



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 989 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSPAR ØST AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	1 014 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 800	258 800
Annen driftskostnad		43 993	82 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 793</b>	<b>341 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 207</b>	<b>672 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	850
Annen finansinntekt		90	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 500	88 000
Annen rentekostnad		629 687	507 290
Annen finanskostnad		0	448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 187</b>	<b>595 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 623</b>	<b>-594 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 415</b>	<b>77 675</b>
Skattekostnad		40 105	74 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 520</b>	<b>3 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 251	0
Annen egenkapital		-95 269	3 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 520</b>	<b>3 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 075 200	12 334 000
Sum varige driftsmidler		12 075 200	12 334 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	14 566	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 566	0
Sum anleggsmidler		12 089 766	12 334 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 523	0
Sum fordringer		3 523	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 265	293 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 265	293 803
Sum omløpsmidler		52 788	293 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 142 554</b>	<b>12 627 803</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	95 269
Udekket tap		21 251	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 251</b>	<b>95 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 749</b>	<b>125 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 172 259	9 498 603
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 259</b>	<b>11 698 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 259</b>	<b>11 698 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	631
Betalbar skatt		40 105	74 123
Kortsiktig konserngjeld	5	0	5 434
Annen kortsiktig gjeld		721 442	723 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 547</b>	<b>803 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 133 806</b>	<b>12 502 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 142 554</b>	<b>12 627 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 989 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSPAR ØST AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 989 444  
BOLIGSPAR ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	1 014 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 800	258 800
Annen driftskostnad		43 993	82 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 793</b>	<b>341 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 207</b>	<b>672 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	850
Annen finansinntekt		90	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 500	88 000
Annen rentekostnad		629 687	507 290
Annen finanskostnad		0	448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 187</b>	<b>595 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 623</b>	<b>-594 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 415</b>	<b>77 675</b>
Skattekostnad		40 105	74 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 520</b>	<b>3 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 251	0
Annen egenkapital		-95 269	3 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 520</b>	<b>3 552</b>



Organisasjonsnr: 925 989 444  
BOLIGSPAR ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 075 200	12 334 000
Sum varige driftsmidler		12 075 200	12 334 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	14 566	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 566	0
Sum anleggsmidler		12 089 766	12 334 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 523	0
Sum fordringer		3 523	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 265	293 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 265	293 803
Sum omløpsmidler		52 788	293 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 142 554</b>	<b>12 627 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	95 269
Udekket tap	21 251	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-21 251</b>	<b>95 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 749</b>	<b>125 269</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		
	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 172 259	9 498 603
Langsiktig konserngjeld	5 2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 372 259</b>	<b>11 698 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 372 259</b>	<b>11 698 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		
	0	631
Betalbar skatt	40 105	74 123
Kortsiktig konserngjeld	5 0	5 434
Annen kortsiktig gjeld	721 442	723 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>761 547</b>	<b>803 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 133 806</b>	<b>12 502 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 142 554</b>	<b>12 627 803</b>



Organisasjonsnr: 925 989 444  
BOLIGSPAR ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12937734.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12937734.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	862534.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12075200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14566.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2200000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200000.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5434.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
14566.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9172259.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12075200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 13 600 000.

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BOLIGSPAR ØST AS  
925 989 444

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	1 014 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-258 800	-258 800
Annen driftskostnad		-43 993	-82 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-302 793</b>	<b>-341 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 207</b>	<b>672 563</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		474	850
Annen finansinntekt		90	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>850</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-104 500	-88 000
Annen rentekostnad		-629 687	-507 290
Annen finanskostnad		0	-448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-734 187</b>	<b>-595 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 623</b>	<b>-594 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 415</b>	<b>77 675</b>
Skattekostnad		-40 105	-74 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 520</b>	<b>3 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-95 269	3 552
Udekket tap		-21 251	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 520</b>	<b>3 552</b>



BOLIGSPAR ØST AS  
925 989 444

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 075 200	12 334 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 075 200</b>	<b>12 334 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	14 566	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 566</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 089 766</b>	<b>12 334 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 523	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 523</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 265	293 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 265</b>	<b>293 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 788</b>	<b>293 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 142 554</b>	<b>12 627 803</b>



BOLIGSPAR ØST AS  
925 989 444

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	95 269
Udekket tap		-21 251	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 251</b>	<b>95 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 749</b>	<b>125 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 172 259	9 498 603
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 259</b>	<b>11 698 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	631
Betalbar skatt		40 105	74 123
Kortsiktig konserngjeld	5	0	5 434
Annen kortsiktig gjeld		721 442	723 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 547</b>	<b>803 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 133 806</b>	<b>12 502 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 142 554</b>	<b>12 627 803</b>

FREDRIKSTAD, 16.02.2025

Geir Engebret Johansen  
styrets leder

Magnus Joneid  
styremedlem



**BOLIGSPAR ØST AS**  
925 989 444

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGSPAR ØST AS  
925 989 444

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 937 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 937 734</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-862 534
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 075 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 800

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 172 259
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 075 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 13 600 000.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 566
---	--------

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 566	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 200 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 200 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 434

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.