal AS**



Alti Surnadal AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 509 144	11 083 457
Annen driftsinntekt		111 745	64 901
Viderebel. felleskostnader		3 607 162	3 648 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 228 051</b>	<b>14 796 942</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	769 140	757 721
Annen driftskostnad	1	2 076 829	3 037 163
Leietakers andel felleskostnader		3 607 162	3 648 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 453 130</b>	<b>7 443 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 774 920</b>	<b>7 353 474</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62	14 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>14 393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		566 513	742 811
Annen rentekostnad		13 668	11 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 181</b>	<b>754 062</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(580 118)</b>	<b>(739 669)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 194 802</b>	<b>6 613 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 585 687	1 457 061
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 609 115	5 156 745
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 609 115</b>	<b>5 156 745</b>



Alti Surnadal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	80 705 097	61 624 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 705 097</b>	<b>61 624 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 027 340	178 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 340</b>	<b>178 445</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>81 732 436</b>	<b>61 802 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	309 351	78 011
Andre kortsiktige fordringer		1 721 275	211 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030 626</b>	<b>289 393</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 030 626</b>	<b>289 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 763 063</b>	<b>62 092 372</b>

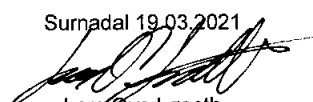


Alti Surnadal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	207 000	207 000
Overkurs	5	6 662 892	6 662 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 869 892</b>	<b>6 869 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 987 669	24 378 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 987 669</b>	<b>24 378 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 857 561</b>	<b>31 248 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 378 297	5 209 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 454 248	1 505 756
Betalbar skatt	4	416 887	1 247 058
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		35 577 493	21 771 939
Annen kortsiktig gjeld		1 078 576	1 109 676
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 527 205</b>	<b>25 634 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 905 502</b>	<b>30 843 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 763 063</b>	<b>62 092 372</b>

  
Lars Løseth  
Styrets leder

Surnadal 19.03.2021  
  
Lars-Ove Løseth  
Styremedlem

  
Olav Smevoll  
Styremedlem/ Daglig leder



Altí Surnadal AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Altí Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524



Alti Surnadal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Surnadal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 185, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	81 062 112	0	81 062 112
+ Tilgang	19 849 703		19 849 703
- Avgang v/ utrangering			
= Anskaffelseskost 31.12.2020	100 911 815	0	100 911 815
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	20 206 718	0	20 206 718
= <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>80 705 097</b>	<b>0</b>	<b>80 705 097</b>
Årets avskrivninger	<b>769 140</b>	<b>0</b>	
Avskrivningssats	1 %		

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 80 705 097
Kundefordringer	Kr 309 351



Alti Surnadal AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	416 887
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>416 887</b>
+ endring i utsatt skatt	1 168 800
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 585 687</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	416 887
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>416 887</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 138 257	24 273 255
+ Utestående fordringer	788 958	182 546
+ Gevinst- og tapskonto	114 747	143 434
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 049 700	919 700
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>30 041 962</b>	<b>24 599 235</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 049 700</b>	<b>919 700</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	28 992 262	23 679 535
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 378 297</b>	<b>5 209 497</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	207 000	6 662 892	24 378 554	31 248 446
+Fra årets resultat			5 609 115	5 609 115
<b>Pr 31.12.</b>	<b>207 000</b>	<b>6 662 892</b>	<b>29 987 669</b>	<b>36 857 561</b>

Selskapet har 207 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 207 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 207	Andel: 100 %
-------------------	--------------------	--------------



Alti Surnadal AS

## Noter 2020

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Surnadal AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS.  
Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Alti Surnadal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Surnadal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S055f8CHPJ-2QNWP-VIVE0-TUDDZ-UWANC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 18:53:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: S055J-8CHPJ-2QNWP-VIVEO-TUDDZ-UWANC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>