



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1A
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 504	896 100
Sum inntekter		918 504	896 100
Kostnader			
Avskrivning	2	202 000	202 000
Annen driftskostnad		77 685	120 893
Sum kostnader		279 685	322 893
Driftsresultat		638 819	573 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408	7 755
Sum finansinntekter		408	7 755
Annen finanskostnad		440 752	312 169
Sum finanskostnader		440 752	312 169
Netto finans		-440 344	-304 414
Ordinært resultat før skattekostnad		198 475	268 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 606	59 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 869	209 646
Årsresultat		154 869	209 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Tilleggsutbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-45 131	9 646
Sum overføringer og disponeringer		154 869	209 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 061 744	7 263 744
Sum varige driftsmidler		7 061 744	7 263 744
Sum anleggsmidler		7 061 744	7 263 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	95 678	35 000
Andre fordringer	6	201 392	203 298
Sum fordringer		297 070	238 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 407	243 994
Sum omløpsmidler		456 477	482 292
SUM EIENDELER		7 518 221	7 746 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	4	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		132 707	132 707
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	301 180	346 311
Sum opptjent egenkapital		301 180	346 311
Sum egenkapital		433 887	479 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 851	263 673
Sum avsetninger for forpliktelser		265 851	263 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 875 000
Sum langsiktig gjeld		6 765 851	7 138 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	1 534	3 130
Betalbar skatt	3	41 428	56 178
Skyldige offentlige avgifter		34 670	36 047
Annen kortsiktig gjeld	6	240 851	32 990
Sum kortsiktig gjeld		318 483	128 345
Sum gjeld		7 084 334	7 267 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 221	7 746 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582027

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1A
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 504	896 100
Sum inntekter		918 504	896 100
Kostnader			
Avskrivning	2	202 000	202 000
Annen driftskostnad		77 685	120 893
Sum kostnader		279 685	322 893
Driftsresultat		638 819	573 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408	7 755
Sum finansinntekter		408	7 755
Annen finanskostnad		440 752	312 169
Sum finanskostnader		440 752	312 169
Netto finans		-440 344	-304 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 606	59 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 869	209 646
Årsresultat		154 869	209 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Tilleggsutbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-45 131	9 646
Sum overføringer og disponeringer		154 869	209 646



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 061 744	7 263 744
Sum varige driftsmidler		7 061 744	7 263 744
Sum anleggsmidler		7 061 744	7 263 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	95 678	35 000
Andre fordringer	6	201 392	203 298
Sum fordringer		297 070	238 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 407	243 994
Sum omløpsmidler		456 477	482 292
SUM EIENDELER		7 518 221	7 746 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	4	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		132 707	132 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	301 180	346 311
Sum opptjent egenkapital		301 180	346 311
Sum egenkapital		433 887	479 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 851	263 673
Sum avsetninger for forpliktelseser		265 851	263 673



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 875 000
Sum langsiktig gjeld		6 765 851	7 138 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	1 534	3 130
Betalbar skatt	3	41 428	56 178
Skyldige offentlige avgifter		34 670	36 047
Annen kortsiktig gjeld	6	240 851	32 990
Sum kortsiktig gjeld		318 483	128 345
Sum gjeld		7 084 334	7 267 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 221	7 746 036



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



My Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: EWJ3E-C6FM1-AJ0MM-18E61-0ML2Q-5J4M8



My Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		918 504	896 100
Sum driftsinntekter		<u>918 504</u>	<u>896 100</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	202 000	202 000
Annen driftskostnad		77 685	120 893
Sum driftskostnader		<u>279 685</u>	<u>322 893</u>
Driftsresultat		<u>638 819</u>	<u>573 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408	7 755
Annen finanskostnad		440 752	312 169
Netto finansposter		<u>-440 344</u>	<u>-304 414</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>198 475</u>	<u>268 793</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>43 606</u>	<u>59 147</u>
Årsresultat		<u>154 869</u>	<u>209 646</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	200 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-45 131	9 646
Sum disponert		<u>154 869</u>	<u>209 646</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: EWJ3E-C6FM1-AJOMM-18E61-0ML2Q-5J4M8



My Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>7 061 744</u>	<u>7 263 744</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 061 744</u>	<u>7 263 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 061 744</u>	<u>7 263 744</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	95 678	35 000
Andre fordringer	6	<u>201 392</u>	<u>203 298</u>
Sum fordringer		<u>297 070</u>	<u>238 298</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>159 407</u>	<u>243 994</u>
Sum omløpsmidler		<u>456 477</u>	<u>482 292</u>
Sum eiendeler		<u>7 518 221</u>	<u>7 746 036</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: EWJ3E-C6FM1-AJOMM-18E61-OML2Q-5J4M8



My Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	4	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		<u>132 707</u>	<u>132 707</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	301 180	346 311
Sum opptjent egenkapital		<u>301 180</u>	<u>346 311</u>
Sum egenkapital		<u>433 887</u>	<u>479 018</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	265 851	263 673
Sum avsetning for forpliktelser		<u>265 851</u>	<u>263 673</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 500 000</u>	<u>6 875 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 534	3 130
Betalbar skatt	3	41 428	56 178
Skyldige offentlige avgifter		34 670	36 047
Annen kortsiktig gjeld	6	240 851	32 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 483</u>	<u>128 345</u>
Sum gjeld		<u>7 084 334</u>	<u>7 267 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 518 221</u>	<u>7 746 036</u>

31. desember 2023
Holmestrand, 19. juni 2024

Yngve Jørgensen
Styremedlem, daglig leder

Martin Nygaard
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: EWJ3E-C6FM1-AJOMM-18E61-0ML2Q-5J4M8



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets formål er å investere i fast eiendom og andre selskaper.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer månedlig i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Tekniske installasjoner bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 174 957	-1 063 578	-91 397	-2 329 932
Balanseført pr. 31.12.2023	6 160 744	901 000	0	7 061 744
Årets avskrivninger	106 000	96 000	0	202 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	41 428	56 178
Endring utsatt skatt	2 178	2 969
Årets totale skattekostnad	<u>43 606</u>	<u>59 147</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	198 475	268 793
Permanente forskjeller	-267	56
Endring i midlertidige forskjeller	-9 899	-13 495
Årets skattegrunnlag	<u>188 309</u>	<u>255 354</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 428	56 178
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 208 413</u>	<u>1 198 514</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 208 413</u>	<u>1 198 514</u>
Utsatt skatt (22%)	265 851	263 673



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	9 680	23 027	346 311	479 018
Årsresultat	0	0	0	154 869	154 869
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 680	23 027	501 180	633 887

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig lån	6 500 000	6 875 000

Selskapet har refinansiert lån i Sparebank1. Pålydende lån 7,5 mill. som skal nedbetales lineært over 20 år. Banken har pant i selskapets forretningsseiendom.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningseiendom, Gnr. 8 bnr. 57 i Holmestrand	7 061 744	7 263 744

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Myto Holding AS	100 692	100 692
Fordring Adal Holding AS	100 013	100 013
Sum	200 705	200 705
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte	200 000	0

Gjeld til Myto Holding AS og ADAL Holding AS skal tilbakebetales etter hvert som likviditeten i My Eiendom AS gjør det forsvarlig. Mellomværende fra Myto Holding AS og ADAL Holding AS renteberegnes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Martin

Styreleder

På vegne av: My Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1002135

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-19 06:15:42 UTC



Jørgensen, Yngve

Styremedlem

På vegne av: My Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1002085

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-19 06:21:32 UTC



Jørgensen, Yngve

Daglig leder

På vegne av: My Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1002085

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-19 06:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWJ3E-C6FM1-AJ0MM-18E61-0ML2Q-5J4M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>