



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 991 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CORNELIA AS
Forretningsadresse:	Breivikvegen 4 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Terje Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 399	179 253
Sum inntekter		170 399	179 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 600	35 819
Annen driftskostnad	2	255 066	166 356
Sum kostnader		282 666	202 176
Driftsresultat		-112 267	-22 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 871
Annen renteinntekt		98 237	
Annen finansinntekt		1 993	17 735 135
Sum finansinntekter		100 230	17 797 006
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		348 951	1 186 219
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		348 999	1 186 219
Netto finans		-248 769	16 610 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 037	16 587 865
Skattekostnad på resultat	4	-2 216	9 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 821	16 578 800
Årsresultat		-358 821	16 578 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 821	16 578 800
Totalresultat		-358 821	16 578 800
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-358 821	5 078 800
Sum overføringer og disponeringer		-358 821	16 578 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 658	1 958
Sum immaterielle eiendeler		4 658	1 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 988 108	2 750 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 300	58 800
Sum varige driftsmidler		3 023 408	2 809 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 629 896	2 629 896
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 629 896	2 629 896
Sum anleggsmidler		5 657 962	5 441 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	763 547	703 833
Sum fordringer		763 547	703 833
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		85 329	110 542
Sum investeringer		85 329	110 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 328 627	10 926 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 328 627	10 926 058
Sum omløpsmidler		11 177 504	11 740 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		16 835 466	17 182 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	7	2 205 539	2 205 539
Sum innskutt egenkapital		2 305 539	2 305 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 505 448	14 864 269
Sum opptjent egenkapital		14 505 448	14 864 269
Sum egenkapital	7	16 810 987	17 169 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 995	4 479
Betalbar skatt	4	484	5 871
Annen kortsiktig gjeld	6		1 887
Sum kortsiktig gjeld		24 479	12 237
Sum gjeld		24 479	12 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 835 466	17 182 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381920

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNELIA AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 4
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 399	179 253
Sum inntekter		170 399	179 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 600	35 819
Annen driftskostnad	2	255 066	166 356
Sum kostnader		282 666	202 176
Driftsresultat		-112 267	-22 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 871
Annen renteinntekt		98 237	
Annen finansinntekt		1 993	17 735 135
Sum finansinntekter		100 230	17 797 006
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		348 951	1 186 219
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		348 999	1 186 219
Netto finans		-248 769	16 610 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 216	9 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 821	16 578 800
Årsresultat		-358 821	16 578 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 821	16 578 800
Totalresultat		-358 821	16 578 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-358 821	5 078 800
Sum overføringer og disponeringer		-358 821	16 578 800





Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 658	1 958
Sum immaterielle eiendeler		4 658	1 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 988 108	2 750 958
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	35 300	58 800
Sum varige driftsmidler		3 023 408	2 809 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i aksjer og		2 629 896	2 629 896
andeler	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 629 896	2 629 896
Sum anleggsmidler		5 657 962	5 441 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	763 547	703 833
Sum fordringer		763 547	703 833
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		85 329	110 542
Sum investeringer		85 329	110 542
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 328 627	10 926 058
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 328 627	10 926 058
Sum omløpsmidler		11 177 504	11 740 433
SUM EIENDELER		16 835 466	17 182 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	7	2 205 539	2 205 539
Sum innskutt egenkapital		2 305 539	2 305 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 505 448	14 864 269
Sum opptjent egenkapital		14 505 448	14 864 269
Sum egenkapital	7	16 810 987	17 169 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 995	4 479
Betalbar skatt	4	484	5 871
Annen kortsiktig gjeld	6		1 887
Sum kortsiktig gjeld		24 479	12 237
Sum gjeld		24 479	12 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 835 466	17 182 045



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Cornelia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 991 353



Resultatregnskap			
Cornelia AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		170 399	179 253
Sum driftsinntekter		<u>170 399</u>	<u>179 253</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 600	35 819
Annen driftskostnad	2	255 066	166 356
Sum driftskostnader		<u>282 666</u>	<u>202 176</u>
Driftsresultat		<u>-112 267</u>	<u>-22 922</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	61 871
Annen renteinntekt		98 237	0
Annen finansinntekt		1 993	17 735 135
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		348 951	1 186 219
Annen rentekostnad		48	0
Resultat av finansposter		<u>-248 769</u>	<u>16 610 787</u>
Resultat før skattekostnad		-361 037	16 587 865
Skattekostnad på resultat	4	-2 216	9 065
Resultat		<u>-358 821</u>	<u>16 578 800</u>
Årsoverskudd		<u>-358 821</u>	<u>16 578 800</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-358 821	5 078 800
Sum overføringer		<u>-358 821</u>	<u>16 578 800</u>



Balanse			
Cornelia AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 658	1 958
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 658</u>	<u>1 958</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 988 108	2 750 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 300	58 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 023 408</u>	<u>2 809 758</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 629 896	2 629 896
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 629 896</u>	<u>2 629 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 657 962</u>	<u>5 441 612</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	763 547	703 833
Sum fordringer		<u>763 547</u>	<u>703 833</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		85 329	110 542
Sum investeringer		<u>85 329</u>	<u>110 542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 328 627	10 926 058
Sum omløpsmidler		<u>11 177 504</u>	<u>11 740 433</u>
Sum eiendeler		<u>16 835 466</u>	<u>17 182 045</u>

**Balanse**

Cornelia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	7	<u>2 205 539</u>	<u>2 205 539</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 305 539</u>	<u>2 305 539</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>14 505 448</u>	<u>14 864 269</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 505 448</u>	<u>14 864 269</u>
Sum egenkapital	7	<u>16 810 987</u>	<u>17 169 808</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 995	4 479
Betalbar skatt	4	484	5 871
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 479</u>	<u>12 237</u>
Sum gjeld		<u>24 479</u>	<u>12 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 835 466</u>	<u>17 182 045</u>

Florø , 28.04.2023
Styret i Cornelia AS

Svein Terje Nødseth
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 08.06.2006.

I 2020 ble en del av selskapets virksomhet knyttet til eiendom skilt ut i eget selskap med fisjon ved nystiftelse den 11.08.20. Cornelia AS var overdragende selskap og STN AS, org. nr. 925 452 165, var overtakende selskap. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fom. 01.01.20. Deretter var Cornelia AS vederlagsutstedende selskap i en trekantfusjon den 03.12.20. STN AS, org. nr. 925 452 165, var overdragende selskap og Markegata 30 AS, org. nr. 924 542 756, var overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Både fisjonen og fusjonen ble gjennomført iht reglene om skattefri fisjon/fusjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Utbytte fra tilknyttet og felleskontrollert virksomhet inntektsføres i det regnskapsåret som utbytte er foreslått med bakgrunn i, forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 755 358	181 319	2 936 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	241 250		241 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 996 608	181 319	3 177 927
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	4 400	122 519	126 919
+ Årets ordinære avskrivninger	4 100	23 500	27 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 500	146 019	154 519
Bokført verdi 01.01.22	2 750 958	58 800	2 809 758
+ Tilgang i året	241 250		241 250
- Årets avskrivning og nedskrivning	4 100	23 500	27 600
= Bokført verdi 31.12.22	2 988 108	35 300	3 023 408
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	484	5 871
Endring i utsatt skattefordel	-2 700	3 194
Skattekostnad ordinært resultat	-2 216	9 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-361 037	16 587 865
Permanente forskjeller	350 965	-16 486 661
Endring i midlertidige forskjeller	12 272	16 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 389
Skattepliktig inntekt	2 201	26 687



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	484	5 871
Sum betalbar skatt i balansen	484	5 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-21 172	-8 899	12 272
Sum	-21 172	-8 899	12 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 172	-8 899	12 272
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 658	-1 958	2 700

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Stemmeandel /Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital 31.12.22	Resultat pr. 31.12.22
Markegata 30 AS	Florø	100%	500 000	xxx	xxx
Sum			500 000	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	749 077	693 947
Sum	0	0	749 077	693 947

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 205 539	14 864 269	17 169 808
Årets resultat			-358 821	-358 821
Pr 31.12.2022	100 000	2 205 539	14 505 448	16 810 987