



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ANDØYVEI 2 AS
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 79H
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		664 744	744 000
Sum inntekter		664 744	744 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 430	55 430
Annen driftskostnad		165 455	163 600
Sum kostnader		220 885	219 030
Driftsresultat		443 859	524 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 019	22 621
Sum finansinntekter		35 019	22 621
Annen rentekostnad		1 512	66
Sum finanskostnader		1 512	66
Netto finans		33 507	22 555
Resultat før skattekostnad		477 366	547 525
Skattekostnad	2	180 458	120 334
Årsresultat		296 908	427 191
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-103 092	127 191
Sum overføringer og disponeringer		296 908	427 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	67 080
Sum immaterielle eiendeler		0	67 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 049	602 479
Sum varige driftsmidler		547 049	602 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		547 049	669 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 695	1 067 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 695	1 067 992
Sum omløpsmidler		1 072 695	1 067 992
SUM EIENDELER		1 619 744	1 737 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		972 726	972 726
Sum innskutt egenkapital		1 072 726	1 072 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 640	236 732
Sum opptjent egenkapital		133 640	236 732
Sum egenkapital		1 206 366	1 309 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	113 378	128 093
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		413 378	428 093
Sum gjeld		413 378	428 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 619 744	1 737 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477611

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ANDØYVEI 2 AS
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 79H
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 272 675
GAMLE ANDØYVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		664 744	744 000
Sum inntekter		664 744	744 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 430	55 430
Annen driftskostnad		165 455	163 600
Sum kostnader		220 885	219 030
Driftsresultat		443 859	524 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 019	22 621
Sum finansinntekter		35 019	22 621
Annen rentekostnad		1 512	66
Sum finanskostnader		1 512	66
Netto finans		33 507	22 555
Resultat før skattekostnad		477 366	547 525
Skattekostnad	2	180 458	120 334
Årsresultat		296 908	427 191
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-103 092	127 191
Sum overføringer og disponeringer		296 908	427 191



Organisasjonsnr: 994 272 675
GAMLE ANDØYVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	67 080
Sum immaterielle eiendeler		0	67 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 049	602 479
Sum varige driftsmidler		547 049	602 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		547 049	669 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 695	1 067 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 695	1 067 992
Sum omløpsmidler		1 072 695	1 067 992
SUM EIENDELER		1 619 744	1 737 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		972 726	972 726
Sum innskutt egenkapital		1 072 726	1 072 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 640	236 732



Sum opptjent egenkapital	133 640	236 732
Sum egenkapital	1 206 366	1 309 458
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 113 378	128 093
Utbytte	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	413 378	428 093
Sum gjeld	413 378	428 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 619 744	1 737 551



Organisasjonsnr: 994 272 675
GAMLE ANDØYVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1571413.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1571413.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1024364.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
547049.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
55430.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMLE ANDØYVEI 2 AS

994272675

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994 272 675

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		664 744	744 000
Sum driftsinntekter		664 744	744 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 430	-55 430
Annen driftskostnad		-165 455	-163 600
Sum driftskostnader		-220 885	-219 030
Driftsresultat		443 859	524 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 019	22 621
Sum finansinntekter		35 019	22 621
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 512	-66
Sum finanskostnader		-1 512	-66
Netto finans		33 507	22 555
Resultat før skattekostnad		477 366	547 525
Skattekostnad	2	-180 458	-120 334
Årsresultat		296 908	427 191
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-103 092	127 191
Sum overføringer		296 908	427 191



GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994 272 675

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	67 080
Sum immaterielle eiendeler		0	67 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 049	602 479
Sum varige driftsmidler		547 049	602 479
Sum anleggsmidler		547 049	669 559
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 695	1 067 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 695	1 067 992
Sum omløpsmidler		1 072 695	1 067 992
SUM EIENDELER		1 619 744	1 737 551



GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994 272 675

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		972 726	972 726
Sum innskutt egenkapital		1 072 726	1 072 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 640	236 732
Sum opptjent egenkapital		133 640	236 732
Sum egenkapital		1 206 366	1 309 458
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	113 378	128 093
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		413 378	428 093
Sum gjeld		413 378	428 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 619 744	1 737 551

KRISTIANSAND S, 29.01.2025

Petter Gjerustad
styrets leder / daglig leder

Mona Gjerustad
styremedlem



GAMLE ANDØYVEI 2 AS
994 272 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 571 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 571 413
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 024 364
Balanseført verdi per 31.12.	547 049
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 430

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 378	128 093
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 080	-7 759
Skattekostnad	180 458	120 334

**GAMLE ANDØYVEI 2 AS**

994 272 675

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	477 366	547 525
Permanente forskjeller	1 512	-547
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 475	35 264
Skattepliktig inntekt	515 353	582 242

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	113 378	128 093
Betalbar skatt i balansen	113 378	128 093

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.