



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Fjeld Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 917	15 765
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	299 823	360 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 739</b>	<b>376 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 261</b>	<b>163 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>115</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 739</b>	<b>73 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 739</b>	<b>-73 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 521</b>	<b>90 731</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 260</b>	<b>163 797</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>174 521</b>	<b>90 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 453 731	1 410 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 453 731</b>	<b>1 410 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	11 619	41 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 619</b>	<b>41 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 465 350</b>	<b>1 452 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 965	19 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 965</b>	<b>19 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 378	56 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 378</b>	<b>56 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 343</b>	<b>75 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 567 693</b>	<b>1 527 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 302 498	-2 477 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-2 301 298</b>	<b>-2 475 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 301 298</b>	<b>-2 475 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		11 619	41 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 619</b>	<b>41 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 489 983	3 620 360
Øvrig langsiktig gjeld	12	332 590	332 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 573</b>	<b>3 952 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 574</b>	<b>3 952 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 799	5 564
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 799</b>	<b>9 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 868 991</b>	<b>4 003 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 693</b>	<b>1 527 552</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 822 574	3 952 950



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Fjeld Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 980 253 554  
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 917	15 765
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	299 823	360 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 739</b>	<b>376 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 261</b>	<b>163 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>115</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 739</b>	<b>73 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 739</b>	<b>-73 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 521</b>	<b>90 731</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>174 521</b>	<b>90 731</b>



Organisasjonsnr: 980 253 554  
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

1 453 731

1 410 906

Sum varige driftsmidler

1 453 731

1 410 906

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9

11 619

41 107

Sum finansielle

anleggsmidler

11 619

41 107

Sum anleggsmidler

1 465 350

1 452 013

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

17 965

19 455

Sum fordringer

17 965

19 455

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

84 378

56 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 378

56 084

Sum omløpsmidler

102 343

75 538

SUM EIENDELER

1 567 693

1 527 552

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 302 498

-2 477 019

Sum opptjent egenkapital

10

-2 301 298

-2 475 819

Sum egenkapital

-2 301 298

-2 475 819



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		11 619	41 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 619</b>	<b>41 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 489 983	3 620 360
Øvrig langsiktig gjeld	12	332 590	332 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 573</b>	<b>3 952 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 574</b>	<b>3 952 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 799	5 564
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 799</b>	<b>9 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 868 991</b>	<b>4 003 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 693</b>	<b>1 527 552</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 822 574	3 952 950



Organisasjonsnr: 980 253 554  
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		558 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	18 000	15 000
Medier/ kommunikasjon	2	69 698	60 697
Forretningsførerhonorar		19 446	19 314
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Arbeidsgiveravgift		917	765
Vedlikehold	4	2 679	17 780
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		14 400	14 431
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	5	-43 888	-11 482
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		1 213	0
Forsikringer		20 434	19 787
Kommunale avgifter		98 454	97 596
Eiendomsskatt		32 860	36 968
Energi, strøm		21 800	15 262
Renhold v/ byrå		29 553	34 128
Andre driftsutgifter	6	30 969	53 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 739</b>	<b>376 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 261</b>	<b>163 796</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		0	115
Rentekostnader		64 739	73 181
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-64 739</b>	<b>-73 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 521</b>	<b>90 731</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>174 521</b>	<b>90 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 521</b>	<b>90 731</b>

88 Snorresgt 38 Borettslag



## BALANSE 2021 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	1 328 683	1 285 858
Tomt og andre grunnarealer	8	125 048	125 048
Øremerkede midler	9	11 619	41 107
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 465 350</b>	<b>1 452 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		17 965	19 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 965</b>	<b>19 455</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		84 378	56 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 343</b>	<b>75 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 567 693</b>	<b>1 527 552</b>

88 Snorresgt 38 Borettslag

**BALANSE 2021 Snorresgt 38 Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-2 477 019	-2 567 750
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		174 521	90 731
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 301 298</b>	<b>-2 475 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		11 619	41 107
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>11 619</b>	<b>41 107</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 489 983	3 620 360
Borettsinnskudd	12	332 590	332 590
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 574</b>	<b>3 952 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	3 750
Leverandørgjeld		34 799	5 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 799</b>	<b>9 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 693</b>	<b>1 527 552</b>
Pantestillelser	13	3 822 574	3 952 950

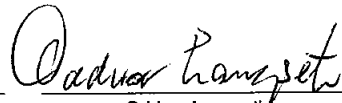
Narvik 22.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 5/5-22

  
May Fjeld Pedersen  
Styreleder

  
Terje Larsen  
Styremedlem

  
Oddvar Langseth  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	18 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>15 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	2 679	9 394
6640 Periodisk vedlikehold	0	8 386
<b>Sum</b>	<b>2 679</b>	<b>17 780</b>



## NOTER

### Note 5 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-43 888	-11 482
<b>Sum</b>	<b>-43 888</b>	<b>-11 482</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	1 990	10 079
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	26 376	35 508
6613 Lyskilder	546	299
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	1 301
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	4 458
7770 Bankgebyrer	1 337	1 387
<b>Sum</b>	<b>30 969</b>	<b>53 752</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 285 858	125 048
Årets tilgang :	42 825	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 328 683	125 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 328 683	125 048
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2021 er gammelt søppelrom gjort om til bad for en kostnad på kr. 42.825,-.



## NOTER

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1970 4545.57.52888 Vedl.h.konto	11 619	41 107
<b>Sum</b>	<b>11 619</b>	<b>41 107</b>

### Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 477 019	-2 567 750
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	174 521	90 731
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-2 301 298</b>	<b>-2 475 819</b>

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201786286
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 620 360
Avdrag i perioden:	130 377
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 489 983</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 841 981

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201786286	12	290 832	3 489 984

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	332 590	332 590
<b>Sum</b>	<b>332 590</b>	<b>332 590</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 822 574	3 952 950
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 453 731	1 410 906



NOTER

**Note 14 - Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>66 224</b>	<b>100 365</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	174 521	90 731
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	14 400	14 431
Bruk av øremerkede midler	-43 888	-11 482
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-42 825	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-130 377	-124 872
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	29 488	-2 949
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>1 320</b>	<b>-34 141</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>67 544</b>	<b>66 224</b>
Omløpsmidler	102 343	75 538
- Kortsiktig gjeld	34 799	9 314
<b>Disponible midler</b>	<b>67 544</b>	<b>66 224</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	11 619	41 107



## **Snorresgt 38 BORETTSLAG**

### **Styrets rapport for 2021**

Snorresgt 38 Borettslag ligger i Snorresgate 38 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### **Borettslagets styre har bestått av:**

Leder:	May Fjeld Pedersen
Styremedlem:	Terje Larsen
Styremedlem:	Oddvar Langseth
Vararepresentanter:	Ingeborg Johanna Simonsen Reidun Johansen
Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	ISS Facility Services AS
Forsikringselskap:	Jernbanepersonalets Forsikring

#### **Møtevirksomhet siden siste generalforsamling**

Antall styremøter:   4    
Antall protokollførte saker i styremøter:   11    
Antall beboermøter:   1    
Antall ekstraordinære generalforsamlinger:   0  

#### **Arbeidsmiljø**

Borettslaget har ikke egne ansatte.  
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

Det gamle søppelrommet i oppg B er bygd om til bad. Oppussingen utført på dugnad, og rørleggerarbeid er utført av Varme & Bad Narvik AS.

Saget og fjernet flere store trær på tomta.

Gjennomført dugnad og rydding i fellesarealer.

**Økonomi**

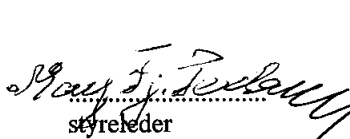
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 67.544,-.

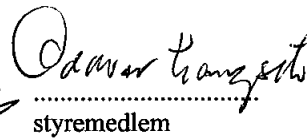
I 2021 er det avsatt kr. 14.400,- til fremtidig vedlikehold og anvendt kr. 43.888,- av midlene. Pr. 31.12.21 er total avsetning kr. 11.619,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 174.521,- overføres til dekning av tidligere års udekket tap og at disponible midler per 31.12.21 kr. 67.544,- overføres til neste års drift. Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Narvik, 5/5 2022

  
styreleder

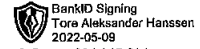
  
styremedlem

  
styremedlem



## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Snorresgt 38 Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Snorresgt 38 Borettslag*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 174 521,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

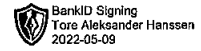
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 9. mai 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*