



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 068 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN TRE AS
Forretningsadresse: Vestvegen 150
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	108 053 695	91 114 627
Annen driftsinntekt	4, 12		
Sum inntekter		108 053 695	91 114 627
Kostnader			
Varekostnad		79 258 844	68 834 025
Lønnskostnad	3	14 388 863	12 434 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	860 466	886 948
Annen driftskostnad	3	6 886 815	6 017 145
Sum kostnader		101 394 988	88 172 638
Driftsresultat		6 658 707	2 941 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt		35 223	31 956
Annen finansinntekt		17 692	12 637
Sum finansinntekter		52 915	44 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	12 800	12 613
Annen rentekostnad		532 725	594 832
Sum finanskostnader		545 525	607 445
Netto finans		-492 610	-562 852
Ordinært resultat før skattekostnad		6 166 097	2 379 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 352 765	520 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 813 332	1 858 860
Årsresultat		4 813 332	1 858 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 813 332	1 858 860
Totalresultat		4 813 332	1 858 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	4 813 332	1 858 860
Sum overføringer og disponeringer		4 813 332	1 858 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	306 314	241 676
Sum immaterielle eiendeler		306 314	241 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 296 992	7 570 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10, 13	1 659 300	1 840 700
Sum varige driftsmidler		8 956 292	9 411 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		99 794	99 794
Sum anleggsmidler		9 362 399	9 752 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 13	18 975 672	16 490 669
Fordringer			
Kundefordringer		5 831 935	6 799 227
Andre kortsiktige fordringer	10	5 085 133	3 774 257
Sum fordringer		10 917 068	10 573 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 14	3 053 618	1 488 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 618	1 488 349
Sum omløpsmidler		32 946 358	28 552 502
SUM EIENDELER		42 308 757	38 305 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 848 015	11 034 683
Sum opptjent egenkapital		15 848 015	11 034 683
Sum egenkapital	11	22 048 015	17 234 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 14	9 613 531	9 970 670
Sum annen langsiktig gjeld		9 613 531	9 970 670
Sum langsiktig gjeld		9 613 531	9 970 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 14		
Leverandørgjeld		4 655 081	6 631 134
Betalbar skatt	5	1 417 403	553 952
Skyldig offentlige avgifter		1 043 385	1 185 775
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	10	865 800	853 000
Annen kortsiktig gjeld		2 665 543	1 876 249
Sum kortsiktig gjeld		10 647 211	11 100 110
Sum gjeld		20 260 742	21 070 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 308 757	38 305 463



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Tre AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OIGQ2-SYZPF-4MCJH-75VA8-Q2OE5-DQ7EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 06:47:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIGQ2-SYZPF-4MCJH-75VA8-Q2OES-DQ7EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2021



TOTEN TRE

Penneo Dokumentnr: E3001E0TMT-YM857-MSUDI-SAI30-GFNZF



VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre to butikker på Kolbu i Østre Toten og Hov i Søndre Land. I tillegg har selskapet egen produksjon av høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Det ble i 2021 besluttet og åpne byggevarehus på Gjøvik i 2022. Hensikten med etableringen, er og styrke selskapet Toten Tre i et område hvor vi de senere årene har hatt stor vekst. En faktor som også var vesentlig i styrets beslutning, var at kjeden ville etablere byggevarehus der i egen regi dersom Toten Tre ikke hadde gjort dette.

Nytt av året er også ansettelse av ny proffselger i 100% stilling. Han har erfaring fra Mesterhus Innlandet Rotstigen som byggeleder, og har kontaktnett og kompetanse som vi har fått og får glede av.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale markedet i Gjøvik, Toten og Land.

STYREANSVARSFORSIKRING

Toten Tre har inngått styreansvarsforsikring med RISKPOINT hvor dekningen er 5.000.000,-

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 har det totale sykefraværet vært 4%. Pandemien har hatt påvirkning på dette.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende "Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet."

YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø. Selskapet har i 2021 startet opp en prosess med miljøsertifisering og som vil være på plass april 2022. I dette arbeidet er miljøvennlige produkter, gjenvinning og søppelhåndtering viktig elementer.

FINANSIELL RISIKO

I forbindelse med etableringen på Gjøvik har selskapet inngått leieavtale med MM-Eiendom hvor det er en trinnvis økning over 4-år. Styret har hatt møter med 3 ulike banker for å sikre best og tryggest mulig finansiering. Styret har i sammen med bedriftsutvikler i Mestergruppen gjort omfattende kalkyler og vurderinger som trygger investeringene som selskapet står ovenfor.

MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men det er også hyggelig å se at geografien i 2021 har utvidet seg.

Høvleriet supplerer virksomheten med noen basisprodukter, samt spesialhøvling. Volumet har økt i 2021.



SALG/OMSETNING

ÅR	MÅNED	Omsetning proff	Omsetning privat	Byggevaresalg til sluttbruker
2021	Januar	3 339	846	4 185
2021	Februar	4 198	906	5 104
2021	Mars	7 251	2 490	9 741
2021	April	6 715	2 973	9 688
2021	Mai	7 461	5 025	12 486
2021	Juni	8 576	3 911	12 487
2021	Juli	6 726	3 790	10 516
2021	August	6 876	3 789	10 665
2021	September	7 510	3 579	11 089
2021	Oktober	6 719	2 801	9 520
2021	November	5 724	2 576	8 300
2021	Desember	3 737	1 215	4 952
2021	TOTAL	74 832	33 901	108 733

INVESTERINGER

Kolbu

Det er investert i ny truck, samt en 40 fots container for lager av byggevarer.

Hov

Det er investert i en brukt truck.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 6.658.707,-

Varelageret har økt med kr. 2.485.003,-

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 4.813.332,-

UTSIKTER/INTENSJONER 2022

Tilrettelegge for bedre løsning for logistikkklager på Kolbu og rigge oss for økt volum

Øke omsetningen med 30 %

Øke bruttofortjenesten med 2%

Øke proffsalget med 25%

Åpne XL-Bygg Gjøvik med 6-7 nye medarbeidere.

Kolbu 31.03.2022

John Henry Bjerke

Cecilie Gaarder Skaug

Svein Kleven

styreformann

nestleder

styremedlem

Henry Dragerengen

Lars H. Foss

Rolf Børstad

styremedlem

styremedlem

daglig leder

Penneo Dokumentnr: E300I-E0TMT-YM857-MSUDI-SAI30-6FNZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-431879

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-04 10:55:32 UTC

bankID 

Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 82.148.xxx.xxx

2022-04-04 10:57:39 UTC

bankID 

Henry Dragerengen

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-176416

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-04-04 10:58:01 UTC

bankID 

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-04 11:29:37 UTC

bankID 

John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-794769

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-04 11:35:07 UTC

bankID 

Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5998-4-1020062

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-04-04 15:06:58 UTC

bankID 

Penneo DokumentInnøket: E30QI-E0TMT-YM857-MSUDJ-SAISO-GFNZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Toten Tre AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DFDJ-ZIT17-UMBQC-VE5TN-2KKNO-4NBEH

Org.nr. : 959 068 860



Resultatregnskap

Toten Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	108 053 695	91 114 627
Sum driftsinntekter		108 053 695	91 114 627
Varekostnad		79 258 844	68 834 025
Lønnskostnad	3	14 388 863	12 434 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	860 466	886 948
Annen driftskostnad	3	6 886 815	6 017 145
Sum driftskostnader		101 394 988	88 172 638
Driftsresultat		6 658 707	2 941 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 223	31 956
Annen finansinntekt		17 692	12 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	12 800	12 613
Annen rentekostnad		532 725	594 832
Resultat av finansposter		-492 610	-562 852
Ordinært resultat før skattekostnad		6 166 097	2 379 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 352 765	520 278
Ordinært resultat		4 813 332	1 858 860
Årsresultat		4 813 332	1 858 860
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	4 813 332	1 858 860
Sum overføringer		4 813 332	1 858 860

Penneo Dokumentnøkkel: DFDJH-ZIT17-UMBQC-VESTN-2KKNO-4NBEH



Balanse Toten Tre AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	306 314	241 676
Sum immaterielle eiendeler		306 314	241 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 296 992	7 570 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10, 13	1 659 300	1 840 700
Sum varige driftsmidler		8 956 292	9 411 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		99 794	99 794
Sum anleggsmidler		9 362 399	9 752 961
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 13	18 975 672	16 490 669
Fordringer			
Kundefordringer		5 831 935	6 799 227
Andre kortsiktige fordringer	10	5 085 133	3 774 257
Sum fordringer		10 917 068	10 573 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 14	3 053 618	1 488 349
Sum omløpsmidler		32 946 358	28 552 502
Sum eiendeler		42 308 757	38 305 463

Penneo Dokumentnøkkel: DFDJH-ZIT17-UMBQC-VESTN-2KKNO-4N5EH



Balanse Toten Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 848 015	11 034 683
Sum opptjent egenkapital		15 848 015	11 034 683
Sum egenkapital	11	22 048 015	17 234 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 14	9 613 531	9 970 670
Sum annen langsiktig gjeld		9 613 531	9 970 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 655 081	6 631 134
Betalbar skatt	5	1 417 403	553 952
Skyldig offentlige avgifter		1 043 385	1 185 775
Lån til foretak i samme konsern	10	865 800	853 000
Annen kortsiktig gjeld		2 665 543	1 876 249
Sum kortsiktig gjeld		10 647 211	11 100 110
Sum gjeld		20 260 742	21 070 780
Sum egenkapital og gjeld		42 308 757	38 305 463

Kolbu
Styret i Toten Tre AS

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
nestleder

Svein Kleven
styremedlem

Henry Dragerengen
styremedlem

Lars H. Foss
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Toten Tre AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DFDJH-ZIT17-UMBQC-VE5TN-2KKNO-4NBEH



Indirekte kontantstrøm

Toten Tre AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 166 097	2 379 138
Periodens betalte skatt		553 952	485 726
Ordinære avskrivninger		860 466	886 948
Endring i varelager		-2 485 003	-2 793 421
Endring i kundefordringer		967 291	-1 815 082
Endring i leverandørgjeld		-1 976 054	2 788 903
Endring i andre tidsavgrensningposter		-663 973	3 336 123
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 314 874	4 296 883
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		405 266	3 191 048
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-405 266	-3 191 048
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		12 800	853 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		357 139	328 284
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	446 232
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-344 339	78 484
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 565 268	1 184 319
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		1 488 349	304 031
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 053 618	1 488 350

Penneo Dokumentnøkkel: DFDJ-ZIT17-UMBQC-VESTN-2KKNO-4NBEH



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseeres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter 2021

utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, i tillegg til AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: DFDJH-ZIT17-UMBQC-VESTN-2KKNO-4NBEH



Noter 2021

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av trelast	47 602 073	35 210 725
Omsetning av andre byggevarer	57 693 132	52 991 788
Fraktinntekter	2 424 844	2 196 042
Øvrig salgsinntekt	333 647	716 072
Sum	108 053 695	91 114 627

Geografisk fordeling	2021	2020
Utsalg Kolbu, Østre Toten	81 048 083	65 599 487
Utsalg Hov, Søndre Land	21 164 558	19 828 302
Sag og høvleri Gotterud, Vestre Toten	6 483 627	5 834 599
Ikke fordelte salgsinntekter, rabatter og bonuskostnader	-642 573	-147 761
Sum	108 053 695	91 114 627

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger (redusert med refusjoner og aktivert lønn)	12 634 869	10 931 025
Arbeidsgiveravgift	1 452 925	1 229 990
Pensjonskostnader	296 936	254 941
Andre ytelser	4 134	18 563
Sum	14 388 863	12 434 519

Gjennomsnittlig antall årsverk 23 22

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	111 640
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har i 2021 blitt belastet med kr 2 178 168 for deres arbeidsinnsats. Selskapet har en avtale om resultatbasert bonus til ansatte, men da styreleder og daglig leder ikke er ansatt, har ikke de krav på bonus. Toten Almenning lodd nr 1 har blitt belastet med kr 54 150 i andel styrehonorar i 2021, da det er samme styre i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 78.500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 72.965.



Noter 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 021 335	28 189 726	35 211 061
Tilgang	250 266	155 000	405 266
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 271 601	28 344 726	35 616 327
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 612 301	-21 047 734	-26 660 035
Balanseført verdi 31.12	1 659 300	7 296 992	8 956 292
Årets avskrivninger	431 666	428 800	860 466
Avskrivningssats	20-33 %	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter mv med bokført verdi på kr 1 435 392 avskrives ikke.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 417 403	553 952
Endring i utsatt skattefordel	-64 638	-33 674
Skattekostnad ordinært resultat	1 352 765	520 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 166 097	2 379 138
Permanente forskjeller	-17 161	-14 237
Endring i midlertidige forskjeller	293 807	153 063
Skattepliktig inntekt	6 442 743	2 517 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 417 403	553 952
Sum betalbar skatt i balansen	1 417 403	553 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-666 082	-606 445	59 637
Varebeholdning	-700 000	-500 000	200 000
Fordringer	-163 888	-164 127	-239
Gevinst – og tapskonto	137 635	172 044	34 409
Sum	-1 392 335	-1 098 528	293 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 392 335	-1 098 528	293 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-306 314	-241 676	64 637



Noter 2021

Note 6 Varer

	2021	2020
Varelager Gotterud (høvleri og sag)	3 102 950	3 328 463
Varelager ferdigvarer/ byggevarer Kolbu	10 669 382	8 265 740
Varelager ferdigvarer/ byggevarer Hov	5 203 340	4 896 466
Sum	18 975 672	16 490 669
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	19 675 672	16 990 669
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	18 975 672	16 490 669
Ukuransnedskrivning	700 000	500 000

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt avsetning for ukurans. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 348 020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 000 000	1 200 000	11 034 683	17 234 683
Årets resultat			4 813 332	4 813 332
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	5 000 000	1 200 000	15 848 015	22 048 015

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOTEN ALMENNING LODD NR 1	5 000	100

Hele styret representerer aksjonær.



Noter 2021

Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer, se under	0	0
Sum	0	0

Andre kortsiktige fordringer består i all hovedsak av opptjent kjedebonus som blir avregnet og oppgjort påfølgende år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 850 000	8 600 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 850 000	8 600 000

Gjeld sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	9 613 531	9 970 670
Kassekreditt (bevilget kredittlimit kr 5.000.000)	0	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	7 296 992	7 514 792
Utstyr og inventar	1 659 300	1 840 700
Varelager (begrenset oppad til kr 10 000 000)	10 000 000	10 000 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 10 000 000)	5 820 345	6 799 227
Sum	24 776 637	26 154 719

Mellomværende med nærstående selskaper mv

Gjeld Toten Almenning lodd nr 1	865 800	853 000
---------------------------------	---------	---------

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for gjeld som i regnskapet er oppført som kortsiktig. Dette vil blant annet avhenge av likviditet i konsernet. I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Almenning lodd nr 1, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift.

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning i regnskapsåret. Selskapet har i stedet opplevd omsetningsøkning. Dette skyldes både flere byggeprosjekter, men også økte priser på byggevarer.

Russlands invasjon av Ukraina i februar 2022 kan få som konsekvens at det blir økte priser på drivstoff, strøm og byggevarer

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2021

Note 12 Offentlige tilskudd

Toten Tre AS har ikke fått offentlige tilskudd de siste 3 år.

Note 13 Enkelttransaksjoner

Selskapet kjøpt driftsmidler og varer fra morselskapet Toten Almenning lodd nr 1 i 2020. Salgssummen tilsvarte bokført verdi på eiendelene, slik at det ikke ble noen gevinst/ tap ved transaksjonen. Salgssummen var basert på antatt markedsverdi, blant annet ved innhentet takst på driftsmidler. I 2021 har det ikke vært tilsvarende store enkelttransaksjoner.

Note 14 Finansiell Markedsrisiko

Toten Tre AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp og salg av byggevarer. Det er stor variasjon i størrelsen av salgstransaksjoner fordelt på hver enkelt kunde, varighet og risiko. Varesammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

Renterisiko

Renterisiko anses som lav og det er ikke inngått rentesikringsavtaler for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Inngåtte låneavtaler er inngått til flytende renter. Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, kjedeforbindelse og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og det anses ikke som nødvendig å sikre fordringer ved bankgarantier.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av mindre investeringer i andre foretak. Det er derfor begrenset risiko for verdinedgang på disse investeringene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital. Se kontantstrøppstilling og egen note for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-431879

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-04 10:55:32 UTC

bankID 

Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 82.148.xxx.xxx

2022-04-04 10:57:39 UTC

bankID 

Henry Dragerengen

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-176416

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-04-04 10:58:01 UTC

bankID 

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-04 11:29:37 UTC

bankID 

John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-794769

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-04 11:35:07 UTC

bankID 

Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5998-4-1020062

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-04-04 15:06:58 UTC

bankID 

Penneo Dokumenthøkket: DFDJF-ZIT7-UMBQC-VESTN-2KKYO-4NBEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>