



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 746 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TECTO AS
Forretningsadresse:	Kirkebakken 34 9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 213	47 774
Sum kostnader		48 213	47 774
Driftsresultat		-48 213	-47 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	2	854 660	599 760
Sum finansinntekter		854 660	599 761
Annen rentekostnad		245 271	82 293
Sum finanskostnader		245 271	82 293
Netto finans		609 389	517 469
Ordinært resultat før skattekostnad		561 175	469 695
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 309	7 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 866	462 476
Årsresultat		558 866	462 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 866	462 476
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 150 000
Konsernbidrag	4	-278 491	-500 000
Overføringer annen egenkapital		837 357	-1 187 524
Sum overføringer og disponeringer		558 866	462 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 759 093	10 759 093
Lån til foretak i samme konsern	4	9 753 580	650 463
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 159 500	5 159 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 765 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 873 173	18 755 056
Sum anleggsmidler		27 873 173	18 755 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		849 660	507 550
Konsernfordringer	4	278 491	500 000
Sum fordringer		1 128 151	1 007 550
Sum omløpsmidler		1 128 151	1 007 550
SUM EIENDELER		29 001 324	19 762 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	372 000	372 000
Overkurs		682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	3 825 510	2 988 153
Sum opptjent egenkapital		3 825 510	2 988 153
Sum egenkapital		4 880 350	4 042 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 607	3 298
Sum avsetninger for forpliktelser		5 607	3 298
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 359 361	8 658 713
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 361	8 658 713
Sum langsiktig gjeld		8 364 968	8 662 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 072 757	4 974 553
Annen kortsiktig gjeld	5	683 249	2 083 049
Sum kortsiktig gjeld		15 756 006	7 057 602
Sum gjeld		24 120 974	15 719 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 001 324	19 762 606



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	227 537 899	102 499 551
Annen driftsinntekt		8 464 513	8 513 262
Sum inntekter		236 002 412	111 012 813
Kostnader			
Varekostnad		214 486 599	78 702 385
Lønnskostnad	2	16 254 739	16 212 137
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 969 859	3 907 127
Annen driftskostnad	2	12 741 465	9 669 115
Sum kostnader		247 452 662	108 490 764
Driftsresultat		-11 450 250	2 522 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter på investering i tilknyttet selskap		3 755 005	204 408
Annen renteinntekt		20 154	31 484
Annen finansinntekt		5 000	599 760
Sum finansinntekter		3 780 159	835 652
Annen rentekostnad		2 418 136	2 671 393
Annen finanskostnad			21 252
Sum finanskostnader		2 418 136	2 692 645
Netto finans		1 362 023	-1 856 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 088 227	665 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 579 746	-26 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 508 481	692 024
Årsresultat		-7 508 481	692 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 508 481	692 024
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			2 150 000
Overføring fond for vurderingsforskjeller		1 195 280	
Overføring annen egenkapital		-8 703 761	-1 457 976
Sum overføringer og disponeringer		-7 508 481	692 024



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 090 168	
Sum immaterielle eiendeler		1 090 168	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 251 846	73 344 291
Maskiner og anlegg	3		1 341 500
Driftsløsøre, inventar	3	4 579 000	4 031 500
Sum varige driftsmidler		79 830 846	78 717 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 354 780	3 460 066
Investering i aksjer og andeler		436 000	436 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 810 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 600 780	5 646 066
Sum anleggsmidler		89 521 794	84 363 357
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	340 000	340 000
Sum varer		340 000	340 000
Fordringer			
Kundefordringer		74 075 151	36 438 866
Andre kortsiktige fordringer		2 671 975	1 537 399
Sum fordringer		76 747 126	37 976 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	4 169 097	8 961 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 169 097	8 961 602
Sum omløpsmidler		81 256 223	47 277 867



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		170 778 017	131 641 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	372 000	372 000
Annen innskutt egenkapital	8	682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	1 195 280	
Annen egenkapital	8	11 366 788	20 081 180
Sum opptjent egenkapital		12 562 068	20 081 180
Sum egenkapital		13 616 908	21 136 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 489 579
Sum avsetninger for forpliktelser			1 489 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	81 055 428	79 125 875
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		81 055 428	79 125 875
Sum langsiktig gjeld		81 055 428	80 615 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 072 757	4 974 553
Leverandørgjeld		56 634 814	19 333 484
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		710 060	958 572
Annen kortsiktig gjeld		3 688 050	4 623 141
Sum kortsiktig gjeld		76 105 681	29 889 750
Sum gjeld		157 161 109	110 505 204



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 778 017	131 641 224



Tecto AS - Konsern

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	227 537 899	102 499 551
Annen driftsinntekt		8 464 513	8 513 262
Sum driftsinntekter		236 002 413	111 012 813
Driftskostnader			
Varekostnad		214 486 599	78 702 385
Lønnskostnad	2	16 254 739	16 212 137
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 969 859	3 907 127
Annen driftskostnad	2	12 741 465	9 669 115
Sum driftskostnader		247 452 662	108 490 764
DRIFTSRESULTAT		-11 450 250	2 522 049
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 154	31 484
Annen finansinntekt		5 000	599 760
Inntekter på investering i tilknyttet selskap		3 755 005	244 408
Sum finansinntekter		3 780 159	835 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 418 136	2 671 393
Annen finanskostnad		0	21 252
Sum finanskostnader		2 418 136	2 692 645
NETTO FINANSPOSTER		1 362 023	-1 856 992
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-10 088 227	665 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 579 746	-26 968
ÅRSRESULTAT		-7 508 481	692 024
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 150 000
Overføring annen egenkapital		-8 703 761	-1 457 976
Overføring fond for vurderingsforskjeller		1 195 280	0
SUM OVERFØRINGER		-7 508 481	692 024



Tecto AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 090 168	0
Sum immaterielle eiendeler		1 090 168	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	75 251 846	73 344 291
Driftsløsøre, inventar	3,9	4 579 000	5 373 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer tilknyttet selskap	5	6 354 780	3 460 066
Investering i aksjer og andeler		436 000	436 000
Andre Langsiktige fordringer	5	1 810 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		89 521 795	84 363 357
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	340 000	340 000
Kundefordringer		74 075 151	36 438 866
Andre kortsiktige fordringer		2 671 975	1 537 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 169 097	8 961 602
Sum omløpsmidler		81 256 223	47 277 867
SUM EIENDELER		170 778 017	131 641 224



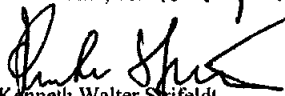
Tecto AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	372 000	372 000
Annen innskutt egenkapital	8	682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	8	11 366 788	20 081 180
Fond for vurderingsforskjeller	8	1 195 280	0
Sum opptjent egenkapital		12 562 068	20 081 180
Sum egenkapital		13 616 908	21 136 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 489 579
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 489 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	81 055 428	79 125 876
Annen Langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		81 055 428	79 125 876
Sum langsiktig gjeld		81 055 428	80 615 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 072 757	4 974 553
Leverandørgjeld		56 634 814	19 333 484
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig offentlige avgifter		710 060	958 572
Annen kortsiktig gjeld		3 688 051	4 623 141
Sum kortsiktig gjeld		76 105 681	29 889 750
Sum gjeld		157 161 109	110 505 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 778 017	131 641 224

Underskrifter

Alta, den 16 august 2022



Kenneth Walter Strifeldt
Daglig leder/ Styrets leder



Tecto AS - Konsern

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Tecto AS og de heleide datterselskapene Industrifeldt Eiendom AS, Tecto Entreprenør AS og Tecto Utbygging AS. I tillegg eier Tecto AS 49,98 % av aksjene i det tilknyttede selskapet A12 Eiendom AS, samt 33,33 % av aksjene i Altahøyden Utbygging AS.

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeld. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

Varebeholdningen er vurdert til kostpris med fradrag for latente tap i beholdningen. Aksjer og obligasjoner er vurdert til kostpris. Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Prosjekter vurderes i henhold til Norsk Regnskapsstandard nr 2 vedr. anleggskontrakter (prosjekter) til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad beregnes som forholdet mellom medgåtte og budsjetterte kostnader.

For prosjekter med usikkert utfall er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Konsernet hadde følgende igangsatte langsiktige tilvirkningskontrakter pr 31.12.21:

Narvik Brannstasjon
Moreneveien 3
Coop Obs Alta
Lagerseksjoner Nord
Repvåg Kraftlag
Ferda
Kirkenes Barnehage
Nye Kvarter Porsangmoen
Holstsletta 66



Tecto AS - Konsern

Noter 2021

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk i konsernet har i regnskapsåret vært 18.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	15 127 057	15 526 550
Arbeidsgiveravgift	155 566	-103 689
Pensjonskostnader	263 408	160 151
Andre lønnsrelaterte ytelser	708 707	629 126
Totalt	16 254 739	16 212 137

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 475 394
Styremedlemmer	0

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	128 000
Skatterådgivning	0
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	59 000
Andre tjenester	4 000
Samlet honorar til revisor	191 000

Beløpene er eks mva

Note 3 – Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner, anlegg	Driftsløsøre, inventar	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 410 000	11 439 835	92 506 195	105 356 030
+ Tilgang	0	1 381 276	4 705 805	6 087 080
- Avgang	1 410 000	118 000	0	1 528 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>0</u>	<u>12 703 110</u>	<u>97 212 000</u>	<u>109 915 110</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	435 000	7 041 835	19 161 904	26 638 740
+ Ordinære avskrivninger	83 333	1 088 276	2 798 250	3 969 859
- Tilbakeførte avskrivninger	518 333	6 000	0	524 333
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	<u>0</u>	<u>8 124 110</u>	<u>21 960 155</u>	<u>30 084 266</u>
Bokført verdi pr. 31/12	<u>0</u>	<u>4 579 000</u>	<u>75 251 846</u>	<u>79 830 844</u>
Prosentstans for ord.avskr	20-33	10-20	2-4	



Tecto AS - Konsern

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-10 088 227
+ Permanente forskjeller	-1 356 557
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 726 118
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	281 334
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	281 334
= Skattepliktig Inntekt	-0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt (22%)	0
= Sum betalbar skatt	<u>0</u>
+ Endring utsatt skatt	-2 579 746
= Årets skattekostnad	<u>-2 579 746</u>

Note 5 – Tilknyttede selskaper

Tecto AS eier 33.3% av aksjene i Altahøyden Utbygging AS. Aksjene er anskaffet for 3 910 000,-. Bokført verdi av aksjeposten i konsernregnskapet er kr 4 758 266,-.

Tecto AS eier 49,98 % av aksjene i A12 Eiendom AS. Aksjene er anskaffet for 1 249 500,-. Bokført verdi av aksjeposten i konsernregnskapet er kr 1 596 514,-.

Inntektsført resultat på aksjer i tilknyttede selskaper i 2021 er kr 3 755 005,-.



Tecto AS - Konsern

Noter 2021

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	340 000	340 000
Totalt	340 000	340 000
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	340 000	340 000

Note 7 – Skattetrekkskonto

Av bankinnskudd er kr 464 048,- satt inn på egen konto i bank til dekning av skattetrekk for 6. termin i samsvar med skattebetalingslovens regler.

Note 8 – Egenkapital

Selskapet har 74 400 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 372 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Kenneth Strifeldt	73 400	98,66%
Ann Kathrin Thomassen Strifeldt	1 000	1,34%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Totalt
Egenkapital pr 01.01	372 000	682 840	20 081 179	0	21 136 020
Tilført fra årets res			-8 703 761	1 195 280	-7 508 481
Øvrige endringer			-10 630	0	-10 630
Egenkapital pr 31.12	372 000	682 840	11 366 788	1 195 280	13 616 908



Tecto AS - Konsern

Noter 2021

Note 9 – Pantstillelser

Av konsernets gjeld er sikret ved pant:

-Pantelån	<u>81 055 428</u>
-Kassakreditt	15 072 757

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

-Forretningsbygg	75 251 746
-Driftsmidler	3 361 646
-Sum	<u>78 613 392</u>

I tillegg har aksjonær stillet privat kausjon med 10 MNOK.



Kontantstrømoppstilling 2021

(Alle tall i hele kroner)

	Note	2021	2020
Likvider tilført / brukt på virksomheten:			
Resultat før skatt		-10 088 227	665 056
Betalbar skatt (betalt)		928 613	-7 634
Gevinst ved salg anleggsmidler/aksjer		-419 333	-79 876
Ordinære avskrivninger		3 969 859	3 907 127
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		-1 511 650	-1 456 440
Endring i andre tidsavgrensingsposter		<u>-3 082 697</u>	<u>-4 325 236</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten		-10 203 435	-1 297 003
Likvider tilført / brukt på investeringer:			
Investeringer i varige driftsmidler/aksjer		-7 200 026	-2 920 660
Salg av varige driftsmidler / aksjer		<u>1 433 000</u>	<u>148 500</u>
Netto likviditetsendring fra investeringer		-5 767 026	-2 772 160
Likvider tilført / brukt på finansiering:			
Økning (-nedbetaling) av gjeld til bank		2 027 756	5 100 429
Økning (-nedbetaling) av aksjonærlån / utbytte		-849 800	-1 221 116
Økt aksjekapital		-	-
Økning kassakreditt limit		<u>10 000 000</u>	<u>-</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering		11 177 956	3 879 313
Netto endring i likvider i året		-4 792 505	-189 850
Kontanter og bankinnskudd 01.01.		8 961 602	9 151 452
Kontanter og bankinnskudd 31.12.		<u>4 169 097</u>	<u>8 961 602</u>



Tecto AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å investere i andre virksomheter og i fast eiendom. Tecto AS er et konsern bestående av følgende selskap: Tecto Entreprenør AS, Industrifeldt Eiendom AS, Tecto Utbygging AS, A12 Eiendom AS, Altahøyden utbygging AS og Saga Mobil AS. Selskapet har kontoradresse i Alta.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet viser et rettvisende bilde over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Driftsregnskapet til Tecto AS er 20 % bedre enn forrige år, mens konsernregnskapet viser et underskudd på 7,5 mill mot 692' for året før. Denne nedgangen skyldes det negative resultatet for Tecto Entreprenør AS. Underskuddet der skyldes blant annet tapsførte inntekter fra tidligere års dom i rettsak og en markant prisstigning i leverandørmarkeder. Tecto Entreprenør AS utgjør 97 % av konsernets omsetning, så forhold knyttet til det selskapet er mest vesentlig for konsernet.

RESULTAT

Endring markedsforhold

Covid har påvirket markedet med at priser har gått opp, og enkelte varer og ikke minst arbeidskraft er vanskeligere å få tak i enn tidligere.

Nye produkter og tjenester

Selskapet har ingen nye produkter eller tjenester.

Endringer i salgsmengde og marginer

Omsetning er over dobbelt så stor som året før, grunnet økt omsetning hos Tecto Entreprenør AS.

Endringer i valutakurser og relevant prisforhold

Det har vært store prisstigninger som i stor grad påvirket resultatet til Tecto Entreprenør AS.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Prisstigning er en risiko som selskapet fremover vil eliminere med å ikke inngå kontrakter hvor en ikke får dekning for prisstigning. Andre usikkerhetsfaktorer er at Fylkeskommunen ikke har gjort opp sin del til tross for at det foreligger dom.

Spesielle forhold

Selskapet Tecto Entreprenør AS var høsten 2021 i en rettsak mot Fylkeskommunen i Troms og Finnmark. Resultatet av denne ble at selskapet måtte tilbakeføre noe av inntektene vi hadde ført for tidligere år.

BALANSE

Tecto AS tok opp kreditt på 10 mill for å låne til Tecto Entreprenør AS. Forøvrig er det ikke foretatt investeringer i andre foretak.

Risiko

Risikoen ligger hos Tecto Entreprenør, basert på marked og de ovennevnte forhold som Covid og markedprisstigning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Noter for Tecto Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 996073505



Tecto AS

Årsberetning 2021

Selskapets fremtidige utvikling

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt videre drift, og styret vil arbeide for å bedre resultatutvikling til positivt.

Tilleggsforklaring til regnskapet

Styret mener det fremlagte årsregnskapet viser ett rettmessig bilde av ett urolig år med pandemi, markant prisstigning og tilbakeført inntekt etter dom i rettsaken av prosjektet Honningsvåg VGS.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen finansiering som innebærer noen form for risiko. Selskapet har kun likviditetskreditt som er overført til datter Tecto Entreprenør AS. Planen er nedbetaling i 2022. Vi anser ikke noe annet markedsrisiko for annen finansiering.

E ()

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for daglig leder og styremedlemmer

Ytre miljø

Vi har Tecto Entreprenør AS som er Miljøfyrtårn-sertifisert, og gjør det vi kan får å redusere negativ miljøpåvirkning. Det er det selskapet som har størst aktivitet, og driften har ingen større negativ påvirkning og vi har søkelys på miljø i vår daglige drift. Heller ikke de andre selskapene har negativ påvirkning.

Miljøpolicyen til Tecto Entreprenør AS skal fremstå som et miljøvennlig og ressursbevisst firma, og vi har som mål å minimere belastinger for miljøet. I tillegg ønsker vi å påvirke ansatte, kunder og leverandører til å ta miljøvennlige valg. Målet er å styrke enkeltpersoners evne til å tilpasse seg og redusere konsekvensene av klimaendringer.

Alta den 16.08.2022

Kenneth Strifeldt
Styrets formann

Noter for Tecto Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 996073505



Tecto AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 213	47 774
Sum driftskostnader		48 213	47 774
DRIFTSRESULTAT		-48 213	-47 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt	2	854 660	599 760
Sum finansinntekter		854 660	599 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 271	82 293
Sum finanskostnader		245 271	82 293
NETTO FINANSPOSTER		609 389	517 469
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		561 175	469 695
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 309	7 219
ORDINÆRT RESULTAT		558 866	462 476
ARSRESULTAT		558 866	462 476
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 150 000
Mottatt konsernbidrag	4	-278 491	-500 000
Overføringer annen egenkapital		837 357	-1 187 524
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		558 866	462 476

Årsregnskap for Tecto AS

Organisasjonsnr. 995746360



Tecto AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 759 093	10 759 093
Lån til foretak i samme konsern	4	9 753 580	650 463
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 159 500	5 159 500
Lån til tilknyttet selskap	2	1 765 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 873 173	18 755 056
SUM ANLEGGSMIDLER		27 873 173	18 755 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	278 491	500 000
Andre fordringer		849 660	507 550
Sum fordringer		1 128 151	1 007 550
SUM OMLØPSMIDLER		1 128 151	1 007 550
SUM EIENDELER		29 001 324	19 762 606



Tecto AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	372 000	372 000
Overkurs		682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 825 510	2 988 153
Sum opptjent egenkapital		3 825 510	2 988 153
SUM EGENKAPITAL		4 880 350	4 042 993
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 607	3 298
Sum avsetning for forpliktelser		5 607	3 298
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 359 361	8 658 713
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 361	8 658 713
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 364 968	8 662 011
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 072 757	4 974 553
Annen kortsiktig gjeld	5	683 249	2 083 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 756 006	7 057 602
SUM GJELD		24 120 974	15 719 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 001 324	19 762 606

Underskrifter

Alta, den

Kenneth Walter Strifeldt
Daglig leder/ Styrets leder



Tecto AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tecto AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Det er betalt honorar til revisor i 2021 med kr. 40.000,-

Av dette utgjør kr 15 000,- revisjon og 25 000,- teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Beløpene er inkl mva.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tecto AS eier aksjer i følgende tilknyttede selskaper.

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
A12 Eiendom AS	49,9	49,9	2 085 351	3 194 306
Alta høyden Utbygging AS	33,3	33,3	8 139 053	14 276 226
Totalt			10 224 404	17 470 532

Per 31.12.21 har selskapet fordring på tilknyttede selskaper med kr 2 609 660,-. Av dette gjelder 849 660,- inntektsført avsatt utbytte fra A12 Eiendom AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		561 175
Permanente og andre forskjeller		-839 666
Mottatt konsernbidrag		278 491
Inntekt		0
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 309	7 219
Samlede ordinære skattekostnader	2 309	7 219
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	25 490	14 994
Sum positive skatteøkende forskjeller	25 490	14 994
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	25 490	14 994
Balanseført utsatt skatt	5 607	3 298



Tecto AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Industrifeldt Eiendom AS	100	100	3 032 023	5 907 714
Tecto Entreprenør AS	100	100	-12 714 519	10 297 197
Tecto Utbygging AS	100	100	-11 704	3 372 953
Totalt			-9 694 200	19 577 864

Per 31.12.21 har selskapet en fordring på Tecto Entreprenør med kr 9 753 580,-
Videre har selskapet gjeld til Industrifeldt Eiendom AS med kr 4574 455- og gjeld til Tecto Utbygging AS
med kr 3 784 906,-.
Det er mottatt 278 491- i konsernbidrag fra Industrifeldt Eiendom AS for 2021.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 74 400 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 372 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kenneth Strifeldt	73 400	98,66 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	372 000	682 840	2 988 153	4 042 993
+Fra årets resultat			837 357	837 357
Pr 31.12.	372 000	682 840	3 825 510	4 880 350

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier.

Note 6 - Gjeld, pantsettelse

Kassekreditt med inntil kr 15 000 000,- er sikret med pant på inntil 100 MNOK i eiendommene til datterselskapet Industrifeldt Eiendom AS. I tillegg har aksjonær stilt privat kausjon med 10 MNOK.



Tecto AS

Kontantstrømsoppstilling

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	561 175	469 695
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	0
Nedskrivning/reversering nedskr. av aksjer	0	0
Endring i debitorer, varelager og kreditorer	0	0
Endring i andre tidsavgrensninger	-1 761 910	506 572
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-1 200 735</u>	<u>976 267</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Endring langsiktige utlån	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og finansielle instrumenter	-10 000	-342 881
Innbetalinger ved salg av aksjer	15 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>5 000</u>	<u>-342 881</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av kassakreditt/lån	0	0
netto endring kassekreditt	10 098 204	4 974 553
Reduksjon av egenkapital/innbetaling EK/Utbytte	0	-2 150 000
Innbetaling fra minoritetsinteresser i datterselskap	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Endring av konsernmellomværende	-8 902 469	-5 158 701
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>1 195 735</u>	<u>-2 334 148</u>
Kontantekvivalenter		
Netto endring i likvider gjennom året	0	-1 700 762
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1	0	1 700 762
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>

Tecto AS
Kontantstrømsoppstilling 2021





Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Tecto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tecto AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 558 866 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 7 508 481. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning - Tecto AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 19. august 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor