



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Føynveien 14B
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 806	19 440
Sum kostnader		19 806	19 440
Driftsresultat		-19 806	-19 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 318 802	1 048 442
Annen finansinntekt		102 019	151 025
Sum finansinntekter		1 420 821	1 199 467
Annen finanskostnad		37 656	68 307
Sum finanskostnader		37 656	68 307
Netto finans		1 383 164	1 131 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 358	1 111 720
Skattekostnad på ordinært resultat		18 844	35 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 344 514	1 075 849
Årsresultat		1 344 514	1 075 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 344 514	1 075 849
Sum overføringer og disponeringer		1 344 514	1 075 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 094 194	2 094 194
Sum finansielle anleggsmidler		2 094 194	2 094 194
Sum anleggsmidler		2 094 194	2 094 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 004 354	4 218 677
Sum fordringer	5, 5	1 004 354	4 218 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308 030	1 770 517
Sum omløpsmidler		7 312 384	5 989 194
SUM EIENDELER		9 406 578	8 083 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 199 124	7 854 609
Sum opptjent egenkapital		9 199 124	7 854 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 380 812	8 036 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 922
Sum avsetninger for forpliktelser			6 922
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 766	40 169
Sum kortsiktig gjeld		25 766	40 169
Sum gjeld		25 766	47 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 406 578	8 083 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402336

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Føynveien 14B
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 884 737
PEDERSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 806	19 440
Sum kostnader		19 806	19 440
Driftsresultat		-19 806	-19 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 318 802	1 048 442
Annen finansinntekt		102 019	151 025
Sum finansinntekter		1 420 821	1 199 467
Annen finanskostnad		37 656	68 307
Sum finanskostnader		37 656	68 307
Netto finans		1 383 164	1 131 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 358	1 111 720
Skattekostnad på ordinært resultat		18 844	35 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 344 514	1 075 849
Årsresultat		1 344 514	1 075 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 344 514	1 075 849
Sum overføringer og disponeringer		1 344 514	1 075 849



Organisasjonsnr: 921 884 737
PEDERSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 094 194	2 094 194
Sum finansielle anleggsmidler		2 094 194	2 094 194
Sum anleggsmidler		2 094 194	2 094 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 004 354	4 218 677
Sum fordringer	5, 5	1 004 354	4 218 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308 030	1 770 517
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 312 384	5 989 194
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 406 578	8 083 388
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 199 124	7 854 609
Sum opptjent egenkapital		9 199 124	7 854 609

Sum egenkapital		9 380 812	8 036 297
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			6 922
--------------	--	--	-------

Sum avsetninger for forpliktelser			6 922
-----------------------------------	--	--	-------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	0	6 922
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 766	40 169
Sum kortsiktig gjeld	25 766	40 169
Sum gjeld	25 766	47 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 406 578	8 083 388



Organisasjonsnr: 921 884 737
PEDERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eventyrhus AS	25.00%	25.00%		
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	20.03%	20.03%		
EH Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%		
Semit Eiendomsutvikling AS	20.00%	20.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pedersen Holding AS	Føynveien 14B 3132 HUSØYSUND 3803 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Pedersen Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QCCZ8S-2EETF-UMIC1-2IU1J-OAMQ3-QCCOF



Pedersen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 806	19 440
Driftsresultat		<u>-19 806</u>	<u>-19 440</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 318 802	1 048 442
Annen finansinntekt		102 019	151 025
Annen finanskostnad		<u>37 657</u>	<u>68 307</u>
Netto finansposter		<u>1 383 165</u>	<u>1 131 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 363 359</u>	<u>1 111 720</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>18 844</u>	<u>35 871</u>
Årsresultat		<u>1 344 515</u>	<u>1 075 849</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 344 515	1 075 849

Penneo Dokumentnøkkel: QCCZ8S-2EETF-UMIC1-2IU1J-OAMQ3-QCCOF



Pedersen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 094 194	2 094 194
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 004 354	4 218 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 308 030</u>	<u>1 770 517</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 312 384</u>	<u>5 989 194</u>
Sum eiendeler		<u>9 406 578</u>	<u>8 083 388</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QOZ8S-2EETF-UMIC1-2IU1J-OAMQ3-QOQOF



Pedersen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		181 688	181 688
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 199 124	7 854 609
Sum egenkapital		<u>9 380 812</u>	<u>8 036 297</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	6 922
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		25 766	40 169
Sum gjeld		<u>25 766</u>	<u>47 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 406 578</u>	<u>8 083 388</u>

31. desember 2023
Føynland, 6. mai 2024

Sverre Pedersen
Styreformann

Penneo Dokumentnøkkel: Q0Z8S-2EETF-UMIC1-2IU1J-OAMQ3-Q0C0F



Pedersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte



Pedersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Eventyrhus AS	01.01.2018	Tønsberg	25,00 %
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	01.01.2018	Nøtterøy	20,03 %
EH Eiendomsutvikling AS	01.01.2019	Færder	25,00 %
Semit Eiendomsutvikling AS	17.06.2022	Færder	20,00 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Tilgode Eventyrhus AS	997 244	1 048 442
Lån til EH Eiendomsutvikling AS	0	3 163 125
Sum	<u>997 244</u>	<u>4 211 567</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QOZ8S-2EETF-UMIC1-2IU1J-OAMQ3-QOC0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Sverre Steen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-272464

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-06 19:17:12 UTC



Pedersen, Sverre Steen

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-272464

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-06 19:17:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CCZ8S-2EETF-UMICT-2U1J-OAMQ3-0QCOF