



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 443 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIKANTEN HERØY AS  
Forretningsadresse: v/Kjell Inge Jakobsen  
Yttersidveien 12  
8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	148 589	191 695
Annen driftskostnad	2	211 946	237 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 535</b>	<b>429 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 465</b>	<b>770 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 101	107 887
Annen finanskostnad		117 982	132 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 083</b>	<b>240 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 083</b>	<b>-240 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 382</b>	<b>529 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 465	116 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 917</b>	<b>413 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 917</b>	<b>413 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		449 028
Overføringer annen egenkapital	6	61 917	-35 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 917</b>	<b>413 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 203 789	7 352 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 203 789</b>	<b>7 352 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 203 789</b>	<b>7 352 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	240 000
Andre fordringer		15 133	71 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 133</b>	<b>311 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 179</b>	<b>44 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 312</b>	<b>355 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 464 101</b>	<b>7 707 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 824	136 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 836 824</b>	<b>1 836 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	549 548	487 631



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 548</b>	<b>487 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 386 372</b>	<b>2 324 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 732	212 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 732</b>	<b>212 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 982 850	2 170 350
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 824 404	2 294 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 254</b>	<b>4 464 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 986</b>	<b>4 677 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 179	80 398
Betalbar skatt	4	18 727	
Skyldige offentlige avgifter		21 153	46 101
Annen kortsiktig gjeld		3 684	579 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 743</b>	<b>706 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 077 729</b>	<b>5 383 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 464 101</b>	<b>7 707 943</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 443 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIKANTEN HERØY AS  
Forretningsadresse: v/Kjell Inge Jakobsen  
Yttersidveien 12  
8850 HERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 443 042  
KAIKANTEN HERØY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	148 589	191 695
Annen driftskostnad	2	211 946	237 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 535</b>	<b>429 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 465</b>	<b>770 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 101	107 887
Annen finanskostnad		117 982	132 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 083</b>	<b>240 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 083</b>	<b>-240 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 465	116 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 917</b>	<b>413 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 917</b>	<b>413 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		449 028
Overføringer annen egenkapital	6	61 917	-35 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 917</b>	<b>413 240</b>



Organisasjonsnr: 988 443 042  
KAIKANTEN HERØY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 7 203 789 7 352 378  
Sum varige driftsmidler 7 203 789 7 352 378

Sum anleggsmidler 7 203 789 7 352 378

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 240 000 240 000  
Andre fordringer 15 133 71 048  
Sum fordringer 255 133 311 048

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 179 44 517

Sum omløpsmidler 260 312 355 565

**SUM EIENDELER 7 464 101 7 707 943**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 700 000 1 700 000  
Annen innskutt egenkapital 6 136 824 136 824  
Sum innskutt egenkapital 1 836 824 1 836 824

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 549 548 487 631  
Sum opptjent egenkapital 549 548 487 631

Sum egenkapital 2 386 372 2 324 455

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 211 732 212 994  
Sum avsetninger for forpliktelser 211 732 212 994



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 982 850	2 170 350
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 824 404	2 294 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 254</b>	<b>4 464 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 986</b>	<b>4 677 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 179	80 398
Betalbar skatt	4	18 727	
Skyldige offentlige avgifter		21 153	46 101
Annen kortsiktig gjeld		3 684	579 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 743</b>	<b>706 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 077 729</b>	<b>5 383 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 464 101</b>	<b>7 707 943</b>



Organisasjonsnr: 988 443 042  
KAIKANTEN HERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Navet Helgeland AS	1700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i året som gikk Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## **Kaikanten Herøy AS**

Org.nr: 988 443 042

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Kaikanten Herøy AS

Org.nr: 988 443 042

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i året som gikk  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolighus	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 962 114	656 020	4 137 767	8 755 901
Anskaffelseskost 31.12.	3 962 114	656 020	4 137 767	8 755 901
Akk.avskrivning 31.12.	-407 512	0	-1 144 601	-1 552 113
Balanseført pr. 31.12.	3 554 602	656 020	2 993 166	7 203 788
Årets avskrivninger	61 768	0	86 823	148 591
Økonomisk levetid	100 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Kaikanten Herøy AS

Org.nr: 988 443 042

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	18 727	126 648
Endring utsatt skatt	-1 262	-10 094
Årets totale skattekostnad	<u>17 465</u>	<u>116 554</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	79 382	529 794
Endring i midlertidige forskjeller	5 739	47 722
Alminnelig inntekt	<u>85 121</u>	<u>577 516</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 840
Ytet konsernbidrag	0	-575 676
Årets skattegrunnlag	<u>85 121</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 727	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	786 290	747 997
Gevinst- og tapkonto	<u>176 127</u>	<u>220 159</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>962 417</u>	<u>968 156</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	211 732	212 994



## Kaikanten Herøy AS

Org.nr: 988 443 042

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Navet Helgeland AS	1 700	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 700 000	136 824	487 631	2 324 455
Årsresultat	0	0	61 917	61 917
Egenkapital 31.12.2021	1 700 000	136 824	549 548	2 386 372

#### NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 982 850	2 170 350
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	7 203 789	7 352 378

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Navet AS	2 824 404	2 294 127
Mellomregning med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet		