



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Haslemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 164	376 323
Leieinntekt fast eiendom		872 312	834 480
Sum inntekter		1 548 476	1 210 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 226	23 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 118	238 483
Annen driftskostnad	2	1 308 942	663 358
Sum kostnader		1 551 286	924 886
Driftsresultat		-2 810	285 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	1 111
Sum finansinntekter		1 138	1 111
Annen rentekostnad		72 954	65 349
Sum finanskostnader		72 954	65 349
Netto finans		-71 816	-64 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 626	221 679
Skattekostnad på ordinært resultat		2 418	58 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 044	163 364
Årsresultat		-77 044	163 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 044	163 364
Sum overføringer og disponeringer		-77 044	163 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	347 732	326 568
Sum immaterielle eiendeler		347 732	326 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	2 010 566	2 195 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 300	10 300
Sum varige driftsmidler		2 052 866	2 206 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 405 598	2 537 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 173	90 729
Andre fordringer		55 471	111 955
Sum fordringer		199 644	202 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 725	599 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 725	599 431
Sum omløpsmidler		446 369	802 115
SUM EIENDELER		2 851 967	3 339 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 771	1 227 815
Sum opptjent egenkapital		1 150 771	1 227 815
Sum egenkapital		1 186 771	1 263 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 129 574	1 405 556
Øvrig langsiktig gjeld		312 729	377 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 303	1 782 778
Sum langsiktig gjeld		1 442 303	1 782 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 773	63 500
Betalbar skatt	6	25 171	79 053
Skyldige offentlige avgifter		4 227	147 727
Annen kortsiktig gjeld		81 722	2 876
Sum kortsiktig gjeld		222 893	293 156
Sum gjeld		1 665 196	2 075 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 967	3 339 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540618

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Haslemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 164	376 323
Leieinntekt fast eiendom		872 312	834 480
Sum inntekter		1 548 476	1 210 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 226	23 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 118	238 483
Annen driftskostnad	2	1 308 942	663 358
Sum kostnader		1 551 286	924 886
Driftsresultat		-2 810	285 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	1 111
Sum finansinntekter		1 138	1 111
Annen rentekostnad		72 954	65 349
Sum finanskostnader		72 954	65 349
Netto finans		-71 816	-64 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 418	58 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 044	163 364
Årsresultat		-77 044	163 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 044	163 364
Sum overføringer og disponeringer		-77 044	163 364



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	347 732	326 568
Sum immaterielle eiendeler		347 732	326 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	2 010 566	2 195 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 300	10 300
Sum varige driftsmidler		2 052 866	2 206 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 405 598	2 537 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 173	90 729
Andre fordringer		55 471	111 955
Sum fordringer		199 644	202 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 725	599 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 725	599 431
Sum omløpsmidler		446 369	802 115
SUM EIENDELER		2 851 967	3 339 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 150 771	1 227 815
Sum opptjent egenkapital	1 150 771	1 227 815
Sum egenkapital	1 186 771	1 263 815
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 129 574	1 405 556
Øvrig langsiktig gjeld	312 729	377 222
Sum annen langsiktig gjeld	1 442 303	1 782 778
Sum langsiktig gjeld	1 442 303	1 782 778
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 773	63 500
Betalbar skatt	6 25 171	79 053
Skyldige offentlige avgifter	4 227	147 727
Annen kortsiktig gjeld	81 722	2 876
Sum kortsiktig gjeld	222 893	293 156
Sum gjeld	1 665 196	2 075 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 851 967	3 339 749



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Lønn	27368.00	20198.00
Folketrygdavgift	3858.00	2847.00
Pensjonskostnader	0.00	0.00
Andre ytelser	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	31226.00	23045.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6859207.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57918.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6917125.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4864259.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2052866.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211118.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2022



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		676 164	376 323
Leieinntekt fast eiendom		872 312	834 480
Sum inntekter		1 548 476	1 210 803
Lønnskostnad	2	31 226	23 045
Avskrivning på varige driftsmidler	3	211 118	238 483
Annen driftskostnad	2	1 308 942	663 358
Driftsresultat		-2 810	285 917
Renteinntekt		1 138	1 111
Rentekostnad		-72 954	-65 349
Resultat før skattekostnad		-74 626	221 679
Skattekostnad	6	-2 418	-58 315
Årsresultat		-77 044	163 364
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		-77 044	163 364
Sum anvendelse		-77 044	163 364



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	347 732	326 568
Sum immaterielle eiendeler		347 732	326 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	2 010 566	2 195 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 300	10 300
Sum varige driftsmidler		2 052 866	2 206 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 405 598	2 537 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 173	90 729
Andre fordringer		55 471	111 955
Sum fordringer		199 644	202 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 725	599 431
Sum omløpsmidler		446 369	802 115
Sum eiendeler		2 851 967	3 339 749



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 771	1 227 815
Sum opptjent egenkapital		1 150 771	1 227 815
Sum egenkapital		1 186 771	1 263 815
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 129 574	1 405 556
Øvrig langsiktig gjeld		312 729	377 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 303	1 782 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 773	63 500
Betalbar skatt	6	25 171	79 053
Skyldig offentlige avgifter		4 227	147 727
Annen kortsiktig gjeld		81 722	2 876
Sum kortsiktig gjeld		222 893	293 156
Sum gjeld		1 665 196	2 075 934
Sum egenkapital og gjeld		2 851 967	3 339 749

Arendal den 22. februar 2023


Sighvør Haslema
Styrets leder


Gunnar Sætra


Hanne Kari Wedøe


Anne Ma Nyertød


John Olav Kjevik



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Årsregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lønnskostnader mm.

	2022	2021
Godtgjørelser til styremedlemmer	27 368	20 198
Folketrygdavgift	3 858	2 847
Lønnskostnader	31 226	23 045

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

31.12.2022

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	425 566	6 337 076	96 565	6 859 207
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	21 873	36 045	57 918
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 566	6 358 949	132 610	6 917 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 323 949	90 310	4 414 259
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	450 000	0	450 000
Balanseført verdi pr. 31.12	425 566	1 585 000	42 300	2 052 866

Årets avskrivninger		207 073	4 045	211 118
Årets nedskrivninger		0	0	0

Økonomisk levetid	Inntil 30 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 129 574	1 405 556
Sum	1 129 574	1 405 556
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger ol.	2 010 566	2 195 766
Sum	2 010 566	2 195 766

Note 5 Egenkapital

Andelskapitalen i Landbrukets Hus Arendal SA pr. 31.12.2022 består av følgende andeler:

Andeler	Antall	Pålydende	Balanseført
	18	2 000	36 000
Sum	18	2 000	36 000



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Årsregnskap 2022

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-74 626	221 679
Permanente forskjeller	57	0
Endring midlertidige forskjeller	96 200	86 145
Grunnlag betalbar skatt	21 631	307 824
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	4 759	67 721
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 759	67 721
Betalbar skatt på formue pr. 31.12.	20 412	11 332
Betalbar skatt for tidligere år	-1 589	-1 786
Brutto endring utsatt skattefordel	-21 164	-18 952
Årets totale skattekostnad	2 418	58 315
	31.12.2022	31.12.2021
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-1 580 600	-1 484 400
Sum	-1 580 600	-1 484 400
Utsatt skattefordel - 22 %	-347 732	-326 568